



Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020
je spolufinancovaný z Európskeho fondu regionálneho rozvoja

Zmluva o zriadení záložného práva na hnuteľné veci

č. MK-ZP-11/2024/SOIROPPO3-302031H016

uzavretá podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Záložná zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Záložný veriteľ:

názov:	Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej Republiky
sídlo:	Pribinova 25, 811 09 Bratislava
IČO:	50 349 287
konajúci:	Richard Raši, minister
v zastúpení	
názov:	Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
	Sprostredkovateľský orgán pre IROP PO3
sídlo:	Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava
IČO:	00165182
konajúci:	Martina Šimkovičová, ministerka

na základe splnomocnenia obsiahnutého v Zmluve o vykonávaní časti úloh riadiaceho orgánu sprostredkovateľským orgánom zo dňa 6.11.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 9.11.2016 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 22.7.2021 a na základe Dohody o prechode práv a povinností uzatvorenej medzi MPRV SR a MIRRI SR, č.855/2020 účinnnej dňom 01.10.2020

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

2. Záložca:

obchodné meno:	TALLUS, spol. s r.o.
sídlo:	Istrijská 8/D, 841 07 Bratislava
zapísaný v:	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v odd. Sro, vl.č. 78514/B
Konajúci:	Viera Tkáčová, konateľ
	Tomáš Tkáč, konateľ
IČO:	31363873

(ďalej len „Záložca“)

a

3. Prijímateľ ako záložný dlžník:

obchodné meno: **printlab, s.r.o.**
sídlo: Istrijská 8/D, 841 07 Bratislava
zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v odd. Sro, vl.č. 117770/B
konajúci: **Tomáš Tkáč**, konateľ
IČO: 50743937

(ďalej len „**Prijímateľ**“)

(Záložný veriteľ, Záložca a Prijímateľ spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

- A. Prijímateľ a Záložný veriteľ (v Zmluve o poskytnutí NFP označený ako „**Poskytovateľ**“) uzatvorili dňa 03.03.2020 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku reg. číslo: MK-64/2020/SOIROPPO3-302031H016 v znení Dodatkov (ďalej ako „**Zmluva o poskytnutí NFP**“), predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok medzi Poskytovateľom a Prijímateľom pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „**NFP**“) zo strany Poskytovateľa na Realizáciu aktivít Projektu s názvom: *Online galéria a umelecké vydavateľstvo*, kód Projektu v ITMS2014+: 302031H016, ktorý je predmetom Schválenej žiadosti o NFP.
- B. Na základe Zmluvy o poskytnutí NFP môžu vzniknúť Záložnému veriteľovi alebo inému orgánu Slovenskej republiky, ktorý na základe zákona alebo v súlade s ním vstúpi na miesto Záložného veriteľa, peňažné pohľadávky, vo vzťahu ku ktorým si Záložný veriteľ požaduje, aby ich uspokojenie bolo zabezpečené zriadením Záložného práva podľa Záložnej zmluvy a Záložca aj Prijímateľ súhlasia so zriadením Záložného práva podľa Záložnej zmluvy.

Poskytovateľ v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP stanovil podmienku úhrady Žiadosti o platbu (t.j. úhrady NFP alebo jeho časti) podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorou je uzavretie a účinnosť Záložnej zmluvy, a vznik Záložného práva podľa Záložnej zmluvy.

Článok 1 Definície pojmov

Ak nie je medzi Zmluvnými stranami výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v Záložnej zmluve nižšie uvedený význam:

Bezodkladne - znamená najneskôr do 7 pracovných dní od vzniku skutočnosti rozhodnej pre počítanie lehoty. Pri počítaní začiatku plynutia lehôt je prvým dňom lehoty prvý pracovný deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom došlo k vzniku rozhodnej udalosti. Pri počítaní konca lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá koniec lehoty na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číslom zhoduje s dňom, na ktorý pripadá rozhodná udalosť, od ktorej sa lehota začína (nie s prvým dňom, ktorým začína lehota plynúť). Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Pravidlo uvedené v predchádzajúcej vete sa neuplatní v prípade, že ide o lehotu, pri ktorej ukončenie plnenia má nastať najneskôr v konkrétne stanovený dátum (označením dňa, mesiaca a roka), nakoľko v tomto prípade sa za deň ukončenia plnenia považuje práve tento dátum bez ohľadu na iné okolnosti (či ide o deň pracovného pokoja alebo štátny sviatok).

Finančné ukončenie projektu – nastane kalendárnym dňom, kedy po zrealizovaní všetkých aktivít v rámci Realizácie aktivít Projektu došlo k splneniu oboch nasledovných podmienok:

- a) Prijímateľ uhradil všetky Oprávnené výdavky a tieto sú premietnuté do účtovníctva Prijímateľa v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a podmienok stanovených v Zmluve o poskytnutí NFP a
- b) Prijímateľovi bol uhradený/zúčtovaný zodpovedajúci NFP.

Majetok nadobudnutý z NFP - hmotne zachytiteľná podstata Projektu (Predmet Projektu), jej časti a iné veci, práva alebo iné majetkové hodnoty, ktoré obstaral alebo zhodnotil Prijímateľ v rámci Projektu z NFP alebo z jeho časti.

NCRzp – znamená Notársky centrálny register záložných práv, ktorý je zriadený na základe zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

NFP - nenávratný finančný príspevok znamená sumu finančných prostriedkov poskytnutú Prijímateľovi na Realizáciu aktivít Projektu, vychádzajúcu zo Schválenej žiadosti o NFP, podľa podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP, z verejných prostriedkov v súlade s platnou právnou úpravou, najmä Zákomom o príspevku z EŠIF.

Poskytovateľ – uvedený v Zmluve o poskytnutí NFP znamená Záložný veriteľ podľa tejto Záložnej zmluvy.

Prijímateľ – znamená osoba od účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorej bola Schválená žiadosť o NFP v konaní podľa Zákona o príspevku z EŠIF.

Projekt - znamená súhrn aktivít a činností, na ktoré sa vzťahuje poskytnutie NFP a ktoré realizuje Prijímateľ, prípadne spolu s Partnerom, v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP.

Realizácia aktivít Projektu - znamená realizáciu všetkých hlavných ako aj podporných aktivít Projektu v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP.

Schválená žiadosť o NFP – znamená žiadosť o NFP, v rozsahu a s obsahom, ako bola schválená Poskytovateľom a ktorá je uložená u Poskytovateľa.

Zabezpečená pohľadávka - znamená pohľadávku, ktorá je pre účely tejto Záložnej zmluvy tvorená všetkými súčasnými a budúcimi pohľadávkami Záložného veriteľa voči Prijímateľovi, so všetkým ich zmluvným a zákonným príslušenstvom, bez ohľadu na čas alebo okolnosti ich vzniku a ich počet, nasledovne:

- a) pohľadávkami vzniknutými zo Zmluvy o poskytnutí NFP alebo na základe Zmluvy o poskytnutí NFP, a to bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku, vo výške istiny takto vzniknutých pohľadávok Záložného veriteľa voči Prijímateľovi, spolu s príslušenstvom, súčasťami a nákladmi vynaloženými Záložným veriteľom v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu; to znamená, že právnym dôvodom vzniku pohľadávky podľa tohto písm. a) môže byť:
 - (i) odstúpenie Záložného veriteľa od Zmluvy o poskytnutí NFP alebo iné ukončenie Zmluvy o poskytnutí NFP inak ako úplným splnením všetkých záväzkov Prijímateľa,
 - (ii) žiadosť o vrátenie finančných prostriedkov, ktoré zostali Prijímateľom neuhradené, ak sa Prijímateľ a Poskytovateľ nedohodnú inak v súlade s platným usmernením k nezrovnalostiam vydaným Ministerstvom financií Slovenskej republiky,
 - (iii) vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vznikne alebo vzniklo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí NFP,
 - (iv) akýkoľvek iný právny úkon, ktorý zakladá záväzok Prijímateľa voči Záložnému veriteľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP alebo v súvislosti s ňou,
- b) pohľadávkami vzniknutými zo Zákona o RPVS alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, v nadväznosti na právne postavenie Prijímateľa, podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, a to vo výške stanovenej príslušným orgánom podľa týchto všeobecne záväzných právnych predpisov.

Záložca v súlade s článkom 4 ods. 4.16 Záložnej zmluvy berie na vedomie, že z výťažku predaja Zálohu podľa tohto článku Záložný veriteľ prednostne uhradí účelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom

Záložného práva (odmena pre znalca za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady dražby podľa vyúčtovania dražobníka, správne poplatky, a pod.) a následne uspokojí svoju Zabezpečenú pohľadávku.

Zabezpečenie - znamená záložné právo, ručenie, bankovú záruku, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akýkoľvek iný právny úkon alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok, ktorými sa zabezpečuje Zabezpečená pohľadávka Záložného veriteľa.

Zákon o príspevku z EŠIF – znamená zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o RPVS – znamená zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 527/2002 Z. z. – znamená zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

Záloh – znamená všetky veci určené v Prílohe č. 1 k tejto Záložnej zmluve. Ak sa v tejto Záložnej zmluve používa pojem Záloh, tento pojem zahŕňa všetky veci, ktoré tvoria Záloh (vrátane listín, návodov, záruk, inej dokumentácie a pomôcok potrebných na užívanie Zálohu a na nakladanie s ním) ako aj ich jednotlivé časti, súčasti, plody a úžitky a príslušenstvá, a to aj pokiaľ ide o jednotlivé spoluvlastnícke podiely k Zálohu alebo k jeho častiam, súčastiam alebo príslušenstvu (vrátane tých, ktoré sa stanú jeho súčasťami alebo príslušenstvom neskôr za trvania Záložného práva, a to aj po ich oddelení, ak relevantné).

Záložné právo – znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto Záložnou zmluvou v zmysle § 262 ods. 3 Obchodného zákonníka na účely zabezpečenia Zabezpečených pohľadávok vzniknutých v súvislosti s obchodným záväzkovým vzťahom vyplývajúcim zo Zmluvy o poskytnutí NFP.

zmluva – s malým začiatočným písmenom „z“ - znamená časť Zmluvy o poskytnutí NFP bez jej príloh. Používa sa v prípade, keď je podstatné rozlišovať, že ide o ustanovenia, ktoré sú uvedené v samotnej listine zmluvy zakladajúcej vzťah Poskytovateľa a Prijímateľa bez jej príloh.

Pojmy, skratky, ktoré sú použité v Záložnej zmluve a nie sú osobitne uvedené v tomto článku, ale ich definícia je upravená v Zmluve o poskytnutí NFP, majú taký význam, aký je definovaný v Zmluve o poskytnutí NFP.

Článok 2

Predmet zmluvy, zriadenie a vznik záložného práva

2.1 Predmetom Záložnej zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa.

2.2 Záloh podľa Záložnej zmluvy je tvorený hnutelnými vecami špecifikovanými v Prílohe č. 1 tejto Záložnej zmluvy.

2.3 Na zabezpečenie všetkých Zabezpečených pohľadávok týmto Záložca zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu a Záložný veriteľ toto Záložné právo prijíma. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, sa určuje suma **199 500,00 EUR** (slovom : jednostodevät'desiatdeväťtisícpäťsto eur). Záložné právo podľa Záložnej zmluvy sa vzťahuje na Záloh, jeho súčasti, plody a úžitky a príslušenstvo, a to aj na tie,

ktoré sa stanú súčasťami a príslušenstvom neskôr, počas trvania Záložného práva zriadeného Záložnou zmluvou.

- 2.4 Záložné právo k Zálohu tvorenému hnutelnou vecou, je zriadené dňom nadobudnutia účinnosti Záložnej zmluvy a vzniká registráciou Záložného práva v prospech Záložného veriteľa v NCRzp.
- 2.5 Záložca sa zaväzuje, Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Záložnej zmluvy, požiadať o registráciu Záložného práva k Zálohu v NCRzp.
- 2.6 Prijímateľ sa zaväzuje doručiť Záložnému veriteľovi úplný úradný výpis z NCRzp a potvrdenie o registrácii Záložného práva v NCRzp, nie starší ako 10 kalendárnych dní pred dňom doručenia Záložnému veriteľovi, na ktorom je zapísané Záložné právo podľa Záložnej zmluvy v prospech Záložného veriteľa, a to Bezodkladne po zaregistrovaní Záložného práva v NCRzp v zmysle článku 3 ods. 3.4 Záložnej zmluvy.
- 2.7 Hodnota Zálohu sa pri uzavretí Záložnej zmluvy určí nasledovne:
- a) v prípade Zálohu tvoreného hnutelnou vecou jeho hodnotu predstavuje obstarávacia cena tejto huteľnej veci bez DPH, ktorá sa určí na základe faktúry vystavenej dodávateľom tejto veci alebo výnimočne na základe iného obstarávacieho dokladu, ak nedošlo k vystaveniu faktúry, ak k momentu predloženia faktúry alebo náhradného obstarávacieho dokladu Záložnému veriteľovi neuplynuli viac ako 3 mesiace odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Záložcom k Zálohu;
 - b) v ostatných prípadoch, v ktorých nie je možné aplikovať písm. a) tohto odseku, sa hodnota veci, ktorá tvorí Záloh, určí znaleckým posudkom nie starším ako 3 mesiace ku dňu jeho predloženia Záložnému veriteľovi, vypracovaným za účelom zriadenia záložného práva, v ktorom sú vyjadrené vlastnícke vzťahy k veci, vypracovaný znalcom z príslušného odboru, podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie huteľných vecí a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise;
 - c) hodnota Zálohu sa môže určiť aj ako kombinácia spôsobov podľa písm. a) alebo b) tohto odseku, ak je Záloh tvorený viacerými huteľnými vecami, pričom, ak je Zálohom majetok odlišný od Majetku nadobudnutého z NFP, podstatná bude hodnota bez DPH, a to aj v prípade, ak by príslušný dokument obsahoval ohodnotenie s DPH.
- 2.8 Záložný veriteľ je oprávnený po uplynutí 3 rokov od stanovenia hodnoty Zálohu, vyžiadať si od Záložcu, resp. vyžadovať od Prijímateľa, aby zabezpečil predloženie nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu, nie staršieho ako 3 mesiace od vyžiadania, a to najmä vtedy, ak má Záložný veriteľ pochybnosti o hodnote Zálohu v súvislosti so zabezpečením Zabezpečených pohľadávok. Záložca je povinný takýto znalecký posudok predložiť Záložnému veriteľovi, resp. Prijímateľ zabezpečiť jeho predloženie Záložnému veriteľovi najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od jeho vyžiadania Záložným veriteľom. V prípade, ak nová hodnota Zálohu nezodpovedá najvyššej hodnote istiny v zmysle odseku 2.3 tohto článku, Prijímateľ je povinný Záloh doplniť minimálne do tejto výšky, resp. poskytnúť Záložnému veriteľovi dodatočné Zabezpečenie minimálne do tejto výšky.

Článok 3

Záväzné vyhlásenia a osobitné povinnosti

- 3.1 Záložca poskytuje Záložnému veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:

- a) Záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľná, neexistuje akékoľvek obmedzenie alebo zákaz nakladať so Zálohom;
- b) žiadne ustanovenie tejto Záložnej zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je Záložca viazaný;
- c) Záložca je jediným a výlučným vlastníkom Zálohu a každej jeho časti;
- d) Záloh ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnym iným Zabezpečením, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o budúcej zmluve, predkupného práva, záložného práva, nájomného práva na dobu dlhšiu ako jeden rok alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním, ibaže s tým vysloví Záložný veriteľ predchádzajúci súhlas); Záložca vyhlasuje, že neuzavrel s tretou osobou zmluvu ani inú dohodu o zriadení predkupného, záložného, nájomného alebo akéhokoľvek iného práva vecno-právneho alebo obligračného charakteru, ktoré by obmedzovalo nakladanie so Zálohom;
- e) neprebíha akékoľvek správne, súdne, daňové, konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné konanie či postup, ktorým by mohlo byť dotknuté alebo obmedzené Záložné právo Záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy, ani neexistuje okolnosť, ktorá je dôvodom alebo predpokladom dôvodu obmedzenia alebo zániku vlastníctva Zálohu;
- f) Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto Záložné právo predajom Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti v súlade s podmienkami tejto Záložnej zmluvy, a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu, Záložcu alebo inej osoby v prípade, ak Zabezpečená pohľadávka nie je včas a riadne splnená; za rozhodnutie, resp. súhlas, podľa predchádzajúcej časti vety sa nepovažuje postup podľa článku 7 Záložnej zmluvy;
- g) v prípade predaja Zálohu alebo jeho časti Záložným veriteľom, Záložca zostáva výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady alebo nároky zo zodpovednosti za vady Zálohu;
- h) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Záložcovi alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto Záložnej zmluvy;
- i) Záložca má právnu spôsobilosť podpísať túto Záložnú zmluvu a vykonávať práva a povinnosti z nej vyplývajúce;
- j) na uzatvorenie tejto Záložnej zmluvy Záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto Záložnej zmluvy, nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov a pravidiel Záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných noriem Záložcu, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, boli udelené;
- k) Záložcovi nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré bránia alebo by mohli brániť vzniku Záložného práva alebo výkonu Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy;
- l) všetky dokumenty a informácie, odovzdané Záložnému veriteľovi v súvislosti s uzavretím tejto Záložnej zmluvy sú pravdivé, úplné, správne a nie sú zavádzajúce; odo dňa keď došlo k odovzdaniu dokumentov a informácií Záložnému veriteľovi, nedošlo k žiadnym podstatným zmenám vo veciach a skutočnostiach, ktorých sa tieto týkajú, o ktorých by nebol Záložný veriteľ písomne informovaný;

- m) žiadnu dispozíciu so Zálohom alebo jeho časťou nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu podľa § 151h Občianskeho zákonníka.
- n) do úplného uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa neporuší povinnosť spočívajúcu v zákaze:
 - (i) Záloh scudziť (najmä predat', darovať, zameniť s vecami inej osoby, vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, podieľať sa ním ako vkladom na podnikaní iného podnikateľa); v prípade prevodu Zálohu Záložné právo nezaniká a pôsobí v plnom rozsahu podľa tejto Záložnej zmluvy voči nadobúdateľovi Zálohu;
 - (ii) zriadiť k Zálohu vecné bremeno, ďalšie záložné právo alebo iné obdobné právo vecno-právneho alebo obligačného charakteru, ktoré by sťažovalo výkon práv Záložného veriteľa podľa tejto Záložnej zmluvy;
 - (iii) odovzdať Záloh do držby tretej osobe.

3.2 Prijímateľ poskytuje Záložnému veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:

- a) Prijímateľ má právnu spôsobilosť podpísať túto Záložnú zmluvu a vykonávať práva a povinnosti z nej vyplývajúce;
- b) všetky dokumenty a informácie, odovzdané Záložnému veriteľovi v súvislosti s uzavretím tejto Záložnej zmluvy sú pravdivé, úplné, správne a nie sú zavádzajúce; odo dňa keď došlo k odovzdaniu dokumentov a informácií Záložnému veriteľovi, nedošlo k žiadnym podstatným zmenám vo veciach a skutočnostiach, ktorých sa tieto týkajú, o ktorých by nebol Záložný veriteľ písomne informovaný.

3.3 Každé z vyhlásení podľa odseku 3.1 a odseku 3.2 tohto článku sa bude považovať za zopakované ku dňu predloženia každej Žiadosti o platbu v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP po uzatvorení tejto Záložnej zmluvy. Každé z vyhlásení podľa odsekov 3.1 a 3.2 tohto článku sa bude aplikovať k tomu Zálohu, ktorý je vo vlastníctve/ Záložcu ku dňu takéhoto vyhlásenia a tiež ku dňu, v ktorý sa takéto vyhlásenie považuje za zopakované podľa predchádzajúcej vety. S ohľadom na to, že budú vyhlásenia podľa predchádzajúcej vety zopakované, Záložca a Prijímateľ sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť a v prípade, ak sa niektoré z týchto vyhlásení ukáže ako nepravdivé, Prijímateľ zodpovedá Záložnému veriteľovi za škodu, ktorá mu vznikla ako dôsledok nepravdivého vyhlásenia.

3.4 Do úplného uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa sa zaväzuje:

- a) Záložca umožniť Záložnému veriteľovi alebo ním splnomocnenej osobe prístup k Zálohu za účelom jeho obhliadky, prípadne vykonania všetkých úkonov potrebných k oceneniu Zálohu, výkonu Záložného práva, udržiavacích prác, ak ich vykonanie je nevyhnutné pre zachovanie hodnoty Zálohu alebo vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteľa relevantné;
- b) Záložca a Prijímateľ poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo ním splnomocnenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely písm. a) vyššie, spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov, podrobných vysvetlení a príslušnej dokumentácie Záložnému veriteľovi alebo ním splnomocnenej osobe a vydaní Zálohu do držby Záložnému veriteľovi alebo ním splnomocnenej osobe;
- c) Prijímateľ zabezpečiť Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Záložnej zmluvy registráciu Záložného práva k Zálohu v NCRzp a zaplatiť všetky poplatky spojené s touto

registráciou Záložného práva v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, ak sa Záložca a Prijímateľ osobitne nedohodnú, že túto povinnosť zabezpečí a poplatky uhradí Záložca;

- d) Prijímateľ v súlade s článkom 6 Záložnej zmluvy požiadať o zmenu registrácie v Notárskom centrálnom registri záložných práv, ak dôjde k prevodu vlastníckeho práva zo Záložcu na Prijímateľa a Bezodkladne zaslať Záložnému veriteľovi výpis z Notárskeho centrálného registra záložných práv, z ktorého bude vyplývať zmena registrácia v osobe Záložcu.
- e) Prijímateľ Bezodkladne po zaregistrovaní Záložného práva v NCRzp predložiť Záložnému veriteľovi:
- úplný úradný výpis z NCRzp a potvrdenie o registrácii v NCRzp, nie starší ako 10 kalendárnych dní, na ktorom:
- je ako záložca uvedený výlučne Záložca;
 - je vyznačený zápis Záložného práva k Zálohu v prospech Záložného veriteľa v prednostnom poradí, t. j. Záložného veriteľa ako prvého v poradí; to neplatí v prípade zákonného záložného práva podľa osobitného predpisu;
 - je Záloh zapísaný tak, aby bolo podľa názoru Záložného veriteľa zrejmé, ktoré hnutelné veci tvoria Záloh v prospech Záložného veriteľa;
 - podľa názoru Záložného veriteľa nie je žiadny zápis alebo informácia, ktoré by sa negatívnym spôsobom dotýkali platnosti a/alebo výkonu Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy a/alebo bonity Zálohu, a ktoré neboli zohľadnené a výslovne akceptované Záložným veriteľom (najmä poznámkam o začatí výkonu záložného práva a iné);
 - sa nenachádza zápis záložného práva k Zálohu v prospech tretej osoby, s výnimkou v prípade zákonného záložného práva podľa osobitného predpisu;
- f) Záložca informovať Záložného veriteľa Bezodkladne o každej skutočnosti, ktorá súvisí so Zálohom a ktorá môže mať vplyv na užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním alebo na výkon Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy, začatie súdneho konania, vydanie neodkladného opatrenia, zabezpečovacieho opatrenia, skutočnosť, že si tretia osoba uplatňuje nejaké právo k Zálohu a pod.); v prípade, ak je Zálohom hnutelná vec, Záložca je povinný informovať Záložného veriteľa o zmene miesta, kde sa Záloh nachádza, a o súčasnom mieste jeho výskytu do troch kalendárnych dní od zmeny tohto miesta;
- g) Záložca informovať Záložného veriteľa a Prijímateľa o každej zjavnej vade Zálohu, ktorú nie je možné odstrániť (totálna škoda), do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa vada stala zjavnou;
- h) ak klesne hodnota Zálohu pod hodnotu, ktorú mal pri uzatvorení tejto Záložnej zmluvy, a to najmä zmenou pomerov na trhu, jeho zaťažením bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa, alebo ak vzniknú k Zálohu práva tretích osôb, alebo ak sa prejaví právna vada Zálohu a zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok sa stane podľa názoru Záložného veriteľa nedostatočným, ako aj v prípade nepravdivosti alebo neúplnosti ktoréhokoľvek vyhlásenia Záložcu alebo Prijímateľa uvedeného v tejto Záložnej zmluve alebo dokumentu predloženého Záložcom alebo Prijímateľom, následkom ktorého sa stane zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok podľa tejto Záložnej zmluvy nedostatočné podľa názoru Záložného veriteľa, Prijímateľ je povinný doplniť Záloh tak, aby jeho hodnota dosiahla minimálne hodnotu, ktorú mal pri uzatvorení tejto Záložnej zmluvy, a to Bezodkladne po písomnej výzve Záložného veriteľa alebo poskytnúť Záložnému veriteľovi dodatočné Zabezpečenie minimálne do tejto výšky; práva a povinnosti uvedené v článku 2 ods. 2.8 tejto Záložnej zmluvy zostávajú nedotknuté;

- i) Záložca riadne označiť Záloh, aby nemohlo dôjsť k jeho zámene s inou vecou, spôsobom, ktorý je odolný voči bežnému mechanickému opotrebeniu a podľa možnosti aj voči pôsobeniu prírodných živlov, pričom toto označenie bude obsahovať najmä identifikáciu hnuťnej veci (výrobné alebo iné obdobné číslo, typ a označenie hnuťnej veci) a údaj o tom, že sa jedná o Záloh podľa tejto Záložnej zmluvy. Ďalšie podmienky na označenie Zálohu môže dodatočne určiť Záložný veriteľ, o čom Záložcu informuje.
- 3.5 V prípade, ak podľa Záložného veriteľa Záložca alebo Prijímateľ nesplní svoje povinnosti uvedené v odseku 3.4 tohto článku, Záložný veriteľ má právo vykonať akékoľvek úkony za účelom udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstarat znalecký posudok vo vlastnom mene. Záložca a Prijímateľ sa zaväzujú spoločne a nerozdielne nahradiť Záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli.
- 3.6 Všetky náklady spojené so zriadením a vznikom Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy hradí Prijímateľ, ak sa Záložca a Prijímateľ osobitne nedohodnú, že ich uhradí Záložca. Ďalej sa zaväzuje na svoje vlastné náklady:
- a) Záložca uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek svojho práva vyplývajúceho podľa alebo v súvislosti s touto Záložnej zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva;
 - b) Záložca uzatvoriť akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, o ktorých Záložný veriteľ rozhodne, že sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť tejto Záložnej zmluvy a Záložného práva ňou zriadeného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky alebo pre výkon práva Záložného veriteľa podľa tejto Záložnej zmluvy v rozsahu dostatočnom podľa Záložného veriteľa;
 - c) Záložca poistiť Záloh v rozsahu a spôsobom uvedeným v článku 13 ods. 2 VZP Prílohy č. 1 k zmluve, ak sa Záložca s Prijímateľom osobitne nedohodnú, že poistenie Zálohu zabezpečí Prijímateľ ako poistník;
 - d) Bezodkladne písomne oznámiť poisťovateľovi vznik záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu na základe tejto zmluvy a najneskôr pri podaní žiadosti o platbu podľa Zmluvy o poskytnutí NFP splnenie tejto povinnosti preukázať Záložnému veriteľovi. Záložca týmto berie na vedomie, že v dôsledku oznámenia vzniku záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu na základe tejto zmluvy poisťovateľovi, v prípade poistnej udalosti vznikne Záložnému veriteľovi zákonné právo na plnenie z poistnej zmluvy, bez potreby vykonania ďalších právnych úkonov smerujúcich k vinkulácii poistenia v prospech Záložného veriteľa. Záložca sa zaväzuje plniť riadne a včas po celú dobu trvania Záložného práva svoje povinnosti vyplývajúce z poistenia. Na žiadosť Záložného veriteľa umožní Záložca Záložnému veriteľovi nahliadnuť do poistnej zmluvy a preukáže doklady o platení poistného. Ak počas Realizácie projektu alebo počas Udržateľnosti projektu dôjde k zániku poistenia, zaväzuje sa Záložca uzavrieť novú poistnú zmluvu za podmienok určených Záložným veriteľom tak, aby sa poistná ochrana majetku nezmenšila a aby nová poistná zmluva spĺňala všetky náležitosti poistnej zmluvy v súlade s týmto článkom Záložnej zmluvy.
- 3.7 Záložca sa zaväzuje riadne sa o Záloh starať, chrániť pred poškodením, znehodnotením, stratou, krádežou alebo zničením (vrátane príslušenstva), zdržať sa všetkého, čím sa okrem bežného opotrebenia hodnota Zálohu znižuje a jeho prípadné poškodenie bez zbytočného odkladu odstrániť a vrátiť Záloh do pôvodného stavu. Záložca môže používať Záloh v súlade s jeho určením zvyčajným spôsobom v svojej bežnej činnosti. Zásadne meniť hospodárske alebo technické určenie Zálohu je možné len so súhlasom Záložného veriteľa.
- 3.8 Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť Záložcovi informácie potrebné k oboznámeniu sa s obsahom Zmluvy o poskytnutí NFP a/alebo jej prípadnými dodatkami. Záložca vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom Zmluvy o poskytnutí NFP zverejnenej v centrálnom registri zmlúv.

Záložca sa bude oboznamovať aj s dodatkami k Zmluve o poskytnutí NFP, napríklad prostredníctvom ich zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. V prípade, ak Záložca požiada Prijímateľa o možnosť oboznámenia sa s obsahom Zmluvy o poskytnutí NFP alebo dodatku/dodatkov k nej v listinnej forme, Prijímateľ poskytne Záložcovi potrebné informácie a zabezpečí možnosť oboznámiť sa s obsahom Zmluvy o poskytnutí NFP alebo s dodatkami k Zmluve o poskytnutí NFP v listinnej forme.

Článok 4

Výkon Záložného práva

4.1 Ak Zabezpečená pohľadávka nie je včas a riadne splnená, môže Záložný veriteľ začať výkon Záložného práva, a v súlade s podmienkami stanovenými touto Záložnou zmluvou. V rámci výkonu Záložného práva sa Záložný veriteľ môže uspokojiť nasledovnými spôsobmi:

- a) predajom Zálohu na dražbe podľa Zákona č. 527/2002 Z. z.;
- b) predajom Zálohu podľa zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov;
- c) priamym predajom v zmysle odseku 4.3 tohto článku;
- d) vyhlásením obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) v zmysle odseku 4.4 tohto článku;
- e) iným vhodným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon Záložného práva,

k čomu mu už pri uzavretí tejto Záložnej zmluvy dáva Záložca vopred svoj súhlas.

O spôsobe výkonu Záložného práva rozhoduje Záložný veriteľ, o čom upovedomí Záložcu a Prijímateľa v súlade s odsekom 4.8 tohto článku. Ak Záložným veriteľom vybraný spôsob výkonu Záložného práva sa ukáže ako nevhodný alebo neúspešný, je Záložný veriteľ oprávnený vybrať iný spôsob výkonu Záložného práva, o čom Záložcu upovedomí v súlade s odsekom 4.8 tohto článku.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že minimálnou všeobecnou hodnotou Zálohu je cena stanovená súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise (ďalej len „minimálna všeobecná hodnota“). Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že minimálna všeobecná hodnota Zálohu je najnižším podaním v prvom kole v prípade výkonu záložného práva podľa odseku 4.1 písm. a) tohto článku. V prípade, ak nebude možné určiť minimálnu všeobecnú hodnotu Zálohu pre ktorýkoľvek spôsob výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy znaleckým posudkom, Záložca a Prijímateľ súhlasia s tým, aby bola hodnota Zálohu stanovená odborným vyjadrením, resp. odborným stanoviskom, ktorého vyhotovenie zabezpečí Záložný veriteľ, alebo ním splnomocnená tretia osoba. Takto zistená hodnota Zálohu sa bude považovať za minimálnu všeobecnú hodnotu v zmysle tohto článku.

4.3 Priamy predaj:

Priamym predajom sa pre účely výkonu Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy rozumie predaj Zálohu tretej osobe, ktorá zaplatí za Záloh minimálne všeobecnú hodnotu, ak ďalej nie je stanovená nižšia cena. Podmienkou priameho predaja podľa tohto odseku je, že kúpna cena bude kupujúcim zaplatená do 10 kalendárnych dní od uzavretia kúpnej zmluvy. Ak sa Záloh nepodarí predat' za minimálnu všeobecnú hodnotu, po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi o začatí výkonu Záložného práva podľa odseku 4.8 tohto článku, je Záložný veriteľ oprávnený Záloh predat' za cenu nižšiu ako je minimálna všeobecná hodnota, ktorá však nemôže byť nižšia ako 70% minimálnej všeobecnej hodnoty stanovenej pri začatí výkonu záložného práva. Ak sa nepodarí predat' Záloh ani za túto cenu, Záložný veriteľ môže po uplynutí 6 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi o začatí výkonu záložného práva

podľa odseku 4.8 tohto článku, predat' Záloh za akúkoľvek cenu stanovenú Záložným veriteľom s náležitou odbornou starostlivosťou.

4.4 OVS:

Vyhlásením OVS sa pre účely výkonu Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy rozumie vyhlásenie OVS v zmysle § 281 Obchodného zákonníka Záložným veriteľom a predaj Zálohu v súlade s nasledovnými podmienkami:

- a) lehota na predkladanie súťažných návrhov - za dostatočnú dobu trvania jedného kola OVS sa považuje lehota 30 kalendárnych dní od uverejnenia oznámenia o vyhlásení OVS, pričom záujemcovia sú oprávnení predkladať svoje návrhy spôsobom uvedeným v uverejnených podmienkach OVS až do uplynutia posledného dňa tejto lehoty;
- b) spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu - najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzavretie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou, a ak je to podľa Záložného veriteľa vhodné, najskorším zaplatením kúpnej ceny; Záložný veriteľ je oprávnený v uverejnených súťažných podmienkach určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu;
- c) Záložný veriteľ je oprávnený odmietnuť všetky v rámci OVS predložené návrhy alebo OVS zrušiť;
- d) Záložný veriteľ je oprávnený OVS opakovať;
- e) kúpna cena, za ktorú je Záložný veriteľ oprávnený predat' Záloh v 1. a 2. kole OVS nesmie byť nižšia ako minimálna všeobecná hodnota Zálohu stanovená podľa odseku 4.2 tohto článku;
- f) v prípade, ak sa ani po 2. kole OVS nepodarí Záloh predat', je Záložný veriteľ oprávnený v 3. kole OVS predat' Záloh za kúpnu cenu, ktorá je nižšia ako minimálna všeobecná hodnota stanovená pri začatí výkonu Záložného práva, t.j. v takom prípade sa ustanovenia odseku 4.3 tohto článku neuplatnia;
- g) v prípade, ak v rámci OVS nebude z akéhokoľvek dôvodu uzatvorená kúpna zmluva, má Záložný veriteľ právo realizovať iný spôsob výkonu Záložného práva podľa odseku 4.1 tohto článku, o čom upovedomí Záložcu v súlade s odsekom 4.8 tohto článku;
- h) v prípade, ak nebude uzatvorená kúpna zmluva s účastníkom súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v určenom čase, má Záložný veriteľ právo súťaž opakovať, alebo právo realizovať iný spôsob výkonu Záložného práva podľa odseku 4.1 tohto článku, o čom upovedomí Záložcu v súlade s odsekom 4.8 tohto článku.

4.5 Záložný veriteľ je oprávnený na uzavretie kúpnej zmluvy s tret'ou osobou vybranou spôsobom podľa odseku 4.3 alebo 4.4 tohto článku. Kúpnu cenu od tretej osoby vybranej spôsobom podľa odseku 4.3 alebo 4.4 je oprávnený prevziať výlučne Záložný veriteľ. Náležitosti kúpnej zmluvy určuje Záložný veriteľ.

4.6 Náklady spojené s výkonom Záložného práva a vynaložené Záložným veriteľom (náklady dobrovoľnej dražby, exekučného konania, OVS, dane v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady a iné) sú súčasťou Zabezpečenej pohľadávky a Záložca sa ich zaväzuje zaplatiť Záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené Záložným právom.

4.7 Záložný veriteľ je oprávnený znížiť najnižšie podanie podľa § 16 Zákona č. 527/2002 Z. z.

4.8 Začatie výkonu Záložného práva je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi a Prijímateľovi. V písomnom oznámení podľa tohto odseku Záložný veriteľ uvedie aj spôsob výkonu Záložného práva, ktorým sa bude domáhať uspokojenia zo Zálohu. Záložný veriteľ je povinný písomne oznámiť Záložcovi každú zmenu spôsobu výkonu Záložného práva.

4.9 Záložný veriteľ je povinný podať návrh na registráciu začatia výkonu Záložného práva v NCRzp.

- 4.10 Záložný veriteľ je oprávnený Záloh predat' ktorýmkoľvek spôsobom dohodnutým v tejto Záložnej zmluve najskôr po uplynutí 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi a Prijímateľovi a príslušnému registru záložných práv (NCRzp). Ak je deň registrácie začatia výkonu Záložného práva v príslušnom registri záložných práv neskorší, ako deň doručenia oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi a Prijímateľovi, lehota podľa prvej vety začína plynúť odo dňa registrácie začatia výkonu Záložného práva v príslušnom registri. Tým nie je dotknutá možnosť Záložného veriteľa a Záložcu dohodnúť sa podľa § 151m ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 4.11 V zmysle Občianskeho zákonníka pri speňažení Zálohu koná Záložný veriteľ v mene Záložcu. Záložca súhlasí s tým, aby pri výkone Záložného práva Záložný veriteľ predal Záloh, alebo ktorúkoľvek jeho časť v mene a na účet Záložcu a aby uskutočnil všetky právne úkony potrebné a nevyhnutné na výkon Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto Záložného veriteľa pri predaji Zálohu v mene Záložcu. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Záložný veriteľ je oprávnený konať v mene a na účet Záložcu, ako aj dať sa pri tomto konaní zastúpiť, aj pri všetkých úkonoch potrebných k odovzdaniu predmetu dražby vydražiteľovi podľa § 29 Zákona č. 527/2002 Z. z.
- 4.12 Ak je Záloh tvorený viacerými samostatnými vecami (v zmysle definície Zálohu uvedeného v článku 2 tejto Záložnej zmluvy), každá z týchto samostatných vecí môže byť speňažená v rámci výkonu Záložného práva na uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky podľa tejto Záložnej zmluvy samostatne alebo spoločne, podľa rozhodnutia Záložného veriteľa.
- 4.13 Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon Záložného práva. Najmä je povinný vydať Záložnému veriteľovi doklady potrebné na prevod a užívanie Zálohu, technickú a inú dokumentáciu vzťahujúcu sa k Zálohu, spolupracovať so Záložným veriteľom počas výkonu Záložného práva a urobiť všetky úkony, ktoré sú nevyhnutné alebo vhodné na to, aby Záložné právo podľa tejto Záložnej zmluvy mohlo byť úspešne a s čo najvyšším výnosom realizované.
- 4.14 K výkonu Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy nie je potrebné, aby Záložný veriteľ najskôr uplatnil právo na uspokojenie Zabezpečených pohľadávok na súde, alebo na inom príslušnom orgáne, ak platné všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú niečo iné.
- 4.15 Záložný veriteľ bude pri výkone Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Záložný veriteľ je povinný informovať Záložcu o priebehu výkonu záložného práva, najmä o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji. Záložný veriteľ je povinný podať Záložcovi písomnú správu o výkone Záložného práva, v ktorej uvedie najmä údaje o predaji Zálohu, hodnote výťažku z predaja Zálohu, o nákladoch vynaložených na vykonanie Záložného práva a o použití výťažku z predaja Zálohu.
- 4.16 Z výťažku predaja Zálohu podľa tohto článku Záložný veriteľ prednostne uhradí účelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom Záložného práva (odmena pre znalca za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady dražby podľa vyúčtovania dražobníka, správne poplatky, a pod.) a následne uspokojí svoju Zabezpečenú pohľadávku,

Ak výťažok z predaja Zálohu prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku, Záložný veriteľ je povinný Záložcovi vydať hodnotu výťažku z predaja, ktorá prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom Záložného práva.

Článok 5

Trvanie a zánik Záložného práva

- 5.1 Záložné právo podľa tejto Záložnej zmluvy vznikne v zmysle ustanovení článku 2 ods. 2.4 tejto Záložnej zmluvy.
- 5.2 Záložné právo podľa tejto Záložnej zmluvy trvá a zabezpečuje pohľadávky Záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP a tejto Záložnej zmluvy najmenej až do schválenia poslednej následnej monitorovacej správy, ktorú je Prijímateľ povinný predložiť Záložnému veriteľovi v súlade s ustanovením článku 4 ods. 5 Prílohy č. 1 k zmluve a s odsekom 5.4 písm. a) tohto článku Záložnej zmluvy v spojení s článkom 7 ods. 7.2 zmluvy.
- 5.3 Trvanie Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy sa predlžuje pri predĺžení platnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a inej zmene Zmluvy o poskytnutí NFP alebo záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 5.4 Záložné právo zriadené touto Záložnou zmluvou zaniká:
- a) skončením účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP v zmysle ustanovenia článku 7 ods. 7.2 zmluvy, alebo
 - b) okamihom, keď Prijímateľ, Záložca alebo iná osoba v prospech Záložného veriteľa zriadi iné Zabezpečenie jeho pohľadávky a Záložný veriteľ toto nové Zabezpečenie akceptuje a zároveň vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové Zabezpečenie nahradilo Záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto Záložnej zmluvy, alebo
 - c) vzdaním sa Záložného práva Záložným veriteľom písomným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom Záložného veriteľa podľa odseku 5.6 tohto článku Záložnej zmluvy, alebo
 - d) zánikom Zálohu, alebo
 - e) okamihom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká Záložné právo podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení tejto Záložnej zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výmaz Záložného práva, ak sú na jeho vykonanie splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto Záložnej zmluvy, Zmluvy o poskytnutí NFP a aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov, vykoná Záložca, pričom všetky náklady s tým spojené znáša Prijímateľ, ak sa Prijímateľ a Záložca osobitne nedohodnú na tom, že ich znáša Záložca. Záložný veriteľ vystaví Záložcovi na základe jeho žiadosti kvitanciu, ak sú splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto Záložnej zmluvy ako aj zo Zmluvy o poskytnutí NFP na jej vystavenie.
- 5.6 Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že v prípade, ak podľa Zmluvy o poskytnutí NFP nedošlo k vyplateniu žiadnej časti NFP Prijímateľovi a Záložný veriteľ neevduje voči Prijímateľovi žiadnu inú pohľadávku a zároveň Záložca požiada Záložného veriteľa o vzdanie sa Záložného práva podľa odseku 5.4 písm. c) tohto článku, Záložný veriteľ takýto zodpovedajúci doklad vydá Záložcovi najneskôr do 10 pracovných dní od obdržania žiadosti Záložcu.

Článok 6

Prevod práv a povinností

- 6.1 Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k Zálohu definovaného podľa tejto Záložnej zmluvy zo Záložcu na Prijímateľa, Prijímateľ berie na vedomie, že účinnosťou prevodu vlastníckeho práva k Zálohu sa Prijímateľ stáva Záložcom namiesto doterajšieho Záložcu a preberie na seba všetky práva a povinnosti vyplývajúce z ustanovení tejto Záložnej zmluvy vzťahujúce sa na osobu Záložcu. Záložný veriteľ zároveň

vopred súhlasí s vyššie uvádzaným prevodom práv a povinností zo Záložcu na Prijímateľa, za podmienok a okolností uvedených podľa ods. 6.2 a 6.3 tohto článku.

- 6.2 Zmluvné strany sa ďalej osobitne dohodli, že Záložca a Prijímateľ sú povinní Bezodkladne predložiť návrh na zápis zmeny osoby Záložcu podľa ods. 1 tohto článku Záložnej zmluvy v Notárskom centrálnom registri záložných práv, a to tak, že ako Záložca bude uvedený Prijímateľ, a to na základe preukázania prevodu vlastníckeho práva k Zálohu definovanému podľa tejto Záložnej zmluvy. Súčasne je Prijímateľ povinný Bezodkladne zaslať Záložnému veriteľovi Úradný výpis z Notárskeho centrálneho registra záložných práv, z ktorého bude zrejmé, že novým záložcom k Zálohu definovanému podľa tejto Záložnej zmluvy je Prijímateľ. Záložný veriteľ súčasne vyhlasuje, že súhlasí so zmenou v osobe Záložcu za podmienok a okolností vyplývajúcich z ods. 6.1, 6.2 a 6.3 tohto článku a toto vyhlásenie má právnu váhu riadneho súhlasu pre zápis zmeny v osobe Záložcu.
- 6.3 Zmluvné strany súhlasia a zároveň záväzne vyhlasujú, že:
- a) všetky náklady, ktoré vzniknú pri realizovaní ustanovení tohto článku je povinný znášať Prijímateľ, ak sa Prijímateľ a doterajší Záložca nedohodnú inak,
 - b) po prevode vlastníckeho práva k Zálohu zo Záložcu na Prijímateľa sú Prijímateľ a Záložca povinní poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a postupovať podľa ustanovenia 6.2 tohto článku tak, aby mohol byť dosiahnutý zamýšľaný zámer podľa ustanovení tohto článku,
 - c) Záložný veriteľ bude mať po zmene evidencie záložného práva podľa ods. 6.1, 6.2 a 6.3 tohto článku rovnaké poradie, ako mal pred samotným vykonaním zmeny evidencie.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

- 7.1 V prípade, ak Zabezpečená pohľadávka vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, Záložca si je vedomý a vrátane všetkých s tým spojených právnych následkov akceptuje, že Zabezpečenú pohľadávku bude vymáhať príslušný orgán – Úrad vládneho auditu, na ktorý v zmysle § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z EŠIF zo zákona prechádzajú všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa z tejto zmluvy, a to dňom splatnosti sankcie uloženej Úradom vládneho auditu, na základe čoho sa tento orgán týmto dňom stáva novým Záložným veriteľom. Podľa Zákona o príspevku z EŠIF dôjde k prechodu Záložného práva vrátane všetkých práv a povinností z tejto zmluvy v prípade, že Zabezpečená pohľadávka, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, nie je riadne a včas uspokojená tým, že Prijímateľ vráti všetky finančné prostriedky v zmysle zaslanej žiadosti o ich vrátenie. Subjektom oprávneným ďalej konať, najmä zabezpečiť vymáhanie pohľadávky štátu vrátane výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy, je Úrad vládneho auditu.
- 7.2 Po splnení podmienok uvedených v odseku 7.1 tohto článku všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa podľa tejto Záložnej zmluvy právoplatne vykonáva Úrad vládneho auditu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sú si Záložca a Prijímateľ vedomí, že pojem Záložný veriteľ používaný v tejto Záložnej zmluve zahŕňa buď Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky konajúce prostredníctvom Ministerstva kultúry Slovenskej republiky, alebo Úrad vládneho auditu, a to v nadväznosti na splnenie podmienok uvedených v odseku 7.1 tohto článku. Ak je v jednotlivostiach uvádzaných v tejto Záložnej zmluve nutné personalizovať Záložného veriteľa, pre Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky konajúce prostredníctvom Ministerstva kultúry Slovenskej republiky sa používa aj pojem “Pôvodný Záložný veriteľ”, pre Úrad vládneho auditu sa používa aj pojem “Nový Záložný veriteľ”.
- 7.3 Prechod Záložného práva a všetkých práv a povinností podľa tejto Záložnej zmluvy v zmysle tohto článku oznámi Záložcovi a Prijímateľovi Nový Záložný veriteľ. Samotné oznámenie nespôsobuje žiadne právne účinky vo vzťahu k zákonnému prechodu Záložného práva podľa tohto článku a podľa § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z EŠIF.

Článok 8

Zmluvná pokuta

- 8.1 Záložca alebo Prijímateľ, v závislosti od toho, kto porušil zmluvnú povinnosť, je povinný zaplatiť Záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 10% zo sumy NFP uvedenej v článku 2 ods. 2.3 tejto Záložnej zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3 ods. 3.1 písm. c), d), h) a p) tejto Záložnej zmluvy;
 - b) 2% zo sumy NFP uvedenej v článku 2 ods. 2.3 tejto Záložnej zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3 ods. 3.4 písm. e) a h) tejto Záložnej zmluvy;
 - c) 0,05% zo sumy NFP uvedenej v článku 2 ods. 2.3 tejto Záložnej zmluvy za každý deň, v ktorom dôjde k porušeniu zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3 ods. 3.4 písm. a) a b) tejto Záložnej zmluvy a v článku 3 ods. 3.6 písm. d) tejto Záložnej zmluvy spočívajúcej v záväzku opätovne poistiť Záloh po zániku poistenia;
 - d) 0,05% zo sumy NFP uvedenej v článku 2 ods. 2.3 tejto Záložnej zmluvy za nepredloženie návrhu na zápis zmeny osoby Záložcu v príslušnom registri a/alebo nepredloženie výpisu Záložnému veriteľovi o zmene v osobe Záložcu podľa čl. 6 ods. 6.2 tejto Záložnej zmluvy.
- 8.2 Ak to bude Záložný veriteľ požadovať, je Prijímateľ povinný zaplatiť Záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) rozdielu medzi zníženou hodnotou Zálohu a celkovou vyplatenou sumou NFP v prípade, ak na základe predloženého nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu nedôjde k doplneniu výšky Zálohu do výšky už vyplateného NFP alebo k poskytnutiu dodatočného Zabezpečenia v zmysle článku 2 ods. 2.9 tejto Záložnej zmluvy, alebo
 - b) jednej štvrtiny celkovej vyplatennej sumy NFP, ak napriek výzve Záložného veriteľa nedôjde v lehote 30 kalendárnych dní od zaslania takejto výzvy k predloženiu nového znaleckého posudku v zmysle článku 2 ods. 2.8 tejto Záložnej zmluvy.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Záložného veriteľa na náhradu škody spôsobenej mu porušením povinnosti, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje. Zmluvná pokuta sa započíta na náhradu škody vzniknutej Záložnému veriteľovi porušením zmluvnej alebo zákonnej povinnosti.
- 8.4 Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť voči Záložcovi a/alebo Prijímateľovi náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Záložca alebo Prijímateľ, v závislosti od toho, kto porušil zmluvnú povinnosť, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu bez ohľadu na to, či zo strany Prijímateľa alebo Záložcu existuje zavinenie porušenia povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.
- 8.5 Zmluvná pokuta dojednaná v odsekoch 8.1 a 8.2 tohto článku je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa, kedy je výzva Záložného veriteľa na jej zaplatenie doručená Záložcovi, resp. Prijímateľovi.
- 8.6 Záložný veriteľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Záložnej zmluvy od Záložcu bez ohľadu na to, či si uplatňuje aj nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty od Prijímateľa za porušenie akejkoľvek zmluvnej povinnosti z tejto Záložnej zmluvy alebo zo Zmluvy o poskytnutí NFP. Záložca a Prijímateľ berú na vedomie, že v prípade, ak si obaja nesplnia svoju povinnosť, bez ohľadu na to, či druhý z nich túto povinnosť splnil alebo nie, Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa tohto článku v plnej výške od Záložcu aj od Prijímateľa, ak obaja zmluvnú povinnosť nesplnili.

Článok 9

Komunikácia Zmluvných strán a doručovanie

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú formu, v rámci ktorej sú Zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu v ITMS2014+ a názov Projektu. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú pre vzájomnú písomnú komunikáciu používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Akékoľvek oznámenie, výzva, žiadosť alebo iný dokument zasielaný druhej Zmluvnej strane v písomnej forme sa považuje pre účely tejto zmluvy za doručený, ak dôjde do dispozície Zmluvnej strany na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy a to aj bez ohľadu na to, či dôjde k jeho prevzatíu. Oznámenie, výzva, žiadosť alebo iný dokument sa považuje za doručený:

- a) jeho prevzatím zástupcom alebo pracovníkom Zmluvnej strany;
- b) v prípade uloženia zásielky na pošte, uplynutím úložnej lehoty;
- c) v prípade odmietnutia prevziať zásielku, dňom takéhoto odmietnutia;
- d) v prípade vrátenia zásielky s poznámkou „adresát neznámy“, dňom vrátenia zásielky,

v závislosti od toho, ktorá zo skutočností uvedených v písm. a) až d) nastane skôr.

9.2 Záložný veriteľ môže určiť, že vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Záložnej zmluvou bude prebiehať aj elektronicky prostredníctvom emailu a zároveň môže určiť aj podmienky takejto komunikácie. Aj v rámci týchto foriem komunikácie sú Zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu v ITMS2014+ a názov Projektu. Ak Záložný veriteľ určí elektronickú formu komunikácie prostredníctvom emailu formu komunikácie, Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne písomne oznamovať svoje aktuálne emailové adresy, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať.

9.1 Zmluvné strany si budú bez zbytočného odkladu písomne oznamovať zmenu v kontaktných údajoch podľa odseku 9.2 tohto článku, pričom takáto zmena sa nepovažuje za zmenu, ktorá musí byť vyhotovená vo forme dodatku k tejto Záložnej zmluve.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

10.1 Práva a povinnosti z tejto Záložnej zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, príp. dediča Záložcu a/alebo Prijímateľa a taktiež na právneho nástupcu Záložného veriteľa, čím nie je dotknuté ustanovenie článku 7 tejto Záložnej zmluvy.

10.2 Túto Záložnú zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami po vzájomnej dohode Zmluvných strán. Ustanovenie článku 9 ods. 9.3 tejto Záložnej zmluvy týmto nie je dotknuté.

10.3 Ak nie je v tejto Záložnej zmluve dohodnuté inak, zmluvný vzťah založený touto Záložnou zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, resp. Občianskeho zákonníka, ustanoveniami Zákona o príspevku z EŠIF a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

10.4 Záložca a Prijímateľ súhlasia, že Záložný veriteľ je oprávnený spracúvať ich osobné údaje, ktoré poskytli pre účely tejto Záložnej zmluvy po dobu trvania tejto Záložnej zmluvy. Tieto údaje je Záložný veriteľ oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi. Informácie alebo dokumenty súvisiace so Záložcom a Prijímateľom bude Záložný veriteľ, resp. ním poverené/splnomocnené osoby využívať výlučne za účelom plnenia povinností poskytovateľa a na realizáciu úloh podľa Zákona o príspevku z EŠIF, resp. Systému riadenia a nebudú sa poskytovať neoprávneným subjektom a tretím osobám.

- 10.5 Táto zmluva je v prípade jej listinného vyhotovenia vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží Záložca, jeden rovnopis obdrží Záložný veriteľ, jeden rovnopis obdrží Prijímateľ a jeden rovnopis je určený pre registráciu tejto zmluvy v NCRzp. Dohoda Zmluvných strán k počtu listinných rovnopisov sa neuplatní v prípade, ak k uzavretiu tejto zmluvy dochádza elektronicky so zaručeným elektronickým podpisom. V prípade, ak k uzavretiu tejto zmluvy dochádza elektronicky so zaručeným elektronickým podpisom, dátumy podpisov zmluvných strán sú uvedené pri ich elektronických podpisoch. V prípade sporu medzi Zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu tejto zmluvy uloženého v Registratúrnom stredisku Záložného veriteľa.
- 10.6 Záložná zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni jej povinného zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Záložné právo k Zálohu vzniká podľa článku 2 odsek 2.4 tejto Záložnej zmluvy. Prvé zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí Záložný veriteľ.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Záložná zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

Príloha č. 1 – súpis hnutelných vecí a ich príslušenstva, ktoré tvoria Záloh

Podpisy Zmluvných strán:

Za **Záložného veriteľa v zastúpení**, v Bratislave, dňa:

Podpis: **Martina Šimkovičová**, ministerka

Pečiatka:

Za **Záložcu** v, dňa:

Podpis: **Viera Tkáčová**, konateľ

Podpis: **Tomáš Tkáč**, konateľ

Pečiatka:

Za **Prijímateľa**, v, dňa:

Podpis: **Tomáš Tkáč**, konateľ

Pečiatka:

Príloha č. 1 – súpis hnuiteľných vecí a ich príslušenstva, ktoré tvoria Záloh

P.č.	ŠPECIFIKÁCIA ZÁLOHU	HODNOTA ZÁLOHU
1.	XEROX C 8155 s príslušenstvom Výrobné číslo: 3748876463	Podľa článku 2 ods. 2.7 Zmluvy o zriadení záložného práva na hnuiteľné veci č. MK-ZP-11/2024/SOIROPPO3-302031H016 bola všeobecná hodnota zálohu určená vo výške 10 648,00, Eur bez DPH na základe: - Faktúry č. 4020240116 zo dňa 08.07.2024 vystavenej dodávateľom: COPY PRINT GROUP, a. s., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 45310106, ktorá je zároveň aj dodacím listom - Kúpnej zmluvy zo dňa 27.06.2024 medzi kupujúcim: TALLUS, spol. s r.o., Istrijská 8/D, 841 07 Bratislava, IČO: 31363873 a predávajúcim: COPY PRINT GROUP, a. s., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 45310105
2.	XEROX C 8170 s príslušenstvom Výrobné číslo: 3742941808	Podľa článku 2 ods. 2.7 Zmluvy o zriadení záložného práva na hnuiteľné veci č. MK-ZP-11/2024/SOIROPPO3-302031H016 bola všeobecná hodnota zálohu určená vo výške 10 244,00 Eur bez DPH na základe: - Faktúry č. 4020240115 zo dňa 08.07.2024 vystavenej dodávateľom: COPY PRINT GROUP, a. s., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 45310106, ktorá je zároveň aj dodacím listom - Kúpnej zmluvy zo dňa 27.06.2024 medzi objednávateľom: TALLUS, spol. s r.o., Istrijská 8/D, 841 07 Bratislava, IČO: 31363873 a predávajúcim: COPY PRINT GROUP, a. s., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 45310105
3.	XEROX C 9070 Sériové číslo: 3771751260	Podľa článku 2 ods. 2.7 Zmluvy o zriadení záložného práva na hnuiteľné veci č. MK-ZP-11/2024/SOIROPPO3-302031H016 bola všeobecná hodnota zálohu určená vo výške 21 540,00 Eur bez DPH na základe: - Faktúry č. 4020240114 zo dňa 08.07.2024 vystavenej dodávateľom: COPY PRINT GROUP, a. s., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 45310106, ktorá je zároveň aj dodacím listom

		- Kúpnej zmluvy zo dňa 27.06.2024 medzi kupujúcim: TALLUS, spol. s r.o., Istrijská 8/D, 841 07 Bratislava, IČO: 31363873 a predávajúcim: COPY PRINT GROUP, a. s., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 45310106
	SPOLU HODNOTA ZÁLOHU	42 432,00 EUR bez DPH