



Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020
je spolufinancovaný z Európskeho fondu regionálneho rozvoja

**Zmluva o zriadení záložného práva
na hnutel'né veci č. MK-ZP-36/2021/SOIROPPO3-302031G026**
uzavretá podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Záložný veriteľ:

názov:	Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej Republiky
sídlo:	Štefánikova 15, 811 05 Bratislava
IČO:	50 349 287
konajúci:	Veronika Remišová , podpredsedníčka vlády a ministerka
v zastúpení	
názov:	Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
	Sprostredkovateľský orgán pre IROP PO3
sídlo:	Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava
IČO:	00165182
konajúci:	Natália Milanová , ministerka

na základe splnomocnenia obsiahnutého v Zmluve o vykonávaní časti úloh riadiaceho orgánu sprostredkovateľským orgánom zo dňa 6.11.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 9.11.2016 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 22.7.2021 a na základe Dohody o prechode práv a povinností uzatvorenej medzi MPRV SR a MIRRI SR, č.855/2020 účinnnej dňom 01.10.2020

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

a

2. Záložca:

názov:	Beyond Music s.r.o.
sídlo:	Kostolná 42, 949 01 Nitra
IČO:	47462621
zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 35427/N
konajúci:	Tomáš Löbb , konateľ Marek Rakovický , konateľ
DIČ:	2023891518

(ďalej len „**Záložca**“)

(Záložný veriteľ a Záložca spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

- A. Záložca a Záložný veriteľ (v Zmluve o poskytnutí NFP označení ako „**Prijímateľ**“ a „**Poskytovateľ**“) uzatvorili dňa 28.2.2020 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. MK-75/2020/SOIROPPO3-302031G026 (ďalej ako „**Zmluva o poskytnutí NFP**“), predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok medzi Poskytovateľom a Prijímateľom pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „**NFP**“) zo strany Poskytovateľa na Realizáciu aktivít Projektu s názvom: *Podpora udržateľnej zamestnanosti prostredníctvom vytvorenia hudobného nahrávacieho a produkčného štúdia ako priestoru pre rozvoj kreatívneho talentu*, kód Projektu v ITMS2014+: 302031G026, ktorý je predmetom Schválenej žiadosti o NFP.
- B. Na základe Zmluvy o poskytnutí NFP môžu vzniknúť Záložnému veriteľovi alebo inému orgánu Slovenskej republiky, ktorý na základe zákona alebo v súlade s ním vstúpi na miesto Záložného veriteľa, peňažné pohľadávky, vo vzťahu ku ktorým si Záložný veriteľ želá, aby ich zaplatenie a úplné uspokojenie bolo zabezpečené zriadením Záložného práva podľa tejto zmluvy a Záložca súhlasí so zriadením Záložného práva podľa tejto zmluvy.
- C. Poskytovateľ v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP stanovil podmienku úhrady žiadosti o platbu (t.j. úhrady NFP alebo jeho časti) podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorou je uzavretie a účinnosť tejto zmluvy a vznik Záložného práva podľa tejto zmluvy.

Článok 1 Definície pojmov

Ak nie je medzi Záložným veriteľom a Záložcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v tejto zmluve nižšie uvedený význam:

Bezodkladne - znamená najneskôr do 7 pracovných dní od vzniku skutočnosti rozhodnej pre počítanie lehoty. Pri počítaní lehôt je prvým dňom lehoty prvý pracovný deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom došlo k vzniku rozhodnej udalosti.

Finančné ukončenie projektu – nastane dňom, kedy po zrealizovaní všetkých aktivít v rámci Realizácie aktivít Projektu došlo k splneniu oboch nasledovných podmienok:

- Prijímateľ uhradil všetky oprávnené výdavky a tieto sú premietnuté do účtovníctva Prijímateľa v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a podmienok stanovených v Zmluve o poskytnutí NFP a
- Prijímateľovi bol uhradený/zúčtovaný zodpovedajúci NFP.

Majetok nadobudnutý z NFP - hmotne zachytiteľná podstata Projektu, jej časti a iné veci, práva alebo iné majetkové hodnoty, ktoré obstaral alebo zhodnotil Prijímateľ v rámci Projektu z NFP alebo z jeho časti.

NCRzp – znamená Notársky centrálny register záložných práv, ktorý je zriadený na základe zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

NFP - nenávratný finančný príspevok znamená sumu finančných prostriedkov poskytnutú Prijímateľovi na Realizáciu aktivít Projektu, vychádzajúcu zo Schválenej žiadosti o NFP, podľa podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP, z verejných prostriedkov v súlade s platnou právnou úpravou, najmä Zákomom o príspevku z EŠIF.

Poskytovateľ – uvedený v Zmluve o poskytnutí NFP znamená Záložný veriteľ podľa tejto zmluvy.

Prijímateľ – znamená osoba od účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorej bola Schválená žiadosť o NFP v konaní podľa Zákona o príspevku z EŠIF. Pre účely tejto zmluvy pojem „Prijímateľ“ znamená Záložca.

Projekt - znamená súhrn aktivít a činností, na ktoré sa vzťahuje poskytnutie NFP a ktoré realizuje Prijímateľ v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP.

Realizácia aktivít Projektu - znamená realizáciu všetkých hlavných ako aj podporných aktivít Projektu v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP.

Schválená žiadosť o NFP – znamená žiadosť o NFP, v rozsahu a s obsahom, ako bola schválená Poskytovateľom a ktorá je uložená u Poskytovateľa.

Zabezpečená pohľadávka - znamená pohľadávku, ktorá je pre účely tejto zmluvy tvorená všetkými súčasnými a budúcimi pohľadávkami Záložného veriteľa voči Záložcovi, so všetkým ich zmluvným a zákonným príslušenstvom, bez ohľadu na čas alebo okolnosti ich vzniku a ich počet, nasledovne:

- a) pohľadávkami vzniknutými zo Zmluvy o poskytnutí NFP alebo na základe Zmluvy o poskytnutí NFP, a to bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku, vo výške istiny takto vzniknutých pohľadávok Záložného veriteľa voči Záložcovi, spolu s príslušenstvom, súčasťami a nákladmi vynaloženými Záložným veriteľom v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu; to znamená, že právnym dôvodom vzniku pohľadávky voči Záložcovi, podľa tohto písm. a) môže byť:
 - (i) odstúpenie Záložného veriteľa od Zmluvy o poskytnutí NFP alebo iné ukončenie Zmluvy o poskytnutí NFP inak ako úplným splnením všetkých záväzkov Záložcu,
 - (ii) žiadosť o vrátenie finančných prostriedkov, ktoré zostali Záložcom neuhradené, ak sa Prijímateľ a Poskytovateľ nedohodnú inak v súlade s platným usmernením k nezrovnalostiam vydaným Ministerstvom financií Slovenskej republiky,
 - (iii) vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vznikne alebo vzniklo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí NFP,
 - (iv) akýkoľvek iný právny úkon, ktorý zakladá záväzok Záložcu voči Záložnému veriteľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP alebo v súvislosti s ňou,
- b) pohľadávkami vzniknutými zo zákona o RPVS alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, v nadväznosti na právne postavenie Záložcu, podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, a to vo výške stanovenej príslušným orgánom podľa týchto všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zabezpečenie - znamená záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok.

Zákon o príspevku z EŠIF – znamená zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o RPVS – znamená zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záloh – znamená všetky veci určené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve. Ak sa v tejto zmluve používa pojem Záloh, tento pojem zahŕňa všetky veci, ktoré tvoria Záloh ako aj ich jednotlivé časti, súčasti a príslušenstvá, a to aj pokiaľ ide o jednotlivé spoluvlastnícke podiely k Zálohu alebo k jeho častiam, súčastiam alebo príslušenstvu.

Záložné právo znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto zmluvou.

Pojmy, ktoré sú použité v tejto zmluve a nie sú osobitne uvedené v tomto článku, ale ich definícia je upravená v Zmluve o poskytnutí NFP, majú taký význam, aký je definovaný v Zmluve o poskytnutí NFP.

Článok 2

Predmet zmluvy, zriadenie a vznik záložného práva

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa.
- 2.2 Záložné právo podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na veci, ktoré záložca nadobudne v budúcnosti, v súlade s § 151d ods. 4 Občianskeho zákonníka a tieto veci sú Zálohom identifikovaným v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.3 Na zabezpečenie všetkých Zabezpečených pohľadávok týmto Záložca zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu a Záložný veriteľ toto Záložné právo prijíma. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, sa určuje suma vo výške **191 112,34 EUR** (slovom: jednostodevätidesiatjedentisícstodvanásť a tridsaťštyri centov). Záložné právo podľa tejto zmluvy sa vzťahuje na Záloh, jeho súčasti a príslušenstvo, a to aj na tie, ktoré sa stanú súčasťami a príslušenstvom neskôr, počas trvania Záložného práva zriadeného touto zmluvou.
- 2.4 Záložné právo k Zálohu vznikne zo zákona po registrácii tejto zmluvy v NCRzp momentom, kedy záložca nadobudne vlastnícke právo k Zálohu, v súlade s §151f ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 2.5 Záložca sa zaväzuje, Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, požiadať o registráciu Záložného práva k Zálohu v NCRzp.
- 2.6 Záložca sa zaväzuje doručiť Záložnému veriteľovi úplný úradný výpis z NCRzp a potvrdenie o registrácii Záložného práva v NCRzp, nie starší ako 10 kalendárnych dní pred dňom doručenia Záložnému veriteľovi, na ktorom je zapísané Záložné právo podľa tejto zmluvy v prospech Záložného veriteľa, a to najneskôr v lehote podľa Článku 3, odsek 3.3 písmeno e) tejto zmluvy.
- 2.7 Hodnota Zálohu sa pri uzavretí tejto zmluvy určí na základe zmluvy s dodávateľom vecí, ktoré sú Zálohom a ktorá je výsledkom vykonaného verejného obstarávania na základe všeobecne záväzného právneho predpisu ako obstarávacia cena bez DPH. Pred podaním najbližšej žiadosti o platbu je Záložca povinný predložiť faktúru (daňový doklad) vystavenú dodávateľom týchto vecí alebo výnimočne iný obstarávací doklad, ak nedošlo k vystaveniu faktúry, inak Záložný veriteľ nie je povinný žiadosť o platbu uhradiť. Hodnota Zálohu vo výške obstarávacej ceny hnuťelných vecí bez DPH bude vyplývať z predloženej faktúry alebo náhradného obstarávacieho dokladu, ak faktúra nebola vystavená, a to aj v prípade, ak takto zistená suma bude odlišná od sumy zistenej na základe zmluvy s dodávateľom.
- 2.8 Záložný veriteľ je oprávnený po uplynutí 3 rokov od stanovenia hodnoty Zálohu, vyžiadať si od Záložcu predloženie nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu, nie staršieho ako 3 mesiace od vyžiadania, a to najmä vtedy, ak má pochybnosti o hodnote Zálohu v súvislosti so zabezpečením Zabezpečených pohľadávok. Záložca je povinný takýto znalecký posudok predložiť najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od jeho vyžiadania Záložným veriteľom.

Článok 3

Záväzné vyhlásenia a osobitné povinnosti

3.1 Záložca poskytuje Záložnému veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:

- a) Záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľná, neexistuje akékoľvek obmedzenie alebo zákaz nakladať so Zálohom.
- b) žiadne ustanovenie tejto Zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je Záložca viazaný;
- c) Záložca je jediným a výlučným vlastníkom Zálohu a každej jeho časti.
- d) Záloh ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnym iným Zabezpečením, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o budúcej zmluve, predkupného práva, záložného práva, nájomného práva na dobu dlhšiu ako jeden rok alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním, ibaže s tým vysloví Záložný veriteľ predchádzajúci súhlas); Záložca vyhlasuje, že neuzavrel s treťou osobou zmluvu ani inú dohodu o zriadení predkupného, záložného, nájomného alebo akéhokoľvek iného práva vecno-právneho alebo obligáčného charakteru, ktoré by obmedzovalo nakladanie so Zálohom.
- e) neprebíha akékoľvek správne, súdne, daňové, konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné konanie, ktorým by mohlo byť dotknuté alebo obmedzené Záložné právo Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy.
- f) Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto Záložné právo predajom Zálohu alebo akejkol'vek jeho časti v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby v prípade, ak Zabezpečená pohľadávka nie je včas a riadne splnená; za rozhodnutie, resp. súhlas, podľa predchádzajúcej časti vety sa nepovažuje postup podľa Článku 6 tejto zmluvy;
- g) v prípade predaja Zálohu alebo jeho časti Záložným veriteľom, Záložca zostáva výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady Zálohu;
- h) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Záložcovi alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
- i) Záložca má právnu spôsobilosť podpísať túto zmluvu a vykonávať práva a povinnosti z nej vyplývajúce;
- j) na uzatvorenie tejto zmluvy Záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy, nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov a pravidiel Záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných noriem Záložcu, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, boli udelené;
- k) Záložcovi nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré bránia alebo by mohli brániť vzniku Záložného práva alebo výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy;
- l) všetky dokumenty a informácie, odovzdané Záložnému veriteľovi v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy sú pravdivé, úplné, správne a nie sú zavádzajúce; odo dňa keď došlo k odovzdaniu dokumentov a informácií Záložnému veriteľovi, nedošlo k žiadnym podstatným zmenám vo veciach, ktorých sa tieto týkajú, o ktorých by nebol Záložný veriteľ informovaný;

- 3.2 Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 3.1 tohto článku sa bude považovať za zopakované ku dňu predloženia žiadosti o platbu v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP. Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 3.1 tohto článku sa bude aplikovať k tomu Zálohu, ktorý je majetkom Záložcu ku dňu takéhoto vyhlásenia a tiež ku dňu, v ktorý sa takéto vyhlásenie považuje za zopakované podľa predchádzajúcej vety. To znamená, že v prípade Záložného práva k hnutelným veciam, ktoré vzniknú v budúcnosti, alebo ktoré Záložca nadobudne v budúcnosti podľa Článku 2, ods. 2.4 tejto zmluvy, sa vyhlásenia podľa písmena a), c) a d) odseku 3.1 tohto článku budú považovať za poskytnuté vznikom vlastníckeho práva Záložcu k týmto hnutelným veciam, ktoré tvoria Záloh.
- 3.3 Do úplného uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa sa Záložca zaväzuje plniť nasledovné povinnosti:
- a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa Záložca nesmie:
 - (i) Záloh scudziť (najmä predať, darovať, zameniť s vecami inej osoby, vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, podieľať sa ním ako vkladom na podnikaní iného podnikateľa); v prípade prevodu Zálohu Záložné právo nezaniká a pôsobí v plnom rozsahu podľa tejto zmluvy voči nadobúdateľovi Zálohu;
 - (ii) zriadiť k Zálohu vecné bremeno, ďalšie záložné právo alebo iné obdobné právo vecno-právneho alebo obligačného charakteru, ktoré by sťažovalo výkon práv Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy;
 - (iii) odovzdať Záloh do držby tretej osobe;
 - b) umožniť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe prístup k Zálohu za účelom jeho obhliadky, prípadne vykonania všetkých úkonov potrebných k oceneniu Zálohu, výkonu Záložného práva, udržiavacích prác, ak ich vykonanie je nevyhnutné pre zachovanie hodnoty Zálohu alebo vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteľa relevantné;
 - c) poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely písm. b) vyššie, spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a príslušnej dokumentácie Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe a vydání Zálohu do držby Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe;
 - d) zabezpečiť Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy registráciu Záložného práva k Zálohu v NCRzp a zaplatiť všetky poplatky spojené s touto registráciou Záložného práva v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - e) najneskôr spolu so žiadosťou o platbu predložiť Záložnému veriteľovi úplný úradný výpis z NCRzp a potvrdenie o registrácii v NCRzp, nie starší ako 10 kalendárnych dní, na ktorom:
 - je ako záložca uvedený výlučne Záložca;
 - je vyznačený zápis Záložného práva k Zálohu v prospech Záložného veriteľa;
 - je Záloh zapísaný tak, aby bolo zrejmé, ktoré hnutelné veci tvoria Záloh v prospech Záložného veriteľa;
 - nie je žiadny zápis, ktorý sa negatívnym spôsobom týka platnosti a/alebo výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy (najmä poznámkam o začatí výkonu záložného práva a iné);
 - sa nenachádza zápis záložného práva k Zálohu v prospech tretej osoby,
 - f) informovať Záložného veriteľa o každej skutočnosti, ktorá súvisí so Zálohom a ktorá môže mať vplyv na užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním alebo na výkon Záložného

práva podľa tejto zmluvy, zmenu miesta, kde sa Záloh nachádza, začatie súdneho konania, vydanie predbežného opatrenia a pod.);

- g) informovať Záložného veriteľa o každej zjavnej vade Zálohu, ktorú nie je možné odstrániť (totálna škoda), do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa vada stala zjavnou;
- h) ak klesne hodnota Zálohu pod hodnotu, ktorú mal pri uzatvorení tejto zmluvy, a to najmä zmenou pomerov na trhu, jeho zaťažením bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa, alebo ak vzniknú k Zálohu práva tretích osôb, alebo ak sa prejaví právna vada Zálohu a zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok sa stane nedostatočné, ako aj v prípade nepravdivosti alebo neúplnosti ktoréhokoľvek vyhlásenia Záložcu uvedeného v tejto zmluve, následkom ktorého sa stane zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok podľa tejto zmluvy nedostatočné, Záložca je povinný Bezodkladne po písomnej výzve Záložného veriteľa poskytnúť Záložnému veriteľovi dodatočné Zabezpečenie minimálne do výšky už vyplateného NFP; práva a povinnosti uvedené v Článku 2, ods. 2.8 tejto zmluvy zostávajú nedotknuté;
- i) riadne označiť Záloh, aby nemohlo dôjsť k jeho zámene s inou vecou, spôsobom, ktorý je odolný voči bežnému mechanickému opotrebeniu a podľa možnosti aj voči pôsobeniu prírodných živlov, pričom toto označenie bude obsahovať najmä identifikáciu hnutelnej veci (výrobné alebo iné obdobné číslo, typ a označenie hnutelnej veci) a údaj o tom, že sa jedná o Záloh podľa tejto zmluvy. Ďalšie podmienky na označenie Zálohu môže dodatočne určiť Záložný veriteľ.

3.4 V prípade, ak podľa Záložného veriteľa Záložca nesplní svoje povinnosti uvedené v ods. 3.3 tohto článku, Záložný veriteľ má právo vykonať akékoľvek úkony za účelom udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstarat znalecký posudok vo vlastnom mene. Záložca sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli.

3.5 Všetky náklady spojené so zriadením a vznikom Záložného práva podľa tejto zmluvy hradí Záložca. Záložca sa ďalej zaväzuje na svoje vlastné náklady:

- a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek svojho práva vyplývajúceho podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva;
- b) uzatvoriť akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, o ktorých Záložný veriteľ rozhodne, že sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť tejto zmluvy a Záložného práva ňou zriadeného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky;
- c) poistiť Záloh v rozsahu a spôsobom uvedeným v článku 13, ods. 2 Prílohy č. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP;
- d) Bezodkladne písomne oznámiť poisťovateľovi vznik záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu na základe tejto zmluvy a najneskôr pri podaní žiadosti o platbu podľa Zmluvy o poskytnutí NFP splnenie tejto povinnosti preukázať Záložnému veriteľovi. Záložca týmto berie na vedomie, že v dôsledku oznámenia vzniku záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu na základe tejto zmluvy poisťovateľovi, v prípade poistnej udalosti vznikne Záložnému veriteľovi zákonné právo na plnenie z poistnej zmluvy, bez potreby vykonania ďalších právnych úkonov smerujúcich k vinkulácii poistenia v prospech Záložného veriteľa.

Článok 4

Výkon Záložného práva

4.1 Ak Zabezpečená pohľadávka nie je včas a riadne splnená, môže Záložný veriteľ začať výkon Záložného práva, a to v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou. V rámci výkonu Záložného práva sa Záložný veriteľ môže uspokojiť nasledovnými spôsobmi:

- a) predajom Zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z. z.“);
- b) predajom Zálohu podľa zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov;
- c) priamym predajom v zmysle ods. 4.3 tohto článku;
- d) vyhlásením obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) v zmysle ods. 4.4 tohto článku;
- e) iným vhodným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon Záložného práva,

k čomu mu už pri uzavretí tejto zmluvy dáva Záložca vopred svoj súhlas.

O spôsobe výkonu Záložného práva rozhoduje Záložný veriteľ, o čom upovedomí Záložcu v súlade s ods. 4.9 tohto článku. Ak Záložným veriteľom vybraný spôsob výkonu Záložného práva sa ukáže ako nevhodný alebo neúspešný, je Záložný veriteľ oprávnený vybrať iný spôsob výkonu Záložného práva, o čom Záložcu upovedomí v súlade s ods. 4.9 tohto článku.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že minimálnou všeobecnou hodnotou Zálohu je cena stanovená súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise (ďalej len „minimálna všeobecná hodnota“). Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že minimálna všeobecná hodnota Zálohu je najnižším podaním v prípade výkonu záložného práva podľa ods. 4.1 písm. a) tohto článku.

4.3 Priamy predaj:

Priamym predajom sa pre účely výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy rozumie predaj Zálohu tretej osobe, ktorá zaplatí za Záloh minimálne všeobecnú hodnotu, ak ďalej nie je stanovená nižšia cena. Podmienkou priameho predaja podľa tohto odseku je, že kúpna cena bude kupujúcim zaplatená do 10 kalendárnych dní od uzavretia kúpnej zmluvy. Ak sa Záloh nepodari predat' za minimálnu všeobecnú hodnotu, po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi o začatí výkonu Záložného práva podľa ods. 4.9 tohto článku, je Záložný veriteľ oprávnený Záloh predat' za cenu nižšiu ako je minimálna všeobecná hodnota, ktorá však nemôže byť nižšia ako 70% minimálnej všeobecnej hodnoty stanovenej pri začatí výkonu záložného práva. Ak sa nepodari predat' Záloh ani za túto cenu, Záložný veriteľ môže po uplynutí 6 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi o začatí výkonu záložného práva podľa ods. 4.9 tohto článku, predat' Záloh za akúkoľvek cenu stanovenú Záložným veriteľom s náležitou odbornou starostlivosťou.

4.4 OVS:

Vyhlásením OVS sa pre účely výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy rozumie vyhlásenie OVS v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Záložným veriteľom a predaj Zálohu v súlade s nasledovnými podmienkami:

- a) lehota na predkladanie súťažných návrhov - za dostatočnú dobu trvania jedného kola OVS sa považuje lehota 30 kalendárnych dní od uverejnenia oznámenia o vyhlásení OVS, pričom záujemcovia sú oprávnení predkladať svoje návrhy spôsobom uvedeným v uverejnených podmienkach OVS až do uplynutia posledného dňa tejto lehoty;
- b) spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu - najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzavretie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou, a ak je to vhodné, najskorším zaplatením kúpnej ceny; Záložný veriteľ je oprávnený v uverejnených súťažných podmienkach určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu;
- c) Záložný veriteľ je oprávnený odmietnuť všetky v rámci OVS predložené návrhy alebo OVS zrušiť;

- d) Záložný veriteľ je oprávnený OVS opakovať;
 - e) kúpna cena, za ktorú je Záložný veriteľ oprávnený predat' Záloh v 1. a 2. kole OVS nesmie byť nižšia ako minimálna všeobecná hodnota Zálohu;
 - f) v prípade, ak sa ani po 2. kole OVS nepodarí Záloh predat', je Záložný veriteľ oprávnený v 3. kole OVS predat' Záloh za kúpnu cenu, ktorá je nižšia ako minimálna všeobecná hodnota stanovená pri začatí výkonu Záložného práva;
 - g) v prípade, ak v rámci OVS nebude z akéhokoľvek dôvodu uzatvorená kúpna zmluva, má Záložný veriteľ právo realizovať iný spôsob výkonu Záložného práva podľa ods. 4.1 tohto článku, o čom upovedomí Záložcu v súlade s ods. 4.9 tohto článku.
- 4.5 V prípade, ak nebude možné určiť minimálnu všeobecnú hodnotu Zálohu pre ktorýkoľvek spôsob výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy znaleckým posudkom, Záložca súhlasí s tým, aby bola hodnota Zálohu stanovená odborným vyjadrením, resp. odborným stanoviskom, ktorého vyhotovenie zabezpečí Záložný veriteľ, alebo ním poverená tretia osoba. Takto zistená hodnota Zálohu sa bude považovať za minimálnu všeobecnú hodnotu v zmysle tohto článku.
- 4.6 Záložný veriteľ je oprávnený na uzavretie kúpnej zmluvy s treťou osobou vybranou spôsobom podľa ods. 4.3 alebo 4.4 tohto článku. Kúpnu cenu od tretej osoby je oprávnený prevziať výlučne Záložný veriteľ. Náležitosti kúpnej zmluvy určuje Záložný veriteľ.
- 4.7 Náklady spojené s výkonom Záložného práva a vynaložené Záložným veriteľom (náklady dobrovoľnej dražby, exekučného konania, OVS, dane v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady a iné) sú súčasťou Zabezpečenej pohľadávky a Záložca sa ich zaväzuje zaplatiť Záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené Záložným právom.
- 4.8 Záložný veriteľ je oprávnený znížiť najnižšie podanie v zmysle ust. § 16 ods. 4. zákona č. 527/2002 Z. z..
- 4.9 Začatie výkonu Záložného práva je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi. V písomnom oznámení podľa tohto odseku Záložný veriteľ uvedie aj spôsob výkonu Záložného práva, ktorým sa bude domáhať uspokojenia zo Zálohu. Záložný veriteľ je povinný písomne oznámiť Záložcovi každú zmenu spôsobu výkonu Záložného práva.
- 4.10 Záložný veriteľ je povinný podať návrh na registráciu začatia výkonu Záložného práva v NCRzp.
- 4.11 Záložný veriteľ je oprávnený Záloh predat' ktorýmkoľvek spôsobom dohodnutým v tejto zmluve najskôr po uplynutí 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi a NCRzp. Ak je deň registrácie začatia výkonu Záložného práva v príslušnom registri záložných práv neskorší, ako deň doručenia oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi, 30 – dňová lehota začína plynúť odo dňa registrácie začatia výkonu Záložného práva v príslušnom registri.
- 4.12 V zmysle Občianskeho zákonníka pri speňažení Zálohu koná Záložný veriteľ v mene Záložcu. Záložca súhlasí s tým, aby pri výkone Záložného práva Záložný veriteľ predal Záloh, alebo ktorúkoľvek jeho časť v mene a na účet Záložcu a aby uskutočnil všetky právne úkony potrebné a nevyhnutné na výkon Záložného práva podľa tejto zmluvy. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto Záložného veriteľa pri predaji Zálohu v mene Záložcu. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Záložný veriteľ je oprávnený konať v mene a na účet Záložcu aj pri všetkých úkonoch potrebných k odovzdaniu predmetu dražby vydražiteľovi v zmysle ust. § 29 zákona č. 527/2002 Z. z..
- 4.13 Ak je Záloh tvorený viacerými samostatnými vecami (v zmysle definície Zálohu uvedeného v Článku 2 tejto zmluvy), každá z týchto samostatných vecí môže byť speňažená v rámci

výkonu Záložného práva na uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky podľa tejto zmluvy samostatne alebo spoločne, podľa rozhodnutia Záložného veriteľa.

- 4.14 Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon Záložného práva. Najmä je povinný vydať Záložnému veriteľovi doklady potrebné na prevod a užívanie Zálohu, technickú a inú dokumentáciu vzťahujúcu sa k Zálohu, spolupracovať so Záložným veriteľom počas výkonu Záložného práva a urobiť všetky úkony, ktoré sú nevyhnutné alebo vhodné na to, aby Záložné právo podľa tejto zmluvy mohlo byť úspešne a s čo najvyšším výnosom realizované.
- 4.15 K výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy nie je potrebné, aby Záložný veriteľ najskôr uplatnil právo na uspokojenie Zabezpečených pohľadávok na súde, alebo na inom príslušnom orgáne, ak platné všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú niečo iné.
- 4.16 Záložný veriteľ bude pri výkone Záložného práva podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Záložný veriteľ je povinný informovať Záložcu o priebehu výkonu záložného práva, najmä o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji. Záložný veriteľ je povinný podať Záložcovi písomnú správu o výkone Záložného práva, v ktorej uvedie najmä údaje o predaji Zálohu, hodnote výťažku z predaja Zálohu, o nákladoch vynaložených na vykonanie Záložného práva a o použití výťažku z predaja Zálohu.
- 4.17 Z výťažku predaja Zálohu podľa tohto článku Záložný veriteľ prednostne uhradí účelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom Záložného práva (odmena pre znalca za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady dražby podľa vyúčtovania dražobníka, správne poplatky, a pod.) a následne uspokojí svoju Zabezpečenú pohľadávku.

Ak výťažok z predaja Zálohu prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku, Záložný veriteľ je povinný Záložcovi vydať hodnotu výťažku z predaja, ktorá prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom Záložného práva.

- 4.18 Ak bude výťažok získaný výkonom Záložného práva v inej mene ako je mena Zabezpečenej pohľadávky, Záložný veriteľ vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny Zabezpečenej pohľadávky, a to až do výšky potrebnej na úplné uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky. Uvedená konverzia bude vykonaná podľa kurzu „devíza – nákup“ komerčnej banky, v ktorej je vedený účet Prijímateľa uvedený v Zmluve o poskytnutí NFP, platného v deň zaplatenia výťažku Záložnému veriteľovi.

Článok 5

Trvanie a zánik Záložného práva

- 5.1 Záložné právo podľa tejto zmluvy vznikne v zmysle ustanovení Článku 2, ods. 2.4 tejto zmluvy.
- 5.2 Záložné právo podľa tejto zmluvy trvá a zabezpečuje pohľadávky Záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP a tejto zmluvy až do schválenia poslednej následnej monitorovacej správy, ktorú je Záložca povinný predložiť Záložnému veriteľovi v súlade s ustanovením článku 4 ods. 5 Prílohy č. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP.
- 5.3 Trvanie Záložného práva podľa tejto zmluvy sa predlžuje pri predĺžení platnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a inej zmene Zmluvy o poskytnutí NFP alebo záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 5.4 Záložné právo zriadené touto zmluvou zaniká:

- a) skončením účinnosti Zmluvy o NFP v zmysle ustanovenia článku 7 ods. 7.2 Zmluvy o poskytnutí NFP, alebo
 - b) okamihom, keď Záložca alebo iná osoba v prospech Záložného veriteľa zriadi iné Zabezpečenie jeho pohľadávky a Záložný veriteľ toto nové Zabezpečenie akceptuje a zároveň vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové Zabezpečenie nahradilo Záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy, alebo
 - c) vzdaním sa Záložného práva Záložným veriteľom písomným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom Záložného veriteľa, alebo
 - d) zánikom Zálohu, alebo
 - e) okamihom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká Záložné právo podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výmaz Záložného práva, ak sú na jeho vykonanie splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, Zmluvy o poskytnutí NFP a aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov, vykoná Záložca, ktorý znáša aj všetky náklady s tým spojené. Záložný veriteľ vystaví Záložcovi na základe jeho žiadosti kvitanciu, ak sú splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy ako aj zo Zmluvy o poskytnutí NFP na jej vystavenie.
- 5.6 Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že v prípade, ak podľa Zmluvy o poskytnutí NFP nedošlo k vyplateniu žiadnej časti NFP Prijímateľovi a Záložný veriteľ neviduje voči Prijímateľovi žiadnu inú pohľadávku a zároveň Záložca požiada Záložného veriteľa o vzdanie sa Záložného práva podľa ods. 5.4 písm. c) tohto článku, Záložný veriteľ takýto zodpovedajúci doklad vydá Záložcovi najneskôr do 10 pracovných dní od obdržania žiadosti Záložcu.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

- 6.1 V prípade, ak Zabezpečená pohľadávka vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, Záložca si je vedomý a vrátane všetkých s tým spojených právnych následkov akceptuje, že Zabezpečenú pohľadávku bude vymáhať príslušný orgán – Úrad vládneho auditu, na ktorý v zmysle § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z EŠIF zo zákona prechádzajú všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa z tejto zmluvy, a to dňom splatnosti sankcie uloženej Úradom vládneho auditu, na základe čoho sa tento orgán týmto dňom stáva novým Záložným veriteľom. Podľa Zákona o príspevku z EŠIF dôjde k prechodu Záložného práva vrátane všetkých práv a povinností z tejto zmluvy v prípade, že Zabezpečená pohľadávka, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, nie je riadne a včas uspokojená tým, že Prijímateľ vráti všetky finančné prostriedky v zmysle zaslanej žiadosti o ich vrátenie. Subjektom oprávneným ďalej konať, najmä zabezpečiť vymáhanie pohľadávky štátu vrátane výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy, je Úrad vládneho auditu.
- 6.2 Po splnení podmienok uvedených v ods. 6.1 tohto článku všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy právoplatne vykonáva Úrad vládneho auditu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností si je Záložca vedomý, že pojem Záložný veriteľ používaný v tejto zmluve zahŕňa buď Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky alebo Úrad vládneho auditu, a to v nadväznosti na splnenie podmienok uvedených v ods. 6.1 tohto článku. Ak je v jednotlivostiach uvádzaných v tejto zmluve nutné personalizovať Záložného veriteľa, pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky sa používa aj pojem “Pôvodný Záložný veriteľ”, pre Úrad vládneho auditu sa používa aj pojem “Nový Záložný veriteľ”.
- 6.3 Prechod Záložného práva a všetkých práv a povinností podľa tejto zmluvy v zmysle tohto článku oznámi Záložcovi Pôvodný Záložný veriteľ. Samotné oznámenie nespôsobuje žiadne právne účinky vo vzťahu k zákonnému prechodu Záložného práva podľa tohto článku a podľa § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z EŠIF.

Článok 7

Zmluvná pokuta

- 7.1 Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť si voči Záložcovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 10% zo sumy NFP uvedenej v Článku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v Článku 3, ods. 3.1 písm. c), d) a h) a ods. 3.3 písm. a) tejto zmluvy;
 - b) 2% zo sumy NFP uvedenej v Článku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v Článku 3, ods. 3.3 písm. f) a i) tejto zmluvy;
 - c) 0,05% zo sumy NFP uvedenej v Článku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy o poskytnutí NFP za každý deň, v ktorom dôjde k porušeniu zmluvnej povinnosti uvedenej v Článku 3, ods. 3.3 písm. b) a c) tejto zmluvy.
- 7.2 Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť si voči Záložcovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) rozdielu medzi zníženou hodnotou Zálohu a celkovou vyplatenou sumou NFP v prípade, ak na základe predloženého nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu nedôjde k poskytnutiu dodatočného Zabezpečenia do výšky už vyplateného NFP v zmysle Článku 3, ods. 3.3 písm. h) tejto zmluvy, alebo
 - b) jednej štvrtiny celkovej vyplatennej sumy NFP, ak napriek výzve Záložného veriteľa nedôjde v lehote 30 kalendárnych dní od zaslania takejto výzvy k predloženiu nového znaleckého posudku v zmysle Článku 2, ods. 2.8 tejto zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Záložného veriteľa na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje. Zmluvná pokuta sa započíta na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvnej alebo zákonnej povinnosti.
- 7.4 Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť voči Záložcovi náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Záložca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nezavinil.
- 7.5 Zmluvná pokuta dojednaná v ods. 7.1 a 7.2 tohto článku je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa, kedy Záložný veriteľ písomne vyzve Záložcu na jej zaplatenie.

Článok 8

Komunikácia Zmluvných strán a doručovanie

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú listinnú formu, v rámci ktorej sú Zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu v ITMS2014+ a názov Projektu. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú pre vzájomnú písomnú komunikáciu v listinnej forme používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- Oznámenie, výzva, žiadosť alebo iný dokument je zasielaný druhej Zmluvnej strane v elektronickej forme (prostredníctvom verejnej časti ITMS2014+) a v písomnej forme (elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky alebo v listinnej forme). V písomnej listinnej forme sa považuje akékoľvek oznámenie, výzva, žiadosť alebo iný dokument pre účely tejto Zmluvy za doručený:
- a) jeho prevzatím zástupcom alebo pracovníkom Zmluvnej strany;
 - b) v prípade uloženia zásielky na pošte, uplynutím úložnej lehoty;
 - c) v prípade odmietnutia prevziať zásielku, dňom takéhoto odmietnutia;
 - d) v prípade vrátenia zásielky s poznámkou „adresát neznámy“, dňom vrátenia zásielky.

- 8.2 Záložný veriteľ sa môže so Záložcom dohodnúť, že vzájomná bežná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou môže prebiehať aj elektronicky prostredníctvom emailu alebo faxom a zároveň si určia podmienky takejto komunikácie. Aj v rámci týchto foriem komunikácie sú Zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu v ITMS2014+ a názov Projektu. Ak sa Záložný veriteľ so Záložcom dohodne na elektronickej forme komunikácie prostredníctvom emailu alebo faxovej forme komunikácie, Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne písomne oznamovať svoje aktuálne emailové adresy, resp. faxové čísla, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať.
- 8.3 Zmluvné strany si budú bez zbytočného odkladu písomne oznamovať zmenu v kontaktných údajoch podľa odseku 8.2 tohto článku, pričom takáto zmena sa nepovažuje za zmenu, ktorá musí byť vyhotovená vo forme dodatku k tejto zmluve.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, príp. dediča Záložcu a taktiež na právneho nástupcu Záložného veriteľa, čím nie je dotknuté ustanovenie Článku 6 tejto zmluvy.
- 9.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami po vzájomnej dohode Zmluvných strán.
- 9.3 Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona o príspevku z EŠIF a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Záložca súhlasí, že Záložný veriteľ je oprávnený spracúvať jeho osobné údaje, ktoré poskytol pre účely tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy. Tieto údaje je Záložný veriteľ oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi. Informácie alebo dokumenty súvisiace so Záložcom bude Záložný veriteľ, resp. ním poverené/splnomocnené osoby využívať výlučne na plnenie úloh poskytovateľa a na realizáciu úloh podľa Zákona o príspevku z EŠIF, resp. Systému riadenia EŠIF a nebudú poskytované neoprávneným subjektom a tretím osobám.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží Záložca, jeden rovnopis obdrží Záložný veriteľ a jeden rovnopis je určený pre registráciu tejto zmluvy v NCRzp. V prípade sporu medzi Zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu tejto zmluvy uloženého v Registratúrnom stredisku Záložného veriteľa.
- 9.6 Zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Záložné právo k Zálohu vzniká podľa Článku 2, odsek 2.4 tejto zmluvy. Prvé zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí Záložný veriteľ.

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

Podpisy Zmluvných strán:

Za **Záložného veriteľa**, v Bratislave, dňa:

Podpis: **Natália Milanová**, ministerka
Pečiatka:

Za **Záložcu** v....., dňa:

Podpis: **Tomáš Löbb**, konateľ

Podpis: **Marek Rakovický**, konateľ
Pečiatka:

Príloha č. 1 – súpis hnutelných vecí, ktoré tvoria Záloh

P.č.	ŠPECIFIKÁCIA ZÁLOHU	HODNOTA ZÁLOHU
1.	Vybavenie nahrávacieho a produkčného štúdia podľa Dodacieho listu č. 20210917/01 zo dňa 17.9.2021 (príloha č. 2 k tejto zmluve)	Podľa článku 2 ods. 2.7 Zmluvy o zriadení záložného práva na hnutelné veci č. MK-ZP-36/2021/SOIROPPO3-302031G026 bola všeobecná hodnota zálohu určená vo výške 87 002,00 Eur bez DPH na základe: - Faktúry č. 202160635 zo dňa 17.9.2021 vystavenej dodávateľom: MediaTech Central Europe, a.s., Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO: 35772581 - Dodacieho listu č. 20210917/01 zo dňa 17.9.2021 - kúpnej zmluvy zo dňa 25.9.2020 a Dodatku č. 1 zo dňa 18.10.2021 medzi objednávateľom: Beyond Music s.r.o., Kostolná 42, 949 01 Nitra, IČO: 4762621 a dodávateľom: MediaTech Central Europe, a.s., Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO: 35772581
2.	Vybavenie nahrávacieho a produkčného štúdia podľa Dodacieho listu č. 20211029/02 zo dňa 29.10.2021 (príloha č. 3 k tejto zmluve)	Podľa článku 2 ods. 2.7 Zmluvy o zriadení záložného práva na hnutelné veci č. MK-ZP-36/2021/SOIROPPO3-302031G026 bola všeobecná hodnota zálohu určená vo výške 107 398,00 Eur bez DPH na základe: - Faktúry č. 202160749 zo dňa 29.10.2021 vystavenej dodávateľom: MediaTech Central Europe, a.s., Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO: 35772581 - Dodacieho listu č. 20211029/02 zo dňa 29.10.2021 - kúpnej zmluvy zo dňa 25.9.2020 a Dodatku č. 1 zo dňa 18.10.2021 medzi objednávateľom: Beyond Music s.r.o., Kostolná 42, 949 01 Nitra, IČO: 4762621 a dodávateľom: MediaTech Central Europe, a.s., Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO: 35772581
	SPOLU HODNOTA ZÁLOHU	194 400,00 Eur bez DPH

Príloha č. 2

PREBERACÍ PROTOKOL /DODACÍ LIST č. 20210917/01

Predávajúci:

MediaTech Central Europe, a.s.
Drieňová 34, 821 02 Bratislava
IČO: 35772581
DIČ: 2021488568
IČ DPH: SK2021488568

Kupujúci:

Beyond Music s.r.o.
Kostolná 42, 949 01 Nitra
IČO: 47462621
DIČ: 2023891518
IČ DPH: SK2023891518

Označenie predmetu dodania a preberacieho konania:

Dodanie časti predmetu Kúpnej zmluvy zo dňa 25.9.2020 - Vybavenie nahrávacieho a produkčného štúdia, na základe Objednávky zo dňa 1.2.2021, podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2 Kúpnej zmluvy.

Miesto dodania a preberacieho konania: Kostolná 42, 949 01 Nitra

Dátum dodania a preberacieho konania: 17.09.2021

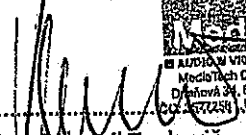
Predmet dodania a preberacieho konania:

	Technický popis	Značka, typové označenie		Mn.	Jedn	Výrobné číslo
2	Analógový sumáčny mix	SIGMA	Solid State Logic	1	ks	SIO2366
3	2-kanálový audio mastrovací procesor	Master Buss Processor	Rupert Neve	1	ks	P2MB3109
5	Jednokanálový ekvalizér do Modulárneho systému 1	XRack EQ Module 729625X1	Solid State Logic	1	ks	5EQ-000551
6	Štvorpásmový stereo parametrický ekvalizér do Modulárneho systému 1	X-Rack Stereo EQ Module 729727X1	Solid State Logic	1	ks	5UV-000180
7	Mono Compressor, Expander/Gate do Modulárneho systému 1	XRack Dynamics Module 729618X1	Solid State Logic	4	ks	5DY-000350, 5DY-000351, 5DY-000353, 5DY-000354
8	Stereo dynamický kompresor do Modulárneho systému 1	XRack Stereo G Compressor module 729626X1	Solid State Logic	1	ks	5BC-000403
10	Stereo analógový kompresor/limiter s možnosťou dual mono funkcionality	TG 1	Chandler Limited	1	ks	003175
12	Dvojkanálový analógový elektrónkový kompresor	LCA2B	Tub-tech	1	ks	17.916
13	Modulárny systém 2	500VPR	API	1	ks	5602-21N
14	Mikrofónny predzosilňovač Typ 1 pre Modulárny systém 2	512C	API	4	ks	20337-21, 20338-21, 20339-21, 20340-21
16	Mikrofónny predzosilňovač Typ 3 pre Modulárny systém 2	VHD Pre module	Solid State Logic	2	ks	5VH-000212, 5VH-000213
17	Grafický ekvalizér pre Modulárny systém 2	560 Discrete 10 Band Graphic EQ	API	2	ks	11221-20, 11222-20
21	Stereo dynamický kompresor	1U G Series Compressor	SSL	2	ks	XSC1126, XSC01178
23	Veľkomembránový kondenzátorový mikrofón Typ 1	M251E	Telefunken	1	ks	3054
26	Pasívny mikrofón s páskovou membránou Typ 1	R84	AEA	2	ks	6397, 6429

	Technický popis	Značka, typové označenie		Mn.	Jedn	Výrobné číslo
27	Pasívny mikrofón s páskovou membránou Typ 2	R-121	Royer	1	ks	19535
29	Pop filter pre mikrofón s úchytom na statív	23966-000-55	K&M	3	ks	n/a
30	Mikrofónové stojan Typ 1	27105-300-55	K&M	4	ks	n/a
31	Mikrofónové stojan Typ 2	21021-300-55	K&M	4	ks	n/a
33	Prepojovací panel 2x 48 symetrických pozlátených konektorov	NPPA TT PT	Neutrik	3	ks	n/a
34	Analógovo-digitálny konverter pre personálny monitoring	Powerplay P16-i Module	Behringer	1	ks	S200900189420
35	Personálny mixér monitoringu	Powerplay P16-M	Behringer	4	ks	S210404651421, S210404652421, S210404653421, S210404654421
36	Jednokanálový aktívny Direct-box	J48	Radial Engineering	2	ks	1141795, 1178987
37	Dvojkanálový pasívny Direct-box	ProD2	Radial Engineering	1	ks	1067991
42	Digitálny mixážny pult	X32 PRODUCER	Behringer	1	ks	S210300196AWQ
46	Rozvodky s napäťovými ochranami 19"	PREPATOVA OCHRANA	ACAR	5	ks	n/a
47	Štúdiový technologický nábytok	STUDIO NABYTOK	MediaTech	1	súbor	n/a

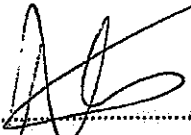
Predávajúci svojím podpisom potvrdzuje, že časť predmetu kúpnej zmluvy odovzdáva kompletný, funkčný a bez väd a kúpajúci túto časť predmet kúpnej zmluvy preberá.

Za predávajúceho/odovzdávajúceho:



MediaTech Central Europe, a.s.
Dlhá 34, 821 02 Bratislava, SK
IČO: 474259 IČD: 512021409568
Ing. Bobumil Tonkovič
MediaTech Central Europe, a.s.

Za kupujúceho/preberajúceho:


Beyond Music s.r.o.
Kostolná 42, 949 01 Nitra
IČO: 47462621 DIČ: 202389518
Marek Rakovický
Beyond Music s.r.o.

Príloha č. 3

PREBERACÍ PROTOKOL /DODACÍ LIST č. 20211029/02

Predávajúci:

MediaTech Central Europe, a.s.
Drieňová 34, 821 02 Bratislava
IČO: 35772581
DIČ: 2021488568
IČ DPH: SK2021488568

Kupujúci:

Beyond Music s.r.o.
Kostolná 42, 949 01 Nitra
IČO: 47462621
DIČ: 2023891518
IČ DPH: SK2023891518

Označenie predmetu dodania a preberacieho konania:

Dodanie časti predmetu Kúpnej zmluvy zo dňa 25.9.2020 - Vybavenie nahrávacieho a produkčného štúdia, na základe Objednávky zo dňa 1.2.2021, podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2 Kúpnej zmluvy a Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 25.9.2021.

Miesto dodania a preberacieho konania: Kostolná 42, 949 01 Nitra

Dátum dodania a preberacieho konania: 29.10.2021

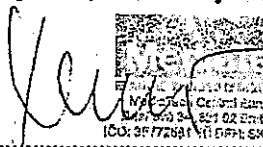
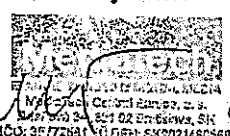
Technický popis

		Značka, typové označenie		Mn.	Jedn.	Výrobné číslo
1	AD/DA prevodník s thunderbolt pripojením	Avid HD I/O 16x16Analog	AVID	2	ks	ENDCV01000014L ENDCV11700006L
4	Modulárny systém 1	Sweet Ten Rack	Purple Audio	1	ks	0001901
9	Optický analógový mono kompresor	CL1B	Tub-tech	2	ks	19.408 19.414
11	Mono analógový kompresor	MC77	Purple Audio	2	ks	0003074 0003075
15	Mikrofónny predzosilňovač Typ 2 pre Modulárny systém 2	312 Mic Pre	API	2	ks	561-21 562-21
18	Mikrofónový 2-kanálový predzosilňovač	1073DPA	AMS Neve	2	ks	17363-15 17363-12
19	2-kanálový mikrofónny predzosilňovač s equalizérom	2x 1081 + Chasis 3U AMS-Neve 3U 19" Chassis for the Neve 1081 modules + 2x modul 1081	AMS Neve	1	ks	17171-4 17479-2 16619-3
20	4-kanálový mikrofónny a nástrojový predzosilňovač	API 3124V	API	2	ks	1341-21 1340-21
22	Efektový procesor - harmonizér	H9000	Eventide	1	ks	9K-01109
24	Veľkomembránový kondenzátorový mikrofón Typ 2	TF-29 Copperhead	Telefunken	2	ks	#0534 #0535
25	Set piatich mikrofónov na bicie	DD5 drum mic set	Telefunken	1	súbor	n/a
28	Dynamický mikrofón Typ 1	SM57	Shure	2	ks	3TE22115521 3SH18951795
32	Pár aktívnych štúdiových zvukových monitorov, Typ1	SCM25A Pro	ATC	1	súbor	6490/6491
38	Počítač pre štúdiový nahrávací systém	Mac Pro 8-core Xeon W 3.5GHz/32GB/Radeon Pro 580X 8K/1TB SSD	Apple	1	ks	FSKFX052K7GF
39	Bezdrôtová klávesnica s numerickými klávesmi a Blue Tooth pripojením	Wireless Keyboard, Bluetooth	Apple	1	ks	n/a

Technický popis		Značka, typové označenie		Mn.	Jedn.	Výrobné číslo
40	Bezdrôtová myš s BlueTooth pripojením	Magic Mouse 2 Bluetooth	Apple	1	ks	n/a
41	LCD Monitor	U2722D Uhlopriečka 27"	Dell	2	ks	CN-01P52C-WSL00-16F-DEYL CN-01P52C-WSL00-16F-DESL
43	Štúdiový software pre nahrávanie a automatizáciu	Pro Tools Ultimate	AVID	1	ks	ENE0F04801089A
44	Centrálné hodiny pre digitálny Clock	Sync X	AVID	1	ks	ENENR12900030A
45	Záložný zdroj typu On-line pre napájanie nahrávacieho počítača s príslušenstvom	5PX2200IRT	EATON	1	ks	G095M12024
48	Technologická kabeláž dodávaných zariadení štúdia	KABELAZ	MediaTech	1	súbor	n/a
49	Stagebox bez konektorov	STAGEBOX20	MediaTech	3	ks	n/a

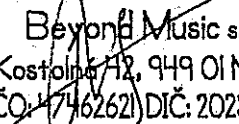
Predávajúci svojím podpisom potvrdzuje, že časť predmetu kúpnej zmluvy odovzdáva kompletný, funkčný a bez väd a úpujúci túto časť predmet kúpnej zmluvy preberá.

Za predávajúceho/odovzdávajúceho:

Ing. Bohumil Tonkovič
MediaTech Central Europe, a.s.

Za kupujúceho/preberajúceho:


 Beyond Music s.r.o.
 Kostolná 42, 949 01 Nitra
 IČO: 47462621 DIČ: 2023891518

Marek Rakovický
Beyond Music s.r.o.