

DODATOK č. 3

k ZMLUVE O FINANCOVANÍ

uzavretej v zmysle ust. §269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na čl. 43 ods. 3 nariadenia Komisie (ES) č. 1828/2006, ktorým sa stanovujú vykonávacie pravidlá nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006, ktorým sa ustanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde a Kohéznom fonde a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Európskom fonde regionálneho rozvoja v platnom znení a v nadväznosti na článok III. ods. 4 Zmluvy o financovaní, ktorá nadobudla účinnosť dňa 24. apríla 2013.

medzi

Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

so sídlom: Dobrovičova 12
812 66 Bratislava

IČO: 00156621

štatutárny orgán: Ľubomír Jahnátek, minister

(ďalej ako „**MPRV SR**“ alebo ako „**Riadiaci orgán**“)

a

Štátnym fondom rozvoja bývania

so sídlom: Lamačská cesta č.8
833 04 Bratislava 37

IČO: 31749542

štatutárny orgán: Ing. Dana Pištová, generálna riaditeľka Štátneho fondu rozvoja bývania
(ďalej ako „**ŠFRB**“).

(MPRV SR a ŠFRB každý samostatne ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“)

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. V dôsledku kontrahovania alokácie z prostriedkov Operačného programu Bratislavský kraj (ďalej ako „**OPBK**“) v rámci pilotného prístupu pre iniciatívu JESSICA v Slovenskej republike v zmysle Zmluvy o financovaní, ktorá nadobudla účinnosť 24. apríla 2013 (ďalej ako „**zmluva**“), v kontexte pozitívnych výsledkov realizácie pilotného prístupu a pretrvávajúci záujem o zvýhodnené úvery na výstavbu a obnovu bytového fondu v rokoch 2013 až 2014, ako to podrobnejšie vyplýva z návrhu druhej aktualizácie Investičnej stratégie k iniciatíve JESSICA II, sa zmluvné strany v nadväznosti na článok III. ods. 4 Zmluvy dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 3.
- 1.2. Vzhľadom na to, že iniciatíva JESSICA presadzuje trvalo udržateľný rozvoj miest prostredníctvom komplexnej podpory projektov pre udržateľné investície v mestských oblastiach, vrátane zvýšenia energetickej účinnosti, rozvoja mestskej infraštruktúry, revitalizácie mestských objektov a ďalších, zmluvné strany prejavili záujem rozšíriť aktivity realizované v rámci iniciatívy JESSICA II aj v oblasti komplexnej obnovy bytových budov. ŠFRB deklarovala, že implementované finančné prostriedky budú poskytované v zmysle zákona o Štátnom fonde rozvoja bývania č. 150/2013 Z. z. (ďalej len „zákon o ŠFRB“), formou úverovej podpory, na projekty za účelom komplexnej obnovy bytových budov, ktorou sa rozumie modernizácia alebo rekonštrukcia spoločných častí bytového domu (výmena alebo modernizácia výťahu, výmena spoločných rozvodov plynu, električky, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dome, vybudovanie bezbariérového prístupu do všetkých bytov v bytovom dome a iná modernizácia bytového domu), odstránenie systémovej poruchy bytového domu. Pod typom obnova „Zatepľovanie bytovej budovy“ sa rozumie stavebné úpravy existujúceho bytového domu alebo jeho samostatne užíwanej časti, ktorými sa vykonáva zásah do tepelnej ochrany zateplením obvodového plášťa, strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní bytového domu. Uvedené typy obnovy je možné riešiť samostatne alebo vo vzájomných kombináciách.
- 1.3. ŠFRB vypracoval návrh druhej aktualizácie Investičnej stratégie, pôvodne vypracovanej v zmysle článku VI. Zmluvy, v ktorom sa nachádza podrobné odôvodnenie a zhodnotenie pozitívnych dôsledkov rozšírenia oprávnených aktivít, ktoré by mali byť podporené z finančných prostriedkov po navýšení alokácie osobitného finančného bloku energetickej efektívnosti, pôvodne vytvoreného v zmysle čl. II. a III. Zmluvy.
- 1.4. Účelom tohto dodatku č. 3 k Zmluve je vytvoriť právny základ pre pokračovanie realizácie iniciatívy JESSICA v Slovenskej republike po navýšení alokácie z prostriedkov OPBK pri realizácii aktivít aj v oblasti komplexnej obnovy bytových budov obdobne, ako sa to udialo v prípade navýšenia alokácie z prostriedkov Regionálneho operačného programu prostredníctvom dodatku č. 2 k Zmluve. To znamená, že právne vzťahy vyplývajúce z pôvodného znenia Zmluvy v znení jej dodatku č. 1, ktoré sa vzťahovali na pilotný prístup, nie sú týmto dodatkom č. 3 dotknuté a naďalej sa na aktivity vykonané v rámci realizácie pilotného prístupu budú vzťahovať ustanovenia Zmluvy v znení jej dodatku č. 1, ak nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak (napríklad čl. IV. ods. 5 Zmluvy).

- 1.5. Za účelom splnenia dojednaní Zmluvných strán vyplývajúcich z čl. III. ods. 4 Zmluvy, ako aj v nadväznosti na metodický pokyn CKO č. 6 v rámci programového obdobia 2007 – 2013, sa právne vzťahy zmluvných strán pre realizáciu iniciatívy JESSICA II z prostriedkov navýšenej alokácie z OPBK spravujú Zmluvou v znení jej dodatkov č. 1 až č. 3 (ďalej ako „Zmluva v platnom znení“), pričom sa nepoužijú tie ustanovenia dodatku č. 2, ktorými sa upravujú len právne vzťahy týkajúce sa využitia prostriedkov z navýšenej alokácie z Regionálneho operačného programu. Súčasne sa nepoužijú tie ustanovenia, ktoré sa výslovne alebo vzhľadom na svoj obsah vzťahujú k realizácii pilotného prístupu.

2. Zmena a doplnenie Zmluvy

V nadväznosti na úvodné ustanovenia tohto dodatku č. 3, najmä ods. 1.5 článku 1. tohto dodatku č. 3 sa zmluvné strany za účelom úpravy vzťahov pri pokračovaní iniciatívy JESSICA v Slovenskej republike dohodli na nasledovných zmenách a doplneniach Zmluvy v platnom znení:

2.1 Ustanovenie bodu (E), písm. (b) Preambuly Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

- (b) „pre ďalší prevod peňažných prostriedkov z Regionálneho operačného programu a z Operačného programu Bratislavský kraj na ŠFRB do osobitného finančného bloku na účel energetickej efektívnosti a komplexnej obnovy bytových budov a“

2.2 Ustanovenia bodu (F) Preambuly Zmluvy sa v nadväznosti na čl. III. ods. 4 Zmluvy a podľa časti 2, body 10 až 19 Metodického pokynu CKO č. 6 nahrádzajú nasledovným znením:

- a) MPRV SR dňa 12. 01. 2015 vydalo voči ŠFRB písomné vyzvanie k predloženiu žiadosti o NFP - ROP v rámci implementácie iniciatívy JESSICA II (ďalej ako „písomné vyzvanie ROP“), pričom súčasťou písomného vyzvania ROP bol aj formulár žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej ako „žiadosť o NFP ROP“), MPRV SR dňa 09.02.2015 vydalo voči ŠFRB písomné vyzvanie k predloženiu žiadosti o NFP OPBK v rámci implementácie iniciatívy JESSICA II (ďalej ako „písomné vyzvanie OPBK“), pričom súčasťou písomného vyzvania OPBK bol aj formulár žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej ako „žiadosť o NFP OPBK“);
- b) V súlade s podmienkami stanovenými v písomnom vyzvaní ŠFRB pripravilo a podalo žiadosť o NFP (s ITMS kódom **NFP22140121017** pre ROP a ITMS kódom NFP22310120220 pre OPBK). Finančné prostriedky, ktoré budú na ŠFRB prevedené po schválení žiadosti o NFP, sa prevedú na účet založený v Štátnej pokladnici SR pre prostriedky ROP číslo **7000536608/8180**, **pre prostriedky OPBK číslo 7000538339/8180**.
- c) Keďže kontrolou žiadostí o NFP MPRV SR zistilo splnenie podmienok uvedených v písomnom vyzvaní ROP ako aj v písomnom vyzvaní OPBK, písomne oboznámilo ŠFRB o splnení podmienok v oboch prípadoch;
- d) Po nadobudnutí účinnosti dodatku č. 2 a č. 3 Zmluvy je ŠFRB oprávnené podávať žiadosti o platbu na finančné prostriedky, ktoré majú byť predmetom

prevodu v zmysle aktualizácie článku III. tejto zmluvy pre účely implementácie JESSICA II;

- e) MPRV SR administratívnou kontrolou preverí podanú žiadosť o platbu a v prípade, ak nebude obsahovať nedostatky, MPRV SR pristúpi k prevodu finančných prostriedkov na osobitný účet uvedený v písm. b) tohto článku v súlade so žiadosťou o platbu.“

2.3 V článku I. Zmluvy sa vykonávajú zmeny v prípade definície „oprávnený žiadateľ o podporu“, ktorá znie nasledovne:

„oprávnený žiadateľ o podporu – v zmysle zákona o ŠFRB znamená vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zastúpení správcom v mestských oblastiach, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v mestských oblastiach, obec, mestskú časť, samosprávny kraj, neziskovú organizáciu poskytujúcu služby v oblasti bývania, inú právnickú osobu, pričom nehnuteľnosť sa musí nachádzať na území všetkých samosprávnych krajov Slovenskej republiky a oprávnená osoba musí mať sídlo/bydlisko v SR;“

2.4 V článku II., odsek 2 Zmluvy sa písm. b) a c) nahrádza nasledovným znením:

- b) ďalšieho prevodu prostriedkov spolu vo výške maximálne **90 640 000,- EUR** z operačného programu ROP a **12 900 000,- EUR** z OPBK ŠFRB za účelom realizácie iniciatívy JESSICA II v zmysle písm. a) tohto odseku 2,
- c) určenia práv a povinností zmluvných strán pri realizácii iniciatívy JESSICA II v rámci pravidiel vyplývajúcich z právnych predpisov SR a EÚ, z operačného programu ROP a z OPBK a iných dokumentov, ktoré sú pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu záväzné.

2.5 V článku III. sa odsek 1 Zmluvy nahrádza nasledovným znením:

„MPRV SR súhlasí s prevodom finančných prostriedkov z ROP v prospech ŠFRB vo výške maximálne **90 640 000,- EUR**, z toho **77 044 000,- EUR** za zdroje EÚ a **13 596 000,- EUR** za zdroje štátneho rozpočtu SR a s prevodom finančných prostriedkov z OPBK v prospech ŠFRB vo výške maximálne **12 900 000,- EUR**, z toho **10 965 000,- EUR** za zdroje EÚ a **1 935 000,- EUR** za zdroje štátneho rozpočtu SR. Uvedené sumy v prípade oboch operačných programov stanovujú maximálnu možnú výšku prostriedkov, ktoré môžu byť poskytnuté ŠFRB. Výška skutočne vyplatených prostriedkov do OFB v rámci JESSICA II na základe podaných žiadostí o platbu bude závisieť od disponibilných zdrojov ROP a OPBK. RO pre ROP a OPBK si vyhradzuje právo na nenaplnenie finančného záväzku v plnej výške a odmietnutie žiadosti o platbu ŠFRB s ohľadom na relevantné okolnosti implementácie ROP a OPBK v programovom období 2007 – 2013.“

2.6 V článku IV. sa text úvodnej časti v odseku 2 Zmluvy (text pred písmenami a) až d)) nahrádza nasledovným znením:

„Počas celej realizácie iniciatívy JESSICA bude ŠFRB riadne viesť bankové účty pre OFB energetickej efektívnosti a komplexnej obnovy budov v zmysle bodu F písm. b) Preambuly tejto Zmluvy (čl. 2 ods. 2.2 písm. b) tohto dodatku č. 2), na ktoré budú prevedené finančné prostriedky od MPRV SR z ROP a z OPBK podľa čl. III ods. 1 Zmluvy v platnom znení (ďalej ako „**účty OFB**“). Pravidlá vzťahujúce sa na oba účty OFB sú nasledovné:“

2.7 Ostatné ustanovenia Zmluvy sa menia, len pokiaľ ide o zmenu alebo doplnenie používaných výrazov podľa bodov 2.3 a 2.4 tohto dodatku č. 3.

3 Osobitné ustanovenie

Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté zmenami podľa bodu 2 tohto dodatku č. 3, zostávajú naďalej v platnosti a sú záväzné pre obe zmluvné strany.

4 Záverečné ustanovenia

4.1 Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stane sa účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov.

4.2 Ak niektoré ustanovenie tohto dodatku č. 3 je alebo sa stane neplatné alebo nevykonateľné, nebude to mať vplyv na platnosť a vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení tohto dodatku č. 3 alebo Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť predmetné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré najbližšie zodpovedá právnomu a hospodárskemu účelu pôvodného ustanovenia.

4.3 Tento dodatok č. 3 bol podpísaný v 7 vyhotoveniach, z ktorých každé predstavuje autentický originál tohto dokumentu. MPRV SR dostane štyri vyhotovenia, ŠFRB dostane tri vyhotovenia tohto dodatku č. 3.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za MPRV SR:

Za ŠFRB:

Lubomír Jahnátek,
minister

Ing. Dana Pištová
generálna riaditeľka