

**Zmluva o zriadení záložného práva
na hnutelné veci k zmluve č. Z2232022012601**

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. ZÁLOŽNÝ VERITEĽ:

názov : Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
sídlo : Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava 1
poštová adresa : Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26
IČO : 00156621
DIČ : 2021291382
konajúci : Ľubomír Jahnátek, minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

(ďalej len „RO“ alebo „záložný veriteľ“)

a

2. ZÁLOŽCA:

názov : GOEN, spol. s r.o.
sídlo : V záhradách 22, 811 03 Bratislava – Staré mesto
Slovenská republika
zapísaný v : obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č.: 15981/B
IČO : 35 732 431
DIČ : 2020268745
konajúci : Mgr. Michaela Mikuličková

(ďalej len „záložca“)

PREAMBULA

Záložca a záložný veriteľ (v Zmluve o poskytnutí NFP označení ako prijímateľ a poskytovateľ) uzatvorili dňa **12.02.2014** Zmluvu č. **Z2232022012601** o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „Zmluva o NFP“) a **Dodatok č.1 k Zmluve o NFP zo dňa 28.10.2014** a **Dodatok č.2 k Zmluve o NFP zo dňa 10.12.2014** na projekt s názvom „**Zavedenie moderných informačno-komunikačných technológií v spoločnosti GOEN, spol. s r.o.**“ kód žiadosti o nenávratný finančný príspevok **NFP22320220220**. Záložca bol oboznámený so záväzkami vyplývajúcimi prijímateľovi zo Zmluvy o NFP, ktorých splnenie sa zabezpečuje touto zmluvou.

Na základe Zmluvy o NFP môžu vzniknúť záložnému veriteľovi alebo inému orgánu Slovenskej republiky, ktorý na základe zákona alebo v súlade s ním vstúpi na miesto záložného veriteľa, peňažné pohľadávky, vo vzťahu ku ktorým si záložný veriteľ želá, aby ich zaplatenie a úplné uspokojenie bolo zabezpečené zriadením záložného práva podľa tejto zmluvy a záložca súhlasí so zriadením záložného práva podľa tejto zmluvy.

Podmienkou preplatenia žiadosti o platbu NFP podľa Zmluvy o NFP je uzavretie a účinnosť tejto zmluvy a vznik záložného práva podľa tejto zmluvy.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva k zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých zabezpečených pohľadávok záložného veriteľa voči záložcovi.
2. Zabezpečená pohľadávka znamená pohľadávku, ktorá je pre účely tejto zmluvy tvorená všetkými súčasnými a budúcimi pohľadávkami voči záložcovi, bez ohľadu na čas alebo okolnosti ich vzniku a ich počet, nasledovne:
 - a) pohľadávkami vzniknutými z alebo na základe Zmluvy o NFP, a to bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku, vo výške istiny takto vzniknutých pohľadávok voči záložcovi, spolu s príslušenstvom, súčasťami, nákladmi vynaloženými záložným veriteľom v súvislosti s udržiavaním hodnoty zálohu; to znamená, že právnym dôvodom vzniku pohľadávky voči záložcovi, podľa tohto písm. a) môže byť:
 - i) odstúpenie záložného veriteľa od Zmluvy o NFP alebo iné ukončenie Zmluvy o NFP inak, ako úplným splnením všetkých záväzkov záložcu,
 - ii) žiadosť o vrátenie finančných prostriedkov, ktoré zostali záložcom neuhradené, ak sa prijímateľ a poskytovateľ nedohodnú inak v súlade s platným usmernením k nezrovnalostiam vydaným MF SR alebo iným relevantným orgánom,
 - iii) vydanie bezdôvodného obohatenia a vydanie úžitkov z predmetu bezdôvodného obohatenia, ktoré vznikne alebo vzniklo v súvislosti so Zmluvou o NFP,
 - iv) akýkoľvek iný právny úkon, ktorý zakladá záväzok záložcu, voči záložnému veriteľovi podľa Zmluvy o NFP alebo v súvislosti s ňou.
 - b) pohľadávkami vzniknutými zo zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu v nadväznosti na právne postavenie záložcu, podľa Zmluvy o NFP, a to vo výške stanovenej príslušným orgánom podľa týchto všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými hnutelnými vecami:
 1. ***Notebook 1: Apple MacBook Air 13" Procesor: i5 1.3GHz dvojjadrový , frekvencia 1,3 GHz Obrazovka: Veľkosť 13,3", rozlíšenie 1440*900, lesklá RAM: 1x4 GB RAM, DDR3 HDD: 256 GB SSD SATA LAN: Integrovaná Wifi 802.11 b/g/n, integrovaná 10/100/1000 LAN (Thunderbolt to Gigabit Ethernet) Integrovaná Porty: 2x USB 3.0 (až do 5 Gbps) , 1x Thunderbolt (až do 10 Gbps) Slot pre SDXC kartu Zabudovaná kamera s rozlíšením 720p, Duálny mikrofón Napájanie: Vstavaná 50 Wh lithium polymérová batéria Až do 12 h prevádzky Operačný systém: áno Apple OS X Hmotnosť 1,35kg Záruka 2 roky,1 ks***
 2. ***Notebook 2: MacBook Pro 15" Procesor: x86 kompatibilný, štvorjadrový , frekvencia 2,4 GHz Obrazovka: 15,4 palcov s IPS technológiou s rozlíšením 2880 x 1800 RAM: 1x8 GB RAM, DDR3 rozšíriteľná na 16GB HDD: 256 GB SSD SATA Grafická karta: integrovaná na CPU + diskretná NVIDIA GeForce GT 750M with 2GB GDDR5 memory 1GB GDDR5 pamäťou s automatickým prepínaním grafiky LAN: Integrovaná Wifi 802.11 b/g/n, integrovaná 10/100/1000 LAN, integrovaná (Thunderbolt to Gigabit***

- Ethernet) Porty: 2x USB 3.0 (až do 5 Gbps) , 2x Thunderbolt (až do 10 Gbps) , HDMI Slot pre SDXC kartu Zabudovaná kamera s rozlíšením 720p, Duálny mikrofón Napájanie: Zabudovaná lítium polymérová batéria 95 Wh Výdrž batérie do 7 hodín prevádzky Operačný systém: áno Apple OS X Hmotnosť: 2,1kg Záruka: 2 roky, 1 ks*
3. *Grafická stanica 1: PC ACTIVE POWER Procesor: Intel Core i5-4440, Quad Core, 3.10GHz štvorjadrový RAM: 2x4 GB RAM, DDR3 HDD: 1TB, 7200 otáčok, SATA prevedenie, 128 GB SSD HDD SATA3 DVD DVD±RW, SATA prevedenie Grafická karta:Radeon R7 260X OC, 2GB DDR5 (128 Bit), HDMI, DVI, DP s podporou pripojenia dvoch monitorov s rozlíšením 1920x1200 Prevedenie: Mini Tower , vyvedené dva USB konektory na prednej strane, Zdroj 750W Optická myš, Klávesnica Porty: PCI Express x16, PCI Express x1 4xUSB 2.0 min 2x USB 3.0, LAN, Audio, Operačný systém: Microsoft Windows 8 Pro , SK 64bit, OEM Monitor: Acer 24" V246HLbmd 16:9 FHD TN 5ms 250cd 100M:1 DVI rep Záruka 2 roky, 3 ks*
 4. *Záložný zdroj APC Smart-UPS C 1000VA LCD 230V ku grafickej stanici Typ: Tower, Výstupný výkon: 1000VA Vstupné napätie:230V AC Výstupné napätie:230V, 3ks*
 5. *Grafická stanica 2: Apple iMac 27" i5 3.2GHz/8G/1TB/NV/Lion/SK/bk Procesor : Intel i5 3.2GHz , štvorjadrový, frekvencia 3,2 GHz, RAM: 2x4 GB RAM, DDR3 HDD: 1TB, 7200 otáčok, SATA prevedenie DVD±RW, slot in Grafická karta: Diskrétna VGA, min 512MB RAM DDR5 Prevedenie: All in one Obrazovka 27" Porty: SDXC card slot, 3x USB 3.0, 2x Thunderbolt konektor Mini DisplayPort pre DVI, VGA a dual- link DVI Vstavané stereo reproduktory Duálny mikrofón LAN 10/100/1000BASE-T Gigabit Ethernet Optická myš, Klávesnica Operačný systém: áno OS X Mountain Lion Záruka 2 roky, 1 ks*
 6. *Server HP Proliant ML350p Procesor: Intel® Xeon® E5-2650 v2 (2.60GHz/8-core/20MB, osemjadrový, 16 vlákien, RAM: 32 GB RAM, (4x8GB) DDR3-1600, Registered DIMM , 24 slotov DIMM Porty 4 sloty v prevedení PCI-Express 3.0 6Gb/s SAS radič, podpora RAID 0, 1, 1+0, 5, 5+0, integrovaná 512 MB Flash Back Write Cache Hard Drive:2 x 300GB 6G SAS 10K rpm SFF 8 pozícií pre 2,5" hardisky v prevedení Hot Plug SAS, DVD-RW: áno LAN karta: 4 portová,10/100/1000 Mbps, Full-duplex Zdroj Redundantný zdroj v prevedení Hot Plug Konverzný kit do RACKu Záruka 3roky NBD, 1 ks*
 7. *Záložný zdroj APC Smart-UPS RT 2000VA online Typ: Tower/Rack Technológia: On-Line Výstupný výkon: 2000VA Vstupné napätie:230V AC Výstupné napätie:230V Výstupy: min 4x C13 (všetky sú na zálohovanie) Vstupy: IEC-320 C20 Doba nabíjania: max. 4h, 1 ks*
 8. *Triton Rozvádzač (RACK) 42U, 800x1000 RAL 7035, sklenené dvere, 1-bodový zámok, vrátane zásuvkového modulu 220V a ventilátorov, 1 ks*
 9. *Router: Wireless N ASUS RT-N65U, 400Mbit, Dualband Router, 4 Porty Gigabit Switch, USB 3.0, 1 ks*
 10. *Switch Cisco SG500-28 24x10/100/1000Mbps Smart Managed Switch 4xSFP + 2xHDMI stack 24 port switch 10/100/1000 s web manažmentom Počet portov 1000BaseT (RJ45) - 24 ks, Počet slotov MiniGBIC (SFP) 2 ks Veľkosť tabuľky adres MAC 8192 Rýchlosť zbernice min 50 Gb/s Kapacita (priepustnosť) 40 Mpps, 1 ks*
 11. *FTP kábel Cat 5e LSOH Datacom, 504 m*
 12. *Patch panel 24port Cat 5e, tienový, 1 ks*
 13. *Zásuvka FTP 2 portová Cat 5e, 14 ks*
 14. *Modul Zákaziek vlastnosti: Evidencia zákaziek. Sledovanie workflowu k zákazkám. Finančné ohodnotenie zákazky. Sledovanie cash flow. Časové limity k zákazke. Úprava workflowu a zadanie vlastných workflow etáp Modul Úloh Zadávanie úloh k zákazkám a k zamestnancom. História jednotlivých úloh. Časové upozornenie na plnenie úlohy. Členenie rozsiahlych úloh na podúlohy. Možnosť zadanie úlohy k zákazníkom. Možnosť vytvárania vlastných užívateľských polí., 1ks*
 15. *Modul Úloh: Zadávanie úloh k zákazkám a k zamestnancom. História jednotlivých úloh. Časové upozornenie na plnenie úlohy. Členenie rozsiahlych úloh na podúlohy. Možnosť zadanie úlohy k zákazníkom. Možnosť vytvárania vlastných užívateľských polí., 1 ks*

16. *Modul Kalendár: Kalendár na evidenciu termínov k úlohám, projektu, zákazkám. Pridanie a modifikácia priamo v kalendári podľa užívateľských práv. Prepojenie s externými kalendármi (Google, iCalendar) ., 1 ks*
17. *DMS Modul Integrácia s jednoduchým DMS modulom. Verzionovanie dokumentov, sledovanie histórie dokumentu. Fulltextové vyhľadávanie dokumentov., 1 ks*
18. *Modul sledovania času Zadávanie odpracovaného času k jednotlivým úlohám pre presné zistenie efektivity danej zákazky, zamestnancov a celej organizácie. Kontrola času k dátumom a ľudom., 1 ks*
19. *Modul riadenia tlačiarenskej výroby Softvér bude obsahovať kalkulačku tlačiarenských nákladov obsahujúcu farby, tlačové dosky, rôzne druhy papierov, štandardné aj neštandardné formáty atď. - Kalkulačka tlačiarenských nákladov musí obsahovať automatické výpočty nákladov aj automatické rozvrhnutie tlačových strán pre optimálnu tlač. - Kalkulačka tlačiarenských nákladov musí byť prepojená s modulom zákaziek., 1 ks*
20. *Modul Projektov Rozsiahlejšie zákazky evidovať ako projekty s rozsiahlou agendou a plánovaním. Plánovanie jednotlivých etáp na projekte. Previazanie na modul zákaziek., 1 ks*
21. *Modul Zákazníkov Evidencia zákazníkov včítane hierarchie firma - pozícia zamestnanca. Evidencia základných údajov o zákazníkoch. Evidencia kontaktov so zákazníkom: emaily, SMS, telefonáty. Zákazníci majú prístup do CRM a môžu vidieť entity, ktoré sa ich dotýkajú., 1 ks*
22. *Modul Skladové hospodárstvo evidenciu tovaru, materiálu, služieb, ale i tzv. súprav, kompletov a výrobkov, ktoré môžu byť tvorené jednou i viacerými skladovými položkami - toto „vkladanie“ skladových položiek do tzv. zložených zásob umožňuje vytvárať okrem iného jednoduché rozpisy materiálu pre výrobu zľavy, cenové hladiny, individuálne cenníky - z nákupných cien, automaticky upravuje pomocou nastavených cenových skupín a hladín predajných cien, zliav alebo zo špeciálne stanovených cien platných len pre konkrétneho obchodného partnera, spracovanie inventúr sledovanie reklamácií predaj tovaru cez internet, automatické objednávanie zásob - vystavenie objednávky zásob napr. podľa prijatých objednávok, do stanovených skladovacích limitov a pod., výkazy pre Intrastat - ich zostavovanie i elektronické odosielanie, evidencia dodávateľov a odberateľov pri jednotlivých skladových položkách rýchly prehľad o pohyboch položiek alebo ich skupinách Reporty zo skladu, vrátane tlače stavu skladu spätne k dátumu a pod., 1 ks*
23. *Modul štatistík a reportov Reporty k jednotlivým modulom. Odpracované hodiny s rozpisom po človekohodinách, týždňoch, úlohách, projektoch a zákazkách. Efektivita jednotlivých zákaziek a zákazníkov. Grafické aj tabuľkové zobrazenia., 1 ks*
24. *Cloud modul Prepojenie s cloudom (DropBox, Amazon S3, ownCloud) s CRM. Zobrazovanie tlačových podkladov. Zdieľanie podkladov s dodávateľmi a odberateľmi., 1 ks*
25. *WEB stránka Vlastnosti: Jedná sa o vypracovanie webových stránok na základe požiadaviek objednávateľa. Tvorba webstránky bude realizovaná v úzkej spolupráci s objednávateľom pri tvorbe obsahu a grafického návrhu stránky. - Responsive dizajn. - Implementácia CMS systému pre vlastnú zmenu stránok. - Okrem štandardného obsahu, budú na stránke aj informácie o kontaktoch, s možnosťou vytvorenia fotografických albumov, - umožní zákazníkovi priamy kontakt na firmu (formulár) , blogovací systém. Súčasťou web stránky bude aj Helpdeskový systém., 1 ks*

Hodnota zálohu bola určená v súlade s čl. I ods. 8 písm. a/b/c vo výške 70 658,33 eur.

4. Na zabezpečenie všetkých zabezpečených pohľadávok záložného veriteľa týmto záložca zriaďuje v prospech záložného veriteľa záložné právo k zálohu a záložný veriteľ toto záložné právo prijíma.
5. Výška budúcej pohľadávky záložného veriteľa, ktorá závisí od podmienok špecifikovaných v Zmluve o NFP, sa počas realizácie projektu, spolufinancovaného zo štrukturálnych fondov a štátneho rozpočtu, na ktorý sa poskytol finančný príspevok mení. Špecifikácia konkrétnej výšky pohľadávky, ktorá má byť uspokojená z výťažku prípadného speňaženia zálohu, sa stanoví na základe nasledujúceho vzorca:

$Ns = Dn / 1825 \times NFP$

pričom:

Ns= výška pohľadávky RO

Dn= 1825-Dp

Dp= počet kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o NFP do dňa porušenia finančnej disciplíny určenom v rozhodnutí príslušného orgánu o porušení finančnej disciplíny

NFP= nenávratný finančný príspevok (**69 547,91** EUR)

6. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, sa určuje do výšky schváleného nenávratného finančného príspevku v Zmluve o NFP.
7. Záložné právo k zálohu, vznikne registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Záložca sa zaväzuje bezodkladne po podpise Záložnej zmluvy požiadať o registráciu záložného práva k zálohu v Centrálnom registri záložných práv a doručiť záložnému veriteľovi úplný úradný výpis z Centrálného registra a potvrdenie o registrácii v Centrálnom registri záložných práv vo forme a s obsahom akceptovateľným pre záložného veriteľa najneskôr spolu s predložením žiadosti o platbu NFP. Nepredloženie vyššie uvedených dokumentov v stanovenej lehote bude považované za podstatné porušenie Zmluvy o NFP.

8. Hodnota zálohu sa určí nasledovne:

- a) v prípade zálohu tvoreného existujúcou hnutel'nou vecou jej hodnotu predstavuje obstarávacia cena tejto hnutel'nej veci bez DPH, ktorá sa určí na základe faktúry vystavenej dodávateľom tejto veci alebo výnimočne na základe iného obstarávacieho dokladu, ak nedošlo k vystaveniu faktúry, pričom faktúra alebo iný obstarávací doklad nesmie byť starší ako tri mesiace odo dňa jeho vystavenia,
- b) v prípade zálohu tvoreného budúcou hnutel'nou vecou alebo hnutel'nou vecou, ktorú záložca nadobudne v budúcnosti na základe nadobúdacieho právneho úkonu, ktorý existuje v čase podpisu tejto zmluvy, sa hodnota hnutel'nej veci určí obstarávacou cenou bez DPH na základe zmluvy s dodávateľom tejto veci,
- c) v ostatných prípadoch, v ktorých nie je možné určiť cenu zálohu podľa písm. a) alebo b), sa hodnota veci, ktorá tvorí záloh, určí znaleckým posudkom vypracovaným súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie hnutel'ných vecí.

Článok II.

Podmienky záložného práva

1. Touto zmluvou sa zriaďuje pre záložného veriteľa záložné právo na záloh uvedený v článku I ods. 3 tejto zmluvy na zabezpečenie pohľadávky uvedenej v článku I ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony na to, aby záložné právo podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v prospech záložného veriteľa vzniklo. V prípade porušenia tejto povinnosti, resp. v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy záložcom je záložný veriteľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Akékoľvek konanie alebo opomenutie konania záložcu, ktorého dôsledkom je oprávnené odstúpenie od tejto zmluvy záložným veriteľom zmluvné strany kvalifikujú ako podstatné porušenie Zmluvy o NFP záložcom a porušenie finančnej disciplíny záložcom takej povahy, na základe ktorej môže RO v zmysle článku 9 ods. 2 Prílohy č. 1 Zmluvy o NFP odstúpiť od Zmluvy o NFP.
3. Záložca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu záložného práva, že predmet záložného práva nie je zaťažený záložným právom tretích osôb, a že na predmet záložného práva neviaznu žiadne dlhy, vecné práva ani iné záväzky.

4. Záložca sa zaväzuje, že predmet záložného práva nebude využívať na iný než účel dohodnutý v Zmluve o NFP.
5. Záložca sa zaväzuje najneskôr spolu so žiadosťou o platbu predložiť záložnému veriteľovi úplný úradný výpis z notárskeho centrálného registra záložných práv a potvrdenie o registrácii, na ktorom:
 - a) je ako záložca uvedený výlučne záložca,
 - b) je vyznačená registrácia záložného práva k zálohu v prospech záložného veriteľa,
 - c) je záloh písaný tak, aby bolo podľa názoru záložného veriteľa zrejmé, ktoré hnutelné veci tvoria záloh v prospech záložného veriteľa,
 - d) sa nenachádza zápis záložného práva k zálohu v prospech tretej osoby.
6. Záložca sa zaväzuje riadne sa o záloh starať a jeho prípadné poškodenie bez zbytočného odkladu odstrániť a vrátiť záloh do pôvodného stavu.
7. Pri nakladaní so zálohom sa záložca zaväzuje zdržať sa všetkého, čím sa záloh okrem bežného opotrebovania zhoršuje alebo hodnota zálohu znižuje na ujmu záložného veriteľa, najmä čo by mohlo sťažiť, či znemožniť celkom alebo sčasti uskutočnenie oprávnení záložného veriteľa na uspokojenie zo zálohu podľa tejto zmluvy.
8. Záložný veriteľ je oprávnený preverovať stav zálohu. Na tento účel je oprávnený vstupovať na miesto, kde sa tento záloh nachádza. Záložca je povinný tieto prehliadky záložnému veriteľovi umožniť a zároveň sa zaväzuje túto činnosť záložného veriteľa všetkými možnými spôsobmi uľahčiť, a to po celú dobu trvania záložného práva a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.
9. Záložca sa zaväzuje, že záloh, až do času úplného splnenia všetkých zabezpečených pohľadávok záložného veriteľa nescudzí, nedaruje alebo nezaťažuje v prospech inej osoby alebo neodovzdá záloh do držby tretej osobe.

Článok III. Výkon záložného práva

1. Ak zabezpečená pohľadávka nie je riadne a včas splnená, môže záložný veriteľ začať výkon záložného práva a uspokojiť svoju pohľadávku výťažkom z predaja zálohu získaným týmito spôsobmi:
 - a) predat' záloh výkonom rozhodnutia alebo exekúciou podľa osobitných predpisov, alebo
 - b) predat' záloh na dražbe podľa osobitného zákona alebo na verejnej dražbe, alebo
 - c) iným vhodným spôsobom predaja uvedeným v ods. 4 tohto článku, alebo
 - d) iným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon záložného práva.
2. Výber vhodného spôsobu výkonu záložného práva patrí záložnému veriteľovi. V prípadoch uvedených v ods. 1 písm. b) a c) tohto článku je záložný veriteľ oprávnený nakladať so zálohom na základe záložného práva ako práva k cudzej veci.
3. Záložný veriteľ môže pri výkone svojho záložného práva predat' (alebo dať predat') založenú vec na verejnej dražbe alebo iným vhodným spôsobom získania výťažku zo zálohu, ktorý upravuje táto zmluva alebo príslušné právne predpisy.
4. Za iné vhodné spôsoby výkonu záložného práva sa považujú:
 - 4.1 Priamy predaj tretej osobe, ktorá zaplatí za predmet záložného práva minimálne cenu stanovenú na základe znaleckého posudku o všeobecnej hodnote zálohu, vypracovaného znalcom z príslušného odboru určeného záložným veriteľom, pričom kúpna cena bude kupujúcim vyplatená ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy. O predaji predmetu zálohu v tomto prípade bude záložný veriteľ záložcu vopred informovať. Záloh smie byť predaný za menej ako 70% hodnoty zistenej ku dňu začatia výkonu záložného práva príslušným znalcom z príslušného odboru až po uplynutí troch mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu záložného práva záložcovi. Ak sa nepodari predat' záloh ani za túto cenu, záložný veriteľ môže po uplynutí šiestich mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o začatí

výkonu záložného práva záložcovi predať záloh za akúkoľvek cenu stanovenú záložcom s náležitou odbornou starostlivosťou.

4.2. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže (ďalej len „súťaž“) záložným veriteľom.

- a) Za dostatočnú lehotu trvania súťaže sa považuje lehota jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia súťaže. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzavretie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.
 - b) Minimálna cena, ktorá bude v priebehu súťaže akceptovateľnou, bude cena stanovená na základe znaleckého posudku o všeobecnej hodnote zálohu, vypracovaného znalcom podľa osobitného predpisu, v čase výkonu záložného práva.
 - c) V prípade, ak nebude uzatvorená kúpna zmluva s účastníkom súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v určenom čase, má záložný veriteľ právo súťaž opakovať, alebo vykonať spôsob uvedený v ods.4.1.
 - d) Záložný veriteľ má právo predať záloh pod minimálnu cenu, a to len v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní súťaže nepodarí záloh predať. V takom prípade sa neuplatnia ustanovenia v ods. 4.1.
5. Realizáciu výkonu záložného práva vykoná záložný veriteľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby, ktorá je na realizáciu tejto činnosti oprávnená.
 6. Začatie výkonu záložného práva je záložný veriteľ povinný písomne oznámiť záložcovi a podať návrh na registráciu začatia výkonu záložného práva v registri záložných práv hnutelných vecí. Záložný veriteľ môže predať záloh spôsobom určeným v zmluve o zriadení záložného práva alebo na dražbe najskôr po uplynutí 30 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva záložcovi.
 7. Z dôvodu, že pri predaji zálohu koná záložný veriteľ v mene záložcu, záložca ako mandant poveruje a zároveň splnomocňuje záložného veriteľa ako mandatára, aby pri výkone záložného práva predal záloh v mene a na účet záložcu ako mandanta a udeľuje mu plnomocenstvo, aby uskutočnil všetky úkony, potrebné a nevyhnutné na výkon záložného práva podľa tejto zmluvy, a to najmä
 - a) zabezpečil znalecký posudok na ocenenie zálohu znalcom, podľa výberu záložného veriteľa ako mandatára,
 - b) predložil žiadosť o registráciu záložného práva v registri záložných práv hnutelných vecí,
 - c) podpísal v zastúpení záložcu ako mandanta kúpnu zmluvu,
 - d) na vykonanie všetkých ďalších právnych úkonov súvisiacich s predajom hnutelných vecí.
 8. Hodnota výťažku z predaja zálohu bude použitá na úhradu pohľadávky záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP, špecifikovanú v článku I ods.2 tejto zmluvy. Platobná dispozícia bude včlenená do kúpnej zmluvy uzatvorenej so záujemcom o nadobudnutie zálohu. Kúpnu cenu od tretej osoby je oprávnený prevziať výlučne záložný veriteľ.
 9. Náklady spojené s výkonom záložného práva a vynaložené záložným veriteľom sú príslušenstvom zabezpečenej pohľadávky a záložca sa ich zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené záložným právom.
 10. Záložný veriteľ je oprávnený znížiť najnižšie podanie v zmysle ust. § 16 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v rozsahu určenom záložným veriteľom.
 11. Záložný veriteľ je oprávnený záloh predať ktorýmkoľvek spôsobom dohodnutým v odseku 1 tohto článku najskôr po uplynutí 30 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva záložcovi (ďalej len adresát) formou doporučeného listu. Za doručenie listu sa považuje deň prevzatia tohto listu adresátom. Ak si adresát tento list neprevezme a ani si ho do troch dní od jeho uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň jeho doručenia, i keď sa adresát o uložení tohto listu nedozvedel.
 12. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto záložného veriteľa pri predaji zálohu v mene záložcu. Záložný veriteľ je

oprávnený konať v mene a na účet záložcu aj pri všetkých úkonoch potrebných na odovzdanie predmetu dražby vydražiteľovi v zmysle ust. 527/2002 Z.z.

13. Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady poistiť záloh. Záložný veriteľ je povinný preukázať poisťovateľovi vznik záložného práva najneskôr do výplaty plnenia z poistnej zmluvy a poisťovateľ plní plnenie z poistnej zmluvy záložnému veriteľovi alebo inej osobe určenej záložným veriteľom. Na preukázanie vzniku záložného práva stačí predložiť poisťovateľovi výpis z registra záložných práv alebo z osobitného registra, ak sa na vznik záložného práva vyžaduje registrácia v osobitnom registri. Ak poisťovateľ vyplatí plnenie z poistnej zmluvy záložnému veriteľovi, záložný veriteľ je oprávnený držať prijaté plnenie u seba. Ak zabezpečená pohľadávka záložného veriteľa nie je riadne a včas splnená, záložný veriteľ je oprávnený uspokojiť sa z plnenia poistnej zmluvy.
14. Ak je záloh tvorený viacerými samostatnými vecami, každá z týchto samostatných vecí môže byť speňažená v rámci výkonu záložného práva na uspokojenie zabezpečenej pohľadávky podľa tejto zmluvy samostatne alebo spoločne, podľa rozhodnutia záložného veriteľa.
15. Záložný veriteľ je povinný vydať záložcovi písomnú správu o výkone záložného práva, v ktorej uvedie najmä údaje o predaji zálohu, hodnote výťažku z predaja zálohu, o nákladoch vynaložených na vykonanie záložného práva a o použití výťažku z predaja zálohu.
16. Z výťažku predaja zálohu záložný veriteľ prednostne uhradí účelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom záložného práva a následne uspokojí svoju zabezpečenú pohľadávku.
17. Ak nedochádza k rozdeleniu výťažku z predaja zálohu spôsobom podľa ods. 16 tohto článku, zmluvné strany sa dohodli, že ak výťažok z predaja zálohu prevyšuje zabezpečenú pohľadávku, záložný veriteľ je povinný vydať záložcovi hodnotu výťažku z predaja, ktorá prevyšuje zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.
18. Záložný veriteľ ako mandatár plnomocenstvo prijíma a zaväzuje sa postupovať pri výkone záložného práva efektívne, s odbornou starostlivosťou a podľa platných predpisov a uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal v súlade so záujmami záložcu ako mandanta.
19. Záložca ako mandant nie je oprávnený plnomocenstvo vypovedať a zaväzuje sa plnomocenstvo, počas trvania pohľadávky záložného veriteľa ako mandatára, nevypovedať. Škodu, ktorá vznikne záložnému veriteľovi porušením tejto povinnosti záložcom je záložca povinný bez omeškania uhradiť. Zmluvné strany týmto vylučujú platnosť všetkých ustanovení Obchodného zákonníka vzťahujúcich sa k úprave mandátnej zmluvy, ktoré sa priečia alebo inak zhoršujú realizáciu tejto zmluvy.

Článok IV.

Trvanie a zánik záložného práva

1. Záložné právo v prospech záložného veriteľa vznikne v zmysle ustanovení článku I ods. 7 tejto zmluvy.
2. Záložné právo zriadené touto zmluvou zaniká:
 - a) okamihom splnenia všetkých povinností záložcu v prospech záložného veriteľa, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o NFP a zároveň po naplnení všetkých ustanovení Zmluvy o NFP, alebo
 - b) okamihom, keď záložca alebo iná osoba v prospech záložného veriteľa právoplatne zriadi iné zabezpečenie jeho pohľadávky a záložný veriteľ toto nové zabezpečenie po dohode s Financujúcou bankou akceptuje a vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové zabezpečenie nahradilo záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy, alebo
 - c) vzdaním sa záložného práva záložným veriteľom, alebo
 - d) okamihom zániku zálohu, alebo

- e) okamihom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká záložné právo podľa zákona alebo tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po zániku záložného práva zriadeného touto zmluvou vykoná výmaz záložného práva záložca, ktorý znáša aj všetky poplatky s tým spojené. Záložný veriteľ vystaví záložcovi na základe jeho žiadosti kvitanciu, ak sú splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj zo Zmluvy o NFP. Trvanie záložného práva podľa tejto zmluvy sa predlžuje pri predĺžení platnosti Zmluvy o NFP a inej zmene Zmluvy o NFP alebo záväzkov z nej vyplývajúcich.
 4. Záložné právo podľa tejto zmluvy trvá a zabezpečuje pohľadávky záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o NFP a tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. V prípade, ak zabezpečená pohľadávka vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy (ďalej ako „zákon o RPVS“) záložca si je vedomý a vrátane všetkých s tým spojených právnych následkov akceptuje, že zabezpečenú pohľadávku bude vykonávať príslušný orgán finančnej kontroly, na ktorého v zmysle §24 ods. 4 zákona č. 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva (ďalej ako „zákon o fondoch“) automaticky zo zákona prechádzajú všetky práva a povinnosti záložného veriteľa z tejto zmluvy, a to dňom splatnosti sankcie uloženej príslušným orgánom finančnej kontroly, na základe čoho sa orgán finančnej kontroly týmto dňom stáva novým záložným veriteľom. K prechodu záložného práva vrátane všetkých práv a povinností z tejto zmluvy dôjde v prípade, že zabezpečená pohľadávka, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, nie je riadne a včas uspokojená tým, že prijímateľ vráti všetky finančné prostriedky v zmysle zaslanej žiadosti o ich vrátenie. Subjektom oprávneným ďalej konať, najmä zabezpečiť vymáhanie pohľadávky štátu vrátane výkonu záložného práva podľa tejto zmluvy, je príslušný orgán finančnej kontroly.
2. Prechod záložného práva a všetkých práv a povinností podľa tejto zmluvy v zmysle tohto článku oznámi záložcovi pôvodný záložný veriteľ. Samotné oznámenie nespôsobuje žiadne právne účinky vo vzťahu k zákonnému prechodu záložného práva podľa tohto článku a podľa §24 ods. 4 zákona o fondoch.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, príp. dediča záložcu a taktiež na právneho nástupcu záložného veriteľa.
2. Zmluva sa uzaviera na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi vyplývajúceho zo Zmluvy č. **Z2232022012601** o NFP na projekt „**Zavedenie moderných informačno-komunikačných technológií v spoločnosti GOEN, spol. s r.o.**“.
3. Zmluvu je možné zmeniť iba písomnou formou na základe obojstrannej dohody zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
4. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, prednostne podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka.

5. Záložca súhlasí, že záložný veriteľ je oprávnený spracúvať jeho osobné údaje, ktoré poskytol pre účely tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy a tieto údaje je oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží záložca, jeden rovnopis obdrží RO, a dva rovnopisy budú použité na účely zapísania do registra záložných práv hnutel'ných vecí.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Záložný veriteľ:

Záložca:

.....

.....

Ľubomír Jahnátek
minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Mgr. Michaela Mikuličková, konateľ

Dátum účinnosti záložnej zmluvy:

Miesto prvého zverejnenia: