

Zmluva o zriadení záložného práva

k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

ZÁLOŽNÝ VERITEĽ:

názov: **Ministerstvo práce , sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky**
sídlo: **Špitálska 4,6,8, 816 43 Bratislava**
IČO: **00681156**
DIČ: **2020796338**
konajúci: **Bc. Milan Krajniak, minister práce, sociálnych vecí a rodiny SR**

v zastúpení

názov: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
sídlo: **Pribinova 2, 812 72 Bratislava**
poštová adresa¹: **Panenská 21, 812 82 Bratislava**
IČO: **00151866**
DIČ: **2020571520**
konajúci: **JUDr. Adela Danišková generálna riaditeľka sekcie európskych programov
Ministerstva vnútra SR**

na základe splnomocnenia obsiahnutého v Zmluve o vykonávaní časti úloh riadiaceho orgánu sprostredkovateľským orgánom zo dňa **08. júla 2015** v znení jej neskorších dodatkov a plnomocnenstva č. SL-OPS-2022/001312-098 zo dňa 25.07.2022

(ďalej len „SO“ alebo „Záložný veriteľ“ alebo „Poskytovateľ“)

a

ZÁLOŽCA:

názov: **Centrum príležitostí Valaská - ZMR**
sídlo: **Čs. armády 21, 974 00 Banská Bystrica**
poštová adresa¹:
zapísaný v: **registri poskytovateľov sociálnych služieb, reg. č. 293**
konajúci: **Mgr. Ivan Mako, riaditeľ**
IČO: **35985712**
DIČ: **2021552874**

(ďalej len „Záložca“)

a

¹ Vyplní sa v prípade, ak je poštová adresa (korešpondenčná adresa) Zmluvnej strany odlišná od adresy jej sídla

PRIJÍMATEL:

názov: **Centrum príležitostí Valaská - ZMR**
sídlo: Čs. armády 21, 974 00 Banská Bystrica
poštová adresa¹:
zapísaný v: registri poskytovateľov sociálnych služieb, reg. č. 293
konajúci: **Mgr. Ivan Mako, riaditeľ**
IČO: 35985712
DIČ: 2021552874

(ďalej len „Prijímateľ“)

(Záložný veriteľ a Záložca a Prijímateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

- A. Záložca a Záložný veriteľ (v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, označení ako „Prijímateľ“ a „Poskytovateľ“) uzatvorili dňa 09.08.2018 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku reg. číslo: ZM_SEP-IMRK2- 2018-001907, (ďalej ako „Zmluva o poskytnutí NFP“), predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok medzi Poskytovateľom a Prijímateľom pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „NFP“) zo strany Poskytovateľa Prijímateľovi na realizáciu Projektu s názvom: Komunitné centrum HOREHRONIE, kód Projektu v ITMS2014+: 312061M268, ktorý je predmetom Schválenej žiadosti o NFP č. NFP312060M268.
- B. Na základe Zmluvy o poskytnutí NFP môžu vzniknúť Záložnému veriteľovi alebo inému orgánu Slovenskej republiky, ktorý na základe zákona alebo v súlade s ním vstúpi na miesto Záložného veriteľa, peňažné pohľadávky, vo vzťahu ku ktorým Záložný veriteľ určí, aby ich zaplatenie a úplné uspokojenie bolo zabezpečené platným zabezpečením pohľadávky, napr. zriadením Záložného práva podľa tejto Zmluvy a Záložca súhlasí so zriadením Záložného práva podľa tejto Zmluvy.
- V prípade, že Záložca nie je tá istá osoba, ako prijímateľ, Záložca prehlasuje, že bol oboznámený so záväzkami, vyplývajúcimi Prijímateľovi zo Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorých splnenie sa zabezpečuje touto Zmluvou, že je vlastníkom zálohu a so zriadením záložného práva na záloh v súlade s touto zmluvou súhlasí.
- C. Poskytovateľ v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP stanovil podmienku úhrady žiadosti o platbu (t. j. úhrady NFP alebo jeho časti) podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorou je platné zabezpečenie pohľadávky, prioritne prostredníctvom využitia záložného práva alebo iným vhodným zabezpečovacím prostriedkom. Zmluvné strany sa dohodli na zabezpečení pohľadávky formou zriadenia Záložného práva prostredníctvom Zmluvy o zriadení záložného práva. Hodnota Zálohu pritom musí byť rovnaká alebo vyššia ako súčet už vyplateného NFP a tej časti NFP, ktorú Prijímateľ žiada vyplatiť na základe predloženej žiadosti o platbu.

Článok I.**Definície pojmov**

Ak nie je medzi Záložným veriteľom a Záložcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy budú mať v tejto Zmluve nižšie uvedený význam:

Bezodkladne - najneskôr do 7 pracovných dní od vzniku skutočnosti rozhodnej pre počítanie lehoty. Pri počítaní lehôt je prvým dňom lehoty prvý pracovný deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Finančné ukončenie projektu – nastane dňom, kedy po zrealizovaní všetkých aktivít v rámci Realizácie aktivít Projektu došlo k splneniu oboch nasledovných podmienok:

- a) Prijímateľ uhradil všetky oprávnené výdavky všetkým svojim dodávateľom a svojim zamestnancom (ak relevantné) a tieto sú premietnuté do účtovníctva Prijímateľa v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a podmienok stanovených v Zmluve o poskytnutí NFP a
- b) Prijímateľovi bol uhradený/ zúčtovaný zodpovedajúci NFP.

Kataster nehnuteľností – Kataster nehnuteľností sa zriaďuje zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Kataster nehnuteľností je geometrické určenie, súpis a popis nehnuteľností. Súčasťou Katastra nehnuteľností sú údaje o právach k týmto nehnuteľnostiam, a to o vlastníckom práve, záložnom práve, vecnom bremene, o predkupnom práve, ak má mať účinky vecného práva, ako aj o právach vyplývajúcich zo správy majetku štátu, zo správy majetku obcí, zo správy majetku vyšších územných celkov, o nájomných právach k pozemkom, ak nájomné práva trvajú alebo majú trvať najmenej päť rokov.

Majetok nadobudnutý z NFP – hmotne zachytiteľná podstata Projektu, jej časti a iné veci, práva alebo iné majetkové hodnoty, ktoré obstaral alebo zhodnotil Prijímateľ v rámci Projektu z NFP alebo z jeho časti.

NFP - nenávratný finančný príspevok predstavuje sumu finančných prostriedkov poskytnutú Prijímateľovi na Realizáciu aktivít Projektu, vychádzajúcu zo Schválenej žiadosti o NFP, podľa podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP, z verejných prostriedkov v súlade s platnou právnou úpravou, najmä Zákonom o príspevku z EŠIF.

Poskytovateľ – zmluvná strana Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorá je zároveň Záložným veriteľom podľa tejto Zmluvy.

Prijímateľ – zmluvná strana Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorej bola Schválená žiadosť o NFP v konaní podľa Zákona o príspevku z EŠIF. Pre účely tejto Zmluvy pojem „Prijímateľ“ znamená Záložca.

Projekt - súhrn aktivít a činností, na ktoré sa vzťahuje poskytnutie NFP a ktoré realizuje Prijímateľ v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP.

Realizácia aktivít Projektu - realizácia všetkých hlavných ako aj podporných aktivít Projektu v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP.

Schválená žiadosť o NFP – žiadosť o NFP, v rozsahu a s obsahom, ako bola schválená Poskytovateľom v rámci konania o žiadosti v zmysle § 19 ods. 8 zákona o príspevku z EŠIF, a ktorá je uložená u Poskytovateľa.

Zákon o príspevku z EŠIF – zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zabezpečená pohľadávka – pohľadávka, ktorá je pre účely tejto Zmluvy tvorená všetkými súčasnými a budúcimi pohľadávkami Záložného veriteľa voči Záložcovi, resp. voči Prijímateľovi, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu, so všetkým ich zmluvným a zákonným príslušenstvom, bez ohľadu na čas alebo okolnosti ich vzniku a ich počet, nasledovne:

- a) pohľadávkami vzniknutými zo Zmluvy o poskytnutí NFP alebo na základe Zmluvy o poskytnutí NFP, a to bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku, vo výške istiny takto vzniknutých pohľadávok Záložného veriteľa voči Záložcovi, resp. voči Prijímateľovi, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu, spolu s príslušenstvom, súčasťami a nákladmi vynaloženými Záložným veriteľom v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu; to znamená, že právnym dôvodom vzniku pohľadávky voči Záložcovi, resp. voči Prijímateľovi, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu, podľa tohto písm. a) môže byť:

- (i) odstúpenie Záložného veriteľa od Zmluvy o poskytnutí NFP alebo iné ukončenie Zmluvy o poskytnutí NFP inak ako úplným splnením všetkých záväzkov Záložcu, resp. Prijímateľa, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu,
 - (ii) žiadosť o vrátenie finančných prostriedkov, ktoré zostali Záložcom, resp. Prijímateľom, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu, neuhradené, ak sa Prijímateľ a Poskytovateľ nedohodnú inak v súlade s platným usmernením k nezrovnalostiam vydaným Ministerstvom financií Slovenskej republiky,
 - (iii) vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vznikne alebo vzniklo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí NFP,
 - (iv) akýkoľvek iný právny úkon, ktorý zakladá záväzok k peňažnému alebo nepeňažnému plneniu Záložcu, resp. Prijímateľa, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu, voči Záložnému veriteľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP alebo v súvislosti s ňou,
- b) pohľadávkami vzniknutými zo Zákona o RPVS alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, v nadväznosti na právne postavenie Záložcu, resp. Prijímateľa, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu, podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, a to vo výške stanovenej príslušným orgánom podľa týchto všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zabezpečenie - záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpenie (repo) ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok, ktorými sa zabezpečuje Zabezpečená pohľadávka Záložného veriteľa.

Zákon o RPVS – zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záloh - podľa tejto Zmluvy predstavuje nehnuteľnosti uvedené v Článku II. tejto Zmluvy. Zálohom podľa tejto Zmluvy môže byť pozemok, stavba, rozostavaná stavba, byt alebo nebytový priestor zapísané na príslušnom liste vlastníctva, ktoré sú úplne majetkovoprávne vysporiadané alebo stavby, a to najmä inžinierske stavby, líniové stavby, ktoré sa do Katastra nehnuteľností nezapisujú v súlade s § 6 ods. 2 Katastrálneho zákona. Ak sa v tejto Zmluve používa pojem Záloh, tento pojem zahŕňa všetky veci, ktoré tvoria Záloh ako aj ich jednotlivé časti, súčasti a príslušenstvá, a to aj pokiaľ ide o jednotlivé spoluvlastnícke podiely k Zálohu alebo k jeho častiam, súčastiam alebo príslušenstvu a to aj tie, ktoré sa stanú súčasťami a príslušenstvom neskôr, počas trvania Záložného práva zriadeného touto Zmluvou.

Záložné právo - záložné právo zriadené touto Zmluvou podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Pojmy, ktoré sú použité v tejto Zmluve a nie sú osobitne uvedené v tomto článku, ale ich definícia je upravená v Zmluve o poskytnutí NFP majú taký význam, aký je definovaný v Zmluve o poskytnutí NFP.

Článok II.

Predmet zmluvy, zriadenie a vznik záložného práva

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa.
2. Záloh podľa tejto Zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami, zapísanými v:

A) Katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno, Na Liste vlastníctva (ďalej aj ako „LV“) č. 2490:
Katastrálne územie: Valaská
Obec: Valaská
Okres: Brezno

pozemok

Evidovaný ako parcela registra „C“

Parcelné číslo: 2134/9

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera v m²: 316

Spôsob využitia pozemku podľa LV: 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku: 1- pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoluvlastnícky podiel Záložcu: 1/1

B) Katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno, na Liste vlastníctva č. 2490:

Katastrálne územie: Valaská

Obec: Valaská

Okres: Brezno

stavba

Na parcele číslo: 2134/9, evidovanej ako parcela registra „C“

Súpisné číslo: 30011

Popis stavby: 15 – administratívna budova

Druh stavby: 1 - priemyselná budova

Umiestnenie stavby: 1 – stavba postavená na zemskom povrchu

Spoluvlastnícky podiel Záložcu: 1/1

3. Na zabezpečenie všetkých Zabezpečených pohľadávok týmto Záložca zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu a Záložný veriteľ toto Záložné právo prijíma. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, sa určuje suma **244 412,62 EUR** (slovom dvestoštyridsaťštyritisícštyristodvanásť eur a šesťdesiatdva centov).
4. Záložné právo je zriadené dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a vzniká zápisom Záložného práva do Katastra nehnuteľností po tom, čo rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu Záložného práva v prospech Záložného veriteľa nadobudlo právoplatnosť.
5. Záložca sa zaväzuje, Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, požiadať o zápis Záložného práva k Zálohu do Katastra nehnuteľností.
6. Záložca sa zaväzuje doručiť Záložnému veriteľovi list vlastníctva použiteľný na právne úkony, nie starší ako 10 kalendárnych dní pred dňom doručenia Záložnému veriteľovi, na ktorom je zapísané Záložné právo podľa tejto Zmluvy v prospech Záložného veriteľa, a to najneskôr v lehote podľa Článku III., ods. 3 písmeno e) tejto Zmluvy.
7. Hodnota Zálohu je určená znaleckým posudkom, vyhotoveným za účelom zriadenia Záložného práva, nie starším ako 3 mesiace ku dňu jeho predloženia Záložnému veriteľovi, vypracovaným znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR, v odbore Stavebníctvo, odvetví odhad hodnoty nehnuteľností vypracovaný v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, zákonom č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Znalecký posudok číslo: 392/2022

Dátum vyhotovenia: 30.06.2022

Odbor: stavebníctvo

Odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností

Znalec: Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica

Evidenčné číslo znalca/znaleckej organizácie: 915421

Hodnota Zálohu: 486 000,00 Eur (slovom: štyristoosemdesiatšesťtisíc eur)

Znalecký úkon číslo: 400/2022, Doplnenie č. 1 znaleckého posudku číslo: 392/2022

Dátum vyhotovenia: 15.07.2022.

8. Vypracovanie znaleckého posudku za účelom určenia hodnoty Zálohu zabezpečuje vždy Záložca na vlastné náklady. Záložný veriteľ je oprávnený po uplynutí 3 rokov od stanovenia hodnoty Zálohu znaleckým posudkom, špecifikovaným v článku II ods. 8 tejto zmluvy si vyžiadať od Záložcu predloženie nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu, nie staršieho ako 3 mesiace od vyžiadania, a to najmä vtedy, ak má pochybnosti o hodnote Zálohu v súvislosti s výškou zabezpečenia Zabezpečených pohľadávok. Záložca je povinný takýto znalecký posudok predložiť najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od jeho vyžiadania Záložným veriteľom. V prípade, ak nová hodnota Zálohu nezodpovedá najvyššej hodnote istiny v zmysle ods. 3 tohto článku, je Záložca povinný Záloh doplniť minimálne do tejto výšky, resp. poskytnúť Záložnému veriteľovi dodatočné Zabezpečenie minimálne do tejto výšky. Ak je Záložca subjektom odlišným od Prijímateľa, všetky záväzky podľa tohto ods. 9 je povinný plniť Prijímateľ namiesto Záložcu.

Článok III.

Záväzné vyhlásenia a osobitné povinnosti

1. Záložca vyhlasuje, že:
- a) Záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľná, neexistuje žiadne obmedzenie alebo zákaz nakladať so Zálohom;
 - b) žiadne ustanovenie tejto Zmluvy nie je v rozpore s ustanovením akéhokoľvek dokumentu, ktorým je Záložca viazaný;
 - c) Záložca je výlučným vlastníkom Zálohu a každej jeho časti;
 - d) Záloh ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnym iným Zabezpečením, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o budúcej zmluve, predkupného práva, práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu, záložného práva, nájomného práva na dobu dlhšiu ako jeden rok alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním), ibaže s tým vysloví Záložný veriteľ písomný súhlas; Záložca vyhlasuje, že neuzavrel s treťou osobou zmluvu ani inú dohodu o zriadení predkupného, záložného, nájomného alebo akéhokoľvek iného práva vecnoprávneho alebo obligačného charakteru, ktoré by obmedzovalo nakladanie so Zálohom s výnimkou nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Záložcom a Prijímateľom na nehnuteľnosti tvoriace predmet Zálohu v zmysle tejto Zmluvy;
 - e) neprebíha žiadne správne, súdne, daňové, konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné konanie, ktorým by mohlo byť dotknuté alebo obmedzené Záložné právo Záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy;
 - f) Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto Záložné právo predajom Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti v súlade s podmienkami tejto Zmluvy predajom zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách alebo v rámci výkonu rozhodnutia podľa osobitných zákonov (napr. zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení

neskorších predpisov)., a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby v prípade, ak Zabezpečená pohľadávka nie je včas a riadne splnená s výnimkou prípadov špecifikovaných napr. v §3 zákona č. 527/2002 Z. z.; za rozhodnutie, resp. súhlas, podľa predchádzajúcej časti vety sa nepovažuje postup podľa Článku VI. tejto Zmluvy;

- g) v prípade predaja Zálohu alebo jeho časti Záložným veriteľom, zodpovedá za vady zálohu voči konečnému kupujúcemu výlučne Záložca sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Záložcovi alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto Zmluvy;
 - h) Záložca má právnu spôsobilosť podpísať túto Zmluvu a vykonávať práva a povinnosti z nej vyplývajúce;
 - i) na uzatvorenie tejto Zmluvy Záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto Zmluvy, nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov a pravidiel Záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných noriem Záložcu, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, boli udelené;
 - j) Záložcovi nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré bránia alebo by mohli brániť vzniku Záložného práva alebo výkonu Záložného práva podľa tejto Zmluvy;
 - k) všetky dokumenty a informácie, odovzdané Záložnému veriteľovi v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy sú pravdivé, úplné, správne a nie sú zavádzajúce; odo dňa keď došlo k odovzdaniu dokumentov a informácií Záložnému veriteľovi, nedošlo k žiadnym podstatným zmenám vo veciach, ktorých sa tieto týkajú, o ktorých by nebol Záložný veriteľ informovaný;
 - l) žiadnu dispozíciu so Zálohom alebo jeho časťou nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu podľa § 151h Občianskeho zákonníka;
 - m) že sa zdrží sa používania zálohu takým spôsobom, ktorým sa okrem bežného opotrebovania hodnota zálohu znižuje,
2. Záložca sa zaväzuje zabezpečiť pravdivosť a dodržiavanie vyhlásení, uvedených v ods. 1 tohto článku počas celej doby účinnosti tejto Zmluvy. V prípade, že sa počas účinnosti Zmluvy zistí, že vyhlásenia Záložcu, uvedené v ods. 1 tohto článku sú nepravdivé, má Záložný veriteľ právo od Zmluvy odstúpiť, týmto nie je dotknutý postup podľa ods. 3 písm. h) tohto článku Zmluvy.

3. Do úplného uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa sa Záložca zaväzuje plniť nasledovné povinnosti:

- a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa Záložca nie je oprávnený:
 - (i) Záloh scudzíť (najmä predať, darovať, zameniť s vecami inej osoby, vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, podieľať sa ním ako vkladom na podnikaní iného podnikateľa); v prípade prevodu Zálohu Záložné právo nezaniká a pôsobí v plnom rozsahu podľa tejto Zmluvy voči nadobúdateľovi Zálohu;
 - (ii) zriadiť k Zálohu vecné bremeno, ďalšie záložné právo, alebo iné obdobné právo vecno-právneho alebo obligačného charakteru, ktoré by sťažovalo výkon práv Záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy;
- b) umožniť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe prístup k Zálohu za účelom jeho obhliadky, prípadne vykonania všetkých úkonov potrebných k oceneniu Zálohu, výkonu Záložného práva, udržiavacích prác, ak ich vykonanie je nevyhnutné pre zachovanie hodnoty Zálohu alebo vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteľa relevantné;

- c) poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely písm. b) tohto ods., spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a príslušnej dokumentácie Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe;
- d) zabezpečiť Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy zápis Záložného práva k Zálohu v Katastri nehnuteľností a zaplatiť všetky poplatky spojené s uvedeným zápisom Záložného práva v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov;
- e) najneskôr spolu so žiadosťou o platbu predložiť Záložnému veriteľovi fotokópiu Rozhodnutia o povolení vkladu a výpis z príslušného listu vlastníctva vedeného Katastrom nehnuteľností vo forme použiteľnej na právne úkony, nie starší ako 10 kalendárnych dní odo dňa predloženia Záložnému veriteľovi, na ktorom:
- je ako vlastník Zálohu uvedený výlučne Záložca
 - je vyznačený zápis Záložného práva k Zálohu v prospech Záložného veriteľa v prednostnom poradí, t. j. Záložného veriteľa ako prvého v poradí; to neplatí v prípade zákonného záložného práva podľa osobitného predpisu;
 - je Záloh zapísaný tak, aby bolo zrejmé, ktoré nehnuteľnosti tvoria Záloh v prospech Záložného veriteľa;
 - nie je žiaden zápis, ktorý sa negatívnym spôsobom týka platnosti a/alebo výkonu Záložného práva podľa tejto Zmluvy (najmä poznámkam o začatí výkonu Záložného práva a iné);
 - sa nenachádza zápis záložného práva k Zálohu v prospech tretej osoby, s výnimkou zákonného záložného práva podľa všeobecne záväzného právneho predpisu a záložného práva na ktoré udelil Záložný veriteľ súhlas;
- f) písomne informovať Záložného veriteľa o každej skutočnosti, ktorá súvisí so Zálohom, a ktorá môže mať vplyv na užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním alebo na výkon Záložného práva podľa tejto Zmluvy (každý zápis týkajúci sa Zálohu v geometrickom pláne), začatie súdneho konania, vydanie predbežného opatrenia a pod.); Záložca je povinný o tejto skutočnosti informovať Záložného veriteľa do 10 pracovných dní odo dňa, kedy sa o nej Záložca dozvedel;
- g) písomne informovať Záložného veriteľa o každej zjavnej vade Zálohu, ktorú nie je možné odstrániť, do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa vada stala zjavnou;
- h) ak klesne hodnota Zálohu pod hodnotu, ktorú mal pri uzatvorení tejto Zmluvy, a to najmä zmenou pomerov na trhu, jeho zaťažením bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa, alebo ak vzniknú k Zálohu práva tretích osôb, alebo ak sa prejaví právna vada Zálohu a zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok sa stane nedostatočné, ako aj v prípade nepravdivosti alebo neúplnosti ktoréhokoľvek vyhlásenia Záložcu uvedeného v tejto Zmluve, následkom ktorého sa stane zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok podľa tejto Zmluvy nedostatočné, Prijímateľ je povinný Bezodkladne po písomnej výzve Záložného veriteľa poskytnúť Záložnému veriteľovi dodatočné Zabezpečenie minimálne do výšky už vyplateného NFP, resp. do výšky špecifikovanej v článku II. ods. 3, práva a povinnosti uvedené v článku II. ods. 9 tejto Zmluvy zostávajú nedotknuté;
4. V prípade, ak podľa Záložného veriteľa Záložca nesplní svoje povinnosti uvedené v ods. 4 a ods. 6 tohto Článku, Záložný veriteľ má právo vykonať akékoľvek úkony za účelom zriadenia a vzniku Záložného práva a udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstarat' znalecký posudok vo vlastnom mene. Záložca sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli, pričom tieto náklady vynaložené Záložným veriteľom sú súčasťou Zabezpečenej pohľadávky a ich zaplatenie je zabezpečené Záložným právom.
5. Všetky náklady spojené so zriadením a vznikom Záložného práva podľa tejto Zmluvy hradí Záložca. Záložca sa ďalej zaväzuje na svoje vlastné náklady:

- a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť potrebnú súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek svojho práva vyplývajúceho podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva;
 - b) uzatvoriť akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, o ktorých Záložný veriteľ rozhodne, že sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy a Záložného práva ňou zriadeného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky;
 - c) poistiť Záloh v rozsahu a spôsobom uvedeným v Článku 13 ods. 2 Prílohy č. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP;
 - d) Bezodkladne písomne oznámiť poisťovateľovi vznik Záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu na základe tejto Zmluvy a splnenie tejto povinnosti preukázať Záložnému veriteľovi. Záložca týmto berie na vedomie, že v dôsledku oznámenia vzniku Záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu na základe tejto Zmluvy poisťovateľovi, v prípade poistnej udalosti vznikne Záložnému veriteľovi zákonné právo na plnenie z poistnej zmluvy, bez potreby vykonania ďalších právnych úkonov smerujúcich k vinkulácii poistenia v prospech Záložného veriteľa;
6. V prípade, ak je Záložca subjektom odlišným od Prijímateľa, Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Prijímateľ je povinný doplniť Záloh tak, aby jeho hodnota neklesla pod hodnotu, ktorú mal pri uzatvorení tejto Zmluvy v zmysle ods. 3 písm. h) tohto Článku. Záložný veriteľ je v prípade nesplnenia takejto povinnosti oprávnený vykonať akékoľvek úkony za účelom udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstarat' znalecký posudok vo vlastnom mene. Prijímateľ sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli.

Článok IV. Výkon záložného práva

1. Ak Zabezpečená pohľadávka nie je včas a riadne splnená, môže Záložný veriteľ začať výkon Záložného práva, a to v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou. V rámci výkonu Záložného práva sa Záložný veriteľ môže uspokojiť nasledovnými spôsobmi:
 - a) predajom Zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z. z.“);
 - b) predajom Zálohu podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov;
 - c) priamym predajom v zmysle ods. 4 tohto Článku;
 - d) vyhlásením obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) v zmysle ods. 5 tohto Článku;
 - e) iným vhodným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon Záložného práva,
 k čomu pri uzavretí tejto Zmluvy dáva Záložca podpisom tejto zmluvy vopred svoj súhlas.
2. O spôsobe výkonu Záložného práva rozhoduje Záložný veriteľ, o čom upovedomí Záložcu a Prijímateľa v súlade s ods. 10 tohto Článku. Ak Záložným veriteľom vybraný spôsob výkonu Záložného práva sa ukáže ako nevhodný alebo neúspešný, je Záložný veriteľ oprávnený vybrať iný spôsob výkonu Záložného práva, o čom Záložcu a Prijímateľa upovedomí v súlade s ods. 10 tohto Článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že minimálnou všeobecnou hodnotou Zálohu je cena stanovená súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise (ďalej len „minimálna všeobecná hodnota“) podľa znaleckého posudku vyhotoveného najskôr ku dňu začatia výkonu Záložného práva. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že minimálna všeobecná hodnota Zálohu je najnižším podaním v prípade výkonu Záložného práva podľa ods. 1 písm. a) tohto článku.

4. Priamym predajom sa pre účely výkonu Záložného práva podľa tejto Zmluvy rozumie predaj Zálohu tretej osobe, ktorá zaplatí za Záloh minimálne všeobecnú hodnotu, ak ďalej nie je stanovená nižšia cena. Podmienkou priameho predaja podľa tohto ods. je, že kúpna cena bude kupujúcim zaplatená do 10 kalendárnych dní od účinnosti kúpnej zmluvy. Ak sa Záloh nepodarí predať za minimálnu všeobecnú hodnotu, po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi o začatí výkonu Záložného práva podľa ods. 5 a 9 tohto Článku, je Záložný veriteľ oprávnený Záloh predať za cenu nižšiu ako je minimálna všeobecná hodnota, ktorá však nemôže byť nižšia ako 70% minimálnej všeobecnej hodnoty stanovenej pri začatí výkonu Záložného práva. Ak sa nepodarí predať Záloh ani za túto cenu, Záložný veriteľ môže po uplynutí 6 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi o začatí výkonu záložného práva podľa ods. 5 tohto Článku, predať Záloh za akúkoľvek cenu stanovenú Záložným veriteľom s náležitou odbornou starostlivosťou. Ak je Záložca subjektom odlišným od Prijímateľa, je oznámenie o začatí výkonu záložného práva doručované aj Záložcovi aj Prijímateľovi.
5. Vyhlásením OVS sa pre účely výkonu Záložného práva podľa tejto Zmluvy rozumie vyhlásenie OVS v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Záložným veriteľom a predaj Zálohu v súlade s nasledovnými podmienkami:
 - a) lehota na predkladanie súťažných návrhov - za dostatočnú dobu trvania jedného kola OVS sa považuje lehota 30 kalendárnych dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení OVS, pričom záujemcovia sú oprávnení predkladať svoje návrhy spôsobom uvedeným v zverejnených podmienkach OVS až do uplynutia posledného dňa tejto lehoty;
 - b) spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu - najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzavretie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou, a ak je to vhodné, najskorším zaplatením kúpnej ceny; Záložný veriteľ je oprávnený v zverejnených súťažných podmienkach určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu;
 - c) Záložný veriteľ je oprávnený odmietnuť v rámci OVS všetky predložené návrhy alebo OVS zrušiť;
 - d) Záložný veriteľ je oprávnený OVS opakovať;
 - e) kúpna cena, za ktorú je Záložný veriteľ oprávnený predať Záloh v 1. a 2. kole OVS, nesmie byť nižšia ako minimálna všeobecná hodnota Zálohu;
 - f) v prípade, ak sa ani po 2. kole OVS nepodarí Záloh predať, je Záložný veriteľ oprávnený v 3. kole OVS predať Záloh za kúpnu cenu, ktorá je nižšia ako minimálna všeobecná hodnota stanovená pri začatí výkonu Záložného práva;
 - g) v prípade, ak v rámci OVS nebude z akéhokoľvek dôvodu uzatvorená kúpna zmluva, má Záložný veriteľ právo realizovať iný spôsob výkonu Záložného práva podľa ods. 5 písm. a) tohto Článku, o čom upovedomí Záložcu v súlade s ods. 10 tohto Článku.
6. V prípade, ak nebude možné určiť minimálnu všeobecnú hodnotu Zálohu pre ktorýkoľvek spôsob výkonu Záložného práva podľa tejto Zmluvy znaleckým posudkom, Záložca súhlasí s tým, aby bola hodnota Zálohu stanovená odborným vyjadrením, resp. odborným stanoviskom, ktorého vyhotovenie zabezpečí Záložný veriteľ, alebo ním poverená tretia osoba. Takto zistená hodnota Zálohu sa bude považovať za minimálnu všeobecnú hodnotu v zmysle tohto Článku.
7. Záložný veriteľ je oprávnený na uzavretie kúpnej zmluvy s treťou osobou vybranou spôsobom podľa ods. 4 alebo 5 tohto Článku. Kúpnu cenu od tretej osoby je oprávnený prevziať výlučne Záložný veriteľ. Podmienky predaja určuje Záložný veriteľ.
8. Náklady spojené s výkonom Záložného práva a vynaložené Záložným veriteľom (náklady dobrovoľnej dražby, exekučného konania, OVS, dane v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady a iné) sú príslušenstvom Zabezpečenej pohľadávky a Záložca sa ich zaväzuje zaplatiť Záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené Záložným právom.

9. Záložný veriteľ je oprávnený znížiť najnižšie podanie v zmysle § 16 ods. 4. zákona č. 527/2002 Z. z..
10. Začatie výkonu Záložného práva je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi, a v prípade, že je Záložca odlišný od Prijímateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, aj Prijímateľovi. V písomnom oznámení podľa tohto ods. Záložný veriteľ uvedie aj spôsob výkonu Záložného práva, ktorým sa bude domáhať uspokojenia zo Zálohu. Záložný veriteľ je povinný písomne oznámiť Záložcovi každú zmenu spôsobu výkonu Záložného práva.
11. V zmysle Občianskeho zákonníka pri speňažení Zálohu koná Záložný veriteľ v mene Záložcu. Záložca súhlasí s tým, aby pri výkone Záložného práva Záložný veriteľ predal Záloh, alebo ktorúkoľvek jeho časť v mene a na účet Záložcu a aby uskutočnil všetky právne úkony potrebné a nevyhnutné na výkon Záložného práva podľa tejto Zmluvy. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto Záložného veriteľa pri predaji Zálohu v mene Záložcu. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Záložný veriteľ je oprávnený konať v mene a na účet Záložcu aj pri všetkých úkonoch potrebných k odovzdaniu predmetu dražby vydražiteľovi v zmysle § 29 zákona č. 527/2002 Z. z..
12. Ak je Záloh tvorený viacerými samostatnými vecami (v zmysle definície Zálohu uvedeného v Článku II. tejto Zmluvy), každá z týchto samostatných vecí môže byť speňažená v rámci výkonu Záložného práva na uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky podľa tejto Zmluvy samostatne alebo spoločne, podľa rozhodnutia Záložného veriteľa.
13. Záložca je povinný strpieť výkon Záložného práva a poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon Záložného práva. Najmä je povinný vydať Záložnému veriteľovi doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie Zálohu, technickú a inú dokumentáciu vzťahujúcu sa k Zálohu, spolupracovať so Záložným veriteľom počas výkonu Záložného práva a urobiť všetky úkony, ktoré sú nevyhnutné alebo vhodné na to, aby Záložné právo podľa tejto Zmluvy mohlo byť úspešne a s čo najvyšším výnosom realizované.
14. K výkonu Záložného práva podľa tejto Zmluvy nie je potrebné, aby Záložný veriteľ najskôr uplatnil právo na uspokojenie Zabezpečených pohľadávok na súde, alebo na inom príslušnom orgáne, ak platné všeobecne záväzná právne predpisy neustanovujú niečo iné.
15. Záložný veriteľ bude pri výkone Záložného práva podľa tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Záložný veriteľ je povinný informovať Záložcu a Prijímateľa o priebehu výkonu Záložného práva, najmä o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji. Záložný veriteľ je povinný podať Záložcovi a Prijímateľovi písomnú správu o výkone Záložného práva, v ktorej uvedie najmä údaje o predaji Zálohu, hodnote výťažku z predaja Zálohu, o nákladoch vynaložených na vykonanie Záložného práva a o použití výťažku z predaja Zálohu.
16. Z výťažku predaja Zálohu podľa tohto Článku Záložný veriteľ prednostne uhradí účelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom Záložného práva (odmena pre znalca za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady dražby podľa vyúčtovania dražobníka, správne poplatky, a pod.) a následne uspokojí svoju Zabezpečenú pohľadávku.
17. Ak výťažok z predaja Zálohu prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku, Záložný veriteľ je povinný Záložcovi vydať hodnotu výťažku z predaja, ktorá prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom Záložného práva a to v lehote 30 dní odo dňa obdržania výťažku z predaja Zálohu.
18. Ak bude výťažok získaný výkonom Záložného práva v inej mene ako je mena Zabezpečenej pohľadávky, Záložný veriteľ vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny Zabezpečenej pohľadávky, a to až do výšky potrebnej na úplné uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky. Uvedená konverzia bude vykonaná podľa kurzu „devíza – nákup“ komerčnej banky, v ktorej je vedený účet Prijímateľa uvedený v Zmluve o poskytnutí NFP, platného v deň zaplatenia výťažku Záložnému veriteľovi.

Článok V. Trvanie a zánik záložného práva

1. Záložné právo v prospech Záložného veriteľa vznikne v zmysle Článku II. ods. 4 tejto Zmluvy.
2. Záložné právo podľa tejto Zmluvy trvá a zabezpečuje pohľadávky Záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP a tejto Zmluvy až do schválenia poslednej následnej monitorovacej správy, ktorú je Záložca a v prípade, že Záložca je subjektom odlišným od Prijímateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, Prijímateľ povinný predložiť Záložnému veriteľovi v súlade s článkom 4 Prílohy č. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP.
3. Trvanie Záložného práva podľa tejto Zmluvy sa predlžuje pri predĺžení platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a inej zmene Zmluvy o poskytnutí NFP alebo záväzkov z nej vyplývajúcich.
4. Záložné právo zriadené touto Zmluvou zaniká:
 - a) skončením účinnosti Zmluvy o NFP v zmysle ustanovenia Článku 7. ods. 7.2 Zmluvy o poskytnutí NFP alebo
 - b) okamihom, keď Prijímateľ, Záložca alebo iná osoba v prospech Záložného veriteľa právoplatne zriadi iné Zabezpečenie jeho pohľadávky a Záložný veriteľ toto nové Zabezpečenie akceptuje a vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové Zabezpečenie nahradilo Záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto Zmluvy, alebo
 - c) vzdaním sa Záložného práva Záložným veriteľom písomným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom Záložného veriteľa, alebo
 - d) zánikom Zálohu, alebo
 - e) dňom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká Záložné právo podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výmaz Záložného práva, ak sú na jeho vykonanie splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto Zmluvy, Zmluvy o poskytnutí NFP a všeobecne záväzných právnych predpisov, vykoná Záložca, ktorý znáša aj všetky náklady s tým spojené. Záložný veriteľ vystaví Záložcovi na základe jeho žiadosti kvitanciu, ak sú splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto Zmluvy ako aj zo Zmluvy o poskytnutí NFP na jej vystavenie.
6. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že v prípade, ak podľa Zmluvy o poskytnutí NFP nedošlo k vyplateniu žiadnej časti NFP Prijímateľovi a Záložný veriteľ neviduje voči Prijímateľovi žiadnu inú pohľadávku a zároveň Záložca požiada Záložného veriteľa o vzdanie sa Záložného práva podľa ods. 4 písm. c) tohto Článku, Záložný veriteľ takýto zodpovedajúci doklad vydá Záložcovi najneskôr do 10 pracovných dní od obdržania žiadosti Záložcu.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. V prípade, ak Zabezpečená pohľadávka vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 Zákona o RPVS, Záložca si je vedomý a vrátane všetkých s tým spojených právnych následkov akceptuje, že Zabezpečenú pohľadávku bude vymáhať príslušný orgán – Úrad vládneho auditu, na ktorý v zmysle § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z EŠIF, zo zákona prechádzajú všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa z tejto Zmluvy, a to dňom splatnosti sankcie uloženej Úradom vládneho auditu, na základe čoho sa tento orgán týmto dňom stáva novým Záložným veriteľom. Podľa Zákona o príspevku z EŠIF dôjde k prechodu Záložného práva vrátane všetkých práv a povinností z tejto Zmluvy v prípade, že Zabezpečená pohľadávka, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 Zákona o RPVS, nie je riadne a včas uspokojená tým, že Prijímateľ vráti všetky finančné prostriedky v zmysle zaslanej žiadosti o ich vrátenie. Subjektom oprávneným ďalej konať, najmä zabezpečiť vymáhanie pohľadávky štátu vrátane výkonu Záložného práva podľa tejto Zmluvy, je Úrad vládneho auditu.
2. Po splnení podmienok uvedených v ods. 1 tohto Článku všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy právoplatne vykonáva Úrad vládneho auditu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností si

je Záložca vedomý, že pojem Záložný veriteľ používaný v tejto Zmluve zahŕňa buď Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky konajúce prostredníctvom Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a/alebo Úrad vládneho auditu, a to v nadväznosti na splnenie podmienok uvedených v ods. 1 tohto Článku. Ak je v jednotlivostiach uvádzaných v tejto Zmluve nutné personalizovať Záložného veriteľa, pre Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky sa používa aj pojem "Pôvodný Záložný veriteľ", pre Úrad vládneho auditu sa používa aj pojem "Nový Záložný veriteľ".

3. Prechod Záložného práva a všetkých práv a povinností podľa tejto Zmluvy v zmysle tohto Článku oznámi Záložcovi a Prijímateľovi Pôvodný Záložný veriteľ. Samotné oznámenie nespôsobuje žiadne právne účinky vo vzťahu k zákonnému prechodu Záložného práva podľa tohto Článku a podľa § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z EŠIF.

Článok VII.

Zmluvná pokuta

1. Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť si voči Záložcovi zmluvnú pokutu vo výške:
 - a) 10% zo sumy NFP uvedenej v Článku II. ods. 3 tejto Zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v Článku III. ods. 1 písm. c), d) a h) a ods. 3 písm. a) tejto Zmluvy;
 - b) 2% zo sumy NFP uvedenej v Článku II. ods. 3 tejto Zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v Článku III. ods. 3 písm. f) a g) tejto Zmluvy;
 - c) 0,05% zo sumy NFP uvedenej v Článku II. ods. 3 tejto Zmluvy o poskytnutí NFP za každý deň, v ktorom dôjde k porušeniu zmluvnej povinnosti uvedenej v Článku III. ods. 3 písm. b) a c) tejto Zmluvy.
2. Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť si voči Záložcovi zmluvnú pokutu vo výške:
 - a) jednej štvrtiny celkovej vyplatenej sumy NFP, ak napriek výzve Záložného veriteľa nedôjde v lehote 30 kalendárnych dní od zaslania takejto výzvy k predloženiu nového znaleckého posudku v zmysle Článku II. ods. 8 tejto Zmluvy;
3. Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť si voči Prijímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
 - a) rozdielu medzi zníženou hodnotou Zálohu a celkovou vyplatenou sumou NFP v prípade, ak na základe predloženého nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu nedôjde k poskytnutiu dodatočného Zabezpečenia v zmysle Článku III. ods. 3 písm. h) tejto Zmluvy;
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Záložného veriteľa na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje. Zmluvná pokuta sa započíta na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvnej alebo zákonnej povinnosti.
5. Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť voči Záložcovi a Prijímateľovi náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Záložca a Prijímateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nezavinil.
6. Zmluvná pokuta dojednaná v ods. 1., 2. a 3. tohto Článku je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa, kedy Záložný veriteľ písomne vyzve Záložcu a/alebo Prijímateľa na jej zaplatenie.

Článok VIII.

Komunikácia zmluvných strán a doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú formu v elektronickej podobe v súlade s ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v platnom znení alebo v listinnej podobe. V rámci komunikácie sa Zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu v ITMS2014+ a názov Projektu. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú pre vzájomnú písomnú komunikáciu v listinnej podobe používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná forma komunikácie v listinnej podobe sa bude uskutočňovať prostredníctvom doporučeného doručovania zásielok alebo obyčajného doručovania poštou. Akékoľvek oznámenie, výzva, žiadosť alebo iný dokument je zasielaný druhej Zmluvnej strane v elektronickej forme (prostredníctvom ITMS2014+) a v písomnej forme (elektronicky prostredníctvom

elektronickej schránky alebo v listinnej podobe). V listinnej podobe sa považuje oznámenie, výzva, žiadosť alebo iný dokument za doručený:

- a) jeho prevzatím zástupcom alebo pracovníkom Zmluvnej strany;
 - b) v prípade uloženia zásielky na pošte, uplynutím úložnej lehoty;
 - c) v prípade odmietnutia prevziať zásielku, dňom tohto odmietnutia;
 - d) v prípade vrátenia zásielky s poznámkou „adresát neznámy“, dňom vrátenia zásielky.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že vzájomná bežná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať aj elektronicky prostredníctvom e-mailu alebo faxom a zároveň si určia aj podmienky takejto komunikácie. Aj v rámci týchto foriem komunikácie sú Zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu v ITMS2014+ a názov Projektu. Ak sa Zmluvné strany dohodnú na elektronickej forme komunikácie prostredníctvom e-mailu alebo faxovú formu komunikácie, Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne písomne oznamovať svoje aktuálne e-mailové adresy, resp. faxové čísla, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať.
3. Zmluvné strany si budú bez zbytočného odkladu písomne oznamovať zmenu v kontaktných údajoch podľa ods. 2 tohto Článku, pričom takáto zmena sa nepovažuje za zmenu, ktorá musí byť vyhotovená vo forme dodatku k tejto Zmluve.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, prípadne dediča Záložcu a taktiež na právneho nástupcu Záložného veriteľa a Prijímateľa čím nie je dotknuté ustanovenie Článku VI. tejto Zmluvy.
2. Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.
3. Ak nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona o príspevku z EŠIF a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Záložca a Prijímateľ súhlasia, že Záložný veriteľ je oprávnený spracúvať jeho osobné údaje, ktoré mu poskytol pre účely tejto Zmluvy po dobu trvania tejto Zmluvy. Tieto údaje je Záložný veriteľ oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi. Informácie alebo dokumenty súvisiace so Záložcom a Prijímateľom sa budú využívať výlučne na realizáciu tejto zmluvy, Zmluvy o poskytnutí NFP, plnenie úloh podľa Zákona o príspevku z EŠIF a nebudú poskytované neoprávneným subjektom a tretím osobám.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden Prijímateľ, dva rovnopisy dostane Záložný veriteľ a dva rovnopisy budú použité na účely Katastra nehnuteľností. V prípade sporu medzi Zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu tejto Zmluvy uloženého v Registratúrnom stredisku Záložného veriteľa.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni jej povinného zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Záložné právo k Zálohu vzniká podľa Článku II. odsek 5 tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že podpis Záložcu na tejto Zmluve musí byť úradne osvedčený. Záložca súhlasí s tým, že bude znášať všetky náklady súvisiace s úradným osvedčovaním pravosti jeho podpisu na tejto Zmluve.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

V Bratislave, dňa

Záložný veriteľ:

.....

JUDr. Adela Danišková, generálna riaditeľka sekcie európskych programov Ministerstva vnútra SR,
meno a priezvisko osoby oprávnenej konať v mene záložného veriteľa

V, dňa

Záložca:

.....

Mgr. Ivan Mako, riaditeľ
meno a priezvisko štatutárneho orgánu záložcu

V, dňa

Prijímateľ:

.....

Mgr. Ivan Mako, riaditeľ
meno a priezvisko štatutárneho orgánu prijímateľa