

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. 1

003/4.3MP/2009/NM

uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 24 ods. 4 zákona č. 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie (ďalej len „Zmluva“) medzi stranami:

1. Záložný veriteľ :

názov : **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky**
sídlo : **Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava**
Slovenská republika
IČO : **421 818 10**
DIČ : **2023106679**
konajúci : **Ing. László Sólymos, minister**

v zastúpení

názov : Slovenská agentúra životného prostredia
sídlo : **Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica,**
IČO : **00 626 031**
DIČ : **2021125821**
konajúci : **Ing. Martin Lakanda, generálny riaditeľ**

na základe Splnomocnenia Sprostredkovateľského orgánu pod riadiacim orgánom na plnenie úloh Riadiaceho orgánu zo dňa 17.12.2013 v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „**Záložný veriteľ**“)

a

2. Záložca:

názov : **AGROSPOL ŽELOVCE, s.r.o.**
sídlo : **Krtíšska 296, Želovce 991 06, Slovenská republika**
zapísaný : **v OR OS Banská Bystrica, oddiel Sro/vložka, č. 6143/S**
konajúci : **Ing. Štefan Vereš, konateľ spoločnosti**
IČO : **36 038 440**
DIČ : **2020073440**

(ďalej len „**Záložca**“ a spolu so Záložným veriteľom ako „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Vzhľadom na to, že

Dňa 23.4.2009 bola medzi Záložcom a Záložným veriteľom (v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku označení ako prijímateľ a poskytovateľ) uzavretá Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.003/4.3MP/2009, ITMS kód Projektu 24140110063 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“).

Záložnému veriteľovi alebo inému orgánu Slovenskej republiky, ktorý na základe zákona alebo v súlade s ním vstúpi na miesto Záložného veriteľa, môžu v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí NFP vzniknúť peňažné pohľadávky, ktorých zaplatenie a úplné uspokojenie bude zabezpečené zriadením Záložného práva podľa tejto Zmluvy a Záložca súhlasí so zriadením Záložného práva podľa tejto Zmluvy,

Zmluvné strany sa dohodli, s úmyslom byť touto Zmluvou viazané, na nasledovnom:

1 VÝKLAD POJMOV

1.1 Ak v jednotlivých ustanoveniach tejto Zmluvy nie je výslovne dohodnuté inak, nižšie uvedené výrazy majú na účely tejto Zmluvy nasledovný význam:

- a) bezodkladne – najneskôr do 7 (slovom siedmich) dní od vzniku skutočnosti rozhodnej pre počítanie lehoty; pri počítaní lehôt je prvým dňom lehoty deň nasledujúci po dni vzniku príslušnej udalosti;
- b) deň - kalendárny deň;
- c) Kataster nehnuteľností - má význam podľa § 1 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov;
- d) NFP – nenávratný finančný príspevok – suma finančných prostriedkov poskytnutá Prijímateľovi na základe schváleného Projektu ako je definovaný nižšie podľa podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP ako je definovaná nižšie;
- e) Občiansky zákonník – zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;
- f) orgán finančnej kontroly – príslušný orgán v zmysle zákona č. 440/2000 Z. z. o správach finančnej kontroly v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; orgánom finančnej kontroly je aj samostatné oddelenie správneho konania Ministerstva financií Slovenskej republiky ako odvolací a preskúmovací orgán voči prvostupňovým rozhodnutiam správ finančnej kontroly;
- g) Projekt – súhrn aktivít a činností prispievajúcich k plneniu cieľov prioritnej osi a operačného programu, na ktoré sa vzťahuje poskytnutie NFP, ktoré Záložca popisuje v žiadosti o NFP a ktoré Záložca realizuje v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP, resp. s iným právnym titulom;
- h) Zabezpečená pohľadávka - nárok Záložného veriteľa na riadne a včasné splnenie všetkých súčasných a budúcich záväzkov Záložcu, resp. prijímateľa, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu; za Zabezpečenú pohľadávku sa považuje najmä:
 - i) pohľadávka vzniknutá zo Zmluvy o poskytnutí NFP alebo na základe Zmluvy o poskytnutí NFP, bez ohľadu na právny dôvod jej vzniku, vo výške istiny takto vzniknutej pohľadávky voči Záložcovi, resp. voči prijímateľovi, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu, spolu s príslušenstvom, súčasťami a nákladmi vynaloženými Záložným veriteľom v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu;

právnym dôvodom vzniku pohľadávky voči Záložcovi, resp. voči prijímateľovi, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu, podľa tohto bodu i) môže byť najmä:

- odstúpenie Záložného veriteľa od Zmluvy o poskytnutí NFP alebo iné ukončenie Zmluvy o poskytnutí NFP inak ako úplným splnením všetkých záväzkov Záložcu, resp. prijímateľa, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu,
 - žiadosť o vrátenie finančných prostriedkov, ktoré zostali Záložcom, resp. prijímateľom, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu neuhradené, ak sa prijímateľ a poskytovateľ nedohodnú inak v súlade s platným usmernením k nezrovnalostiam vydaným Ministerstvom financií Slovenskej republiky, resp. iným príslušným orgánom,
 - vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vznikne alebo vzniklo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí NFP,
 - akýkoľvek iný právny úkon, ktorý zakladá záväzok Záložcu, resp. prijímateľa, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu voči Záložnému veriteľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP alebo v súvislosti s ňou,
- ii) pohľadávka, ktorá vznikla zo/na základe zákona o RPVS ako je definovaný nižšie alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu v nadväznosti na právne postavenie Záložcu, resp. prijímateľa, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu, podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, a to vo výške stanovenej príslušným orgánom podľa týchto všeobecne záväzných právnych predpisov;
- i) Zabezpečenie - záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením, ako aj akákoľvek iná zmluva alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok;
- j) zákon o dobrovoľných dražbách - zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov;
- k) zákon o fondoch – zákon č. 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov;
- l) zákon o RPVS – zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Záloh podľa tejto zmluvy predstavuje nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy. Zálohom podľa tejto zmluvy môžu byť pozemok, stavba, rozostavaná stavba, byt alebo nebytový priestor zapísané na príslušnom liste vlastníctva, ktoré sú úplne majetkovoprávne vysporiadané. Ak sa v tejto zmluve používa pojem Záloh, tento pojem zahŕňa všetky veci, ktoré tvoria Záloh ako aj ich jednotlivé časti, súčasti a príslušenstvá, a to aj pokiaľ ide o jednotlivé spoluvlastnícke podiely k Zálohu alebo k jeho častiam, súčastiam alebo príslušenstvu;
- m) Záložné právo - záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto Zmluvou;
- n) Zmluva o poskytnutí NFP - zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretá medzi Zmluvnými stranami dňa 14.12.2009 zaevidovaná pod číslom 032/4.2MP/2009 v platnom znení;

2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa.

2.2 Záloh podľa tejto Zmluvy je tvorený všetkými nasledovnými nehnuteľnosťami:

Zapísanými na Liste vlastníctva č. 1704, katastrálne územie Záhorce, obec Záhorce, okres Veľký Krtíš, List vlastníctva je vedený Okresným úradom vo Veľkom Krtíši, Katastrálny odbor a nehnuteľnosti sú na ňom zapísané ako :

a) Pozemky:

- parcela registra "C KN", č. 1233, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 206 m², spôsob využitia pozemku 16, umiestnenie pozemku 2,
- parcela registra "C KN", č. 1228/6, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 1 716 m², spôsob využitia pozemku 18, umiestnenie pozemku 2,
- parcela registra "C KN", č. 1228/10, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 624 m², spôsob využitia pozemku 18, umiestnenie pozemku 2,
- parcela registra "C KN", č. 1228/11, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 27 m², spôsob využitia pozemku 18, umiestnenie pozemku 2,
- parcela registra "C KN", č. 1228/17, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 2 307 m², spôsob využitia pozemku 18, umiestnenie pozemku 2,
- parcela registra "C KN", č. 1228/21, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 1 510 m², spôsob využitia pozemku 17, umiestnenie pozemku 2,
- parcela registra "C KN", č. 1234/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 453 m², spôsob využitia pozemku 17, umiestnenie pozemku 2,
- parcela registra "C KN", č. 1234/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 176 m², spôsob využitia pozemku 16, umiestnenie pozemku 2,
- parcela registra "C KN", č. 1234/3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 357 m², spôsob využitia pozemku 16, umiestnenie pozemku 2,
- parcela registra "C KN", č. 1234/6, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 1 289 m², spôsob využitia pozemku 16, umiestnenie pozemku 2,
- parcela registra "C KN", č. 1234/7, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 26 m², spôsob využitia pozemku 17, umiestnenie pozemku 2,
- parcela registra "C KN", č. 1234/8, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 235 m², spôsob využitia pozemku 18, umiestnenie pozemku 2,
- parcela registra "C KN", č. 1234/9, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 788 m², spôsob využitia pozemku 22, umiestnenie pozemku 2,
- parcela registra "C KN", č. 1234/10, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 53 m², spôsob využitia pozemku 22, umiestnenie pozemku 2,
- parcela registra "C KN", č. 1234/11, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 53 m², spôsob využitia pozemku 16, umiestnenie pozemku 2,
- parcela registra "C KN", č. 1234/12, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 167 m², spôsob využitia pozemku 22, umiestnenie pozemku 2,
- parcela registra "C KN", č. 1234/13, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 45 m², spôsob využitia pozemku 16, umiestnenie pozemku 2,
- parcela registra "C KN", č. 1234/14, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 25 m², spôsob využitia pozemku 16, umiestnenie pozemku 2,
- parcela registra "C KN", č. 1234/15, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 36 m², spôsob využitia pozemku 16, umiestnenie pozemku 2,
- parcela registra "C KN", č. 1234/17, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 6 m², spôsob využitia pozemku 16, umiestnenie pozemku 2,
- parcela registra "C KN", č. 1240, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 367 m², spôsob využitia pozemku 18, umiestnenie pozemku 2,
- parcela registra "C KN", č. 1235/5, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 313 m², spôsob využitia pozemku 18, umiestnenie pozemku 2,
- parcela registra "C KN", č. 1235/6, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 22 m², spôsob využitia pozemku 17, umiestnenie pozemku 2.

b) Stavby:

- stavba súpisné č. 370 – Sociálna budova ŽV, druh stavby – 20 (iná budova), postavená na pozemku parcela registra "C KN" č. 1233,
- stavba súpisné č. 377 – Povrchové silážne žľaby, druh stavby – 1 (priemyselná budova), postavená na pozemku parcela registra "C KN" č. 1234/1,

- stavba súpisné č. 377 – Povrchové silážne žľaby, druh stavby – 1 (priemyselná budova), postavená na pozemku parcela registra "C KN" č. 1234/2,
- stavba súpisné č. 377 – Povrchové silážne žľaby, druh stavby – 1 (priemyselná budova), postavená na pozemku parcela registra "C KN" č. 1234/3,
- stavba súpisné č. 377 – Povrchové silážne žľaby, druh stavby – 1 (priemyselná budova), postavená na pozemku parcela registra "C KN" č. 1234/6,
- stavba súpisné č. 377 – Povrchové silážne žľaby, druh stavby – 1 (priemyselná budova), postavená na pozemku parcela registra "C KN" č. 1234/11,
- stavba súpisné č. 377 – Povrchové silážne žľaby, druh stavby – 1 (priemyselná budova), postavená na pozemku parcela registra "C KN" č. 1234/13,
- stavba súpisné č. 377 – Povrchové silážne žľaby, druh stavby – 1 (priemyselná budova), postavená na pozemku parcela registra "C KN" č. 1234/14,
- stavba súpisné č. 377 – Povrchové silážne žľaby, druh stavby – 1 (priemyselná budova), postavená na pozemku parcela registra "C KN" č. 1234/15,
- stavba súpisné č. 377 – Povrchové silážne žľaby, druh stavby – 1 (priemyselná budova), postavená na pozemku parcela registra "C KN" č. 1234/17.

Zapísaný na Liste vlastníctva č. 1895, katastrálne územie Záhorce, obec Záhorce, okres Veľký Krtíš, List vlastníctva je vedený Okresným úradom vo Veľkom Krtíši, Katastrálny odbor a nehnuteľnosti sú na ňom zapísané ako :

c) Pozemky:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 18/20-in z celku k parcele registra "C KN", č. 1228/13, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 72 m², spôsob využitia pozemku 18, umiestnenie pozemku 2,

Zapísaný na Liste vlastníctva č. 1893, katastrálne územie Záhorce, obec Záhorce, okres Veľký Krtíš, List vlastníctva je vedený Okresným úradom vo Veľkom Krtíši, Katastrálny odbor a nehnuteľnosti sú na ňom zapísané ako :

d) Pozemky:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 18/20-in z celku k parcele registra "C KN", č. 1228/14, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 35 m², spôsob využitia pozemku 18, umiestnenie pozemku 2,

Znaleckým posudkom č. 87/2016 zo dňa 10.06.2016 vyhotoveným Ing. Michaelou Dírerovou, Pečnianska 10, 851 01 Bratislava, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 914 025 z odboru Stavebníctvo – odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bola určená hodnota Zálohu vo výške 619 000,00 EUR (slovom šesťstodevätnásťtisíc EUR) bez DPH .

3 ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

3.1 Záložca týmto zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu za účelom zabezpečenia všetkých Zabezpečených pohľadávok a Záložný veriteľ toto Záložné právo prijíma. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje sa určuje vo výške 1 903 603,51 EUR (slovom jeden milión deväťstotitisíc šesťsto tri eur a päťdesiatjeden eurocentov).

3.2 Záložné právo k Zálohu vznikne nasledovne:

Záložné právo k Zálohu vznikne zápisom Záložného práva do Katastra nehnuteľností.

Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy požiadať o zápis Záložného práva k Zálohu do Katastra nehnuteľností, zabezpečiť tento zápis a doručiť Záložnému veriteľovi list vlastníctva použiteľný pre právne úkony nie starší ako 10 dní pred dňom doručenia Záložnému veriteľovi, na ktorom je zapísané záložné právo podľa tejto Zmluvy v prospech Záložného veriteľa, a to najneskôr v lehote podľa ods. 6.4 písm. d) tejto Zmluvy.

4 HODNOTA ZÁLOHU

4.1 Hodnota Zálohu sa pri uzavretí tejto Zmluvy určí nasledovne:

Hodnota Zálohu tvoreného existujúcou nehnuteľnosťou sa určí znaleckým posudkom nie starším ako 1 rok vypracovaným súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľných vecí a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise.

4.2 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza a Zmluvné strany sú si vedomé, že hodnota Zálohu musí byť rovná alebo vyššia ako hodnota vyplateného NFP.

4.3 Hodnota Zálohu stanovená podľa tohto čl. 4 je platná 3 roky od jej stanovenia; povinnosti Záložcu, resp. prijímateľa, ak je tento osobou odlišnou od Záložcu, podľa ods. 4.1 tejto Zmluvy tým nie sú dotknuté. Po uplynutí tohto obdobia je Záložca, resp. prijímateľ do 30 dní povinný predložiť nový znalecký posudok vypracovaný súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľných vecí na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu nie starší ako 3 mesiace. V prípade, ak hodnota Zálohu v ktoromkoľvek okamihu až do zániku Záložného práva podľa tejto Zmluvy nezodpovedá výške Zabezpečenej pohľadávky podľa ods. 3.1 tejto Zmluvy, Záložca je povinný Záloh doplniť minimálne do výšky Zabezpečenej pohľadávky podľa ods. 3.1 tejto Zmluvy.

5 ZÁVÄZNÉ VYHLÁSENIA ZÁLOŽCU

5.1 Záložca týmto vyhlasuje a ubezpečuje Záložného veriteľa, že:

- a) každé z vyhlásení Záložcu uvedených v tejto Zmluve je pravdivé v deň uzavretia tejto Zmluvy a následne počas jej účinnosti;
- b) Záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľná;
- c) Záložca je jediným a výlučným vlastníkom Zálohu a každej jeho časti, Záložca týmto vyhlasuje a ubezpečuje Záložného veriteľa, že toto vyhlásenie je pravdivé.
- d) žiadne ustanovenie tejto Zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je Záložca viazaný;
- e) Záloh ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnym iným Zabezpečením právom ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o budúcej zmluve, predkupného práva, nájomného práva na dobu dlhšiu ako jeden rok alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním, ibaže s tým vysloví Záložný veriteľ predchádzajúci súhlas), okrem práv zapísaných práv v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka parciel CKN 6060/1 a 6060/7 je pod V-190/09 zo dňa 20.4.2009 zriadené vecné bremeno, spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemku parcela CKN 6060/3 a v práve prechodu cez pozemok parcela CKN 6060/3 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 2.2.2009. Pod V-665/12 zo dňa 16.10.2012 sa na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 10.09.2012 zapisuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu na slúžiacom pozemku registra C KN parcelné číslo 6060/1 v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 36485551-34/2012 vyhotoviteľ GEODET SNINA, s.r.o., úradné overenie Správa katastra Snina pod č. G1-183/2012 dňa 10.09.2012 a v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena po celom slúžiacom pozemku v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., IČO 35910739, sídlo Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava.
- f) Záložné právo nie je takej povahy, aby bolo/mohlo byť v plnom rozsahu alebo čiastočne vyhlásené za neplatné alebo neúčinné v konaní o odporovateľnosti právneho úkonu, či v prípade vyhlásenia konkurzu na majetok Záložcu, reštrukturalizácie Záložcu alebo inak;

- g) žiadnu dispozíciu so Zálohom ani žiadnou jeho časťou nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu podľa ustanovenia § 151h Občianskeho zákonníka;
 - h) Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto Záložné právo predajom Zálohu alebo akejkolvek jeho časti v súlade s podmienkami tejto Zmluvy;
 - i) právo Záložného veriteľa na výkon Záložného práva podľa tejto Zmluvy nepodlieha akémukoľvek rozhodnutiu alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo iného subjektu; za takéto rozhodnutie resp. súhlas sa nepovažuje postup podľa čl. 10 tejto Zmluvy;
 - j) v prípade predaja Zálohu alebo jeho časti Záložným veriteľom zostáva Záložca výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady Zálohu;
 - k) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Záložcovi alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto Zmluvy,
 - l) na uzatvorenie tejto Zmluvy Záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto Zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov a pravidiel Záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných noriem Záložcu, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, boli udelené;
 - m) nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by mohla mať nepriaznivý dopad na Záloh;
 - n) Záložcovi nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré bránia alebo by mohli brániť vzniku Záložného práva alebo výkonu Záložného práva v zmysle čl. 7 tejto Zmluvy.
- 5.2 Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 5.1 vyššie sa bude považovať za zopakované ku dňu vykonania faktických, alebo právnych úkonov, ktorými Záložca pokračuje v zmluvnom vzťahu s poskytovateľom resp. záložným veriteľom. Ide najmä o zasielanie monitovorovacích správ, zasielanie žiadosti o platbu, prijatie platby od poskytovateľa a pod. Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 5.1 vyššie sa bude aplikovať k tomu Zálohu, ktorý je majetkom Záložcu ku dňu takéhoto vyhlásenia a tiež ku dňu, v ktorý sa takéto vyhlásenie považuje za zopakované podľa predchádzajúcej vety.

6 UŽÍVANIE ZÁLOHU A NAKLADANIE S NÍM

- 6.1 Záložca môže používať Záloh obvyklým spôsobom, pričom je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo znížiť hodnotu Zálohu nad rámec jej zníženia z dôvodu bežného opotrebovania.
- 6.2 Záložca nesmie žiadnym spôsobom nakladať so Zálohom ani so žiadnou jeho časťou.
- 6.3 Záložca nesmie až do úplného splnenia všetkých súčasných a budúcich záväzkov Záložcu, zabezpečených podľa tejto Zmluvy a/alebo Zmluvy o poskytnutí NFP, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa:
- a) Záloh scudziť (najmä predať, darovať, zameniť s vecami inej osoby, vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, podieľať sa ním ako vkladom na podnikaní iného podnikateľa); v prípade prevodu Zálohu Záložné právo nezaniká a pôsobí v plnom rozsahu podľa tejto Zmluvy na nadobúdateľa,
 - b) zriadiť k Zálohu vecné bremeno, ďalšie záložné právo alebo iné obdobné právo, ktoré by sťažovalo výkon práv Záložného veriteľa zriaďovaných touto Zmluvou,
- 6.4 Záložca a v prípade povinnosti podľa tohto ods. 6.4 písm. d) a f) prijímateľ, ak je osobou odlišnou od Záložcu, sa ďalej zaväzuje plniť nasledovné povinnosti:
- a) umožniť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe prístup k Zálohu za účelom jeho obhliadky, prípadne vykonania všetkých úkonov potrebných k oceneniu Zálohu, výkonu Záložného práva, udržiavacích prác, ak ich vykonanie je nevyhnutné

pre zachovanie hodnoty Zálohu alebo vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteľa relevantné;

- b) poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely úkonov podľa písm. a) tohto ods. 6.4, spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a príslušnej dokumentácie Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe;
- c) zabezpečiť bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy zápis Záložného práva k Zálohu v Katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 151e ods. 2 Občianskeho zákonníka a zaplatiť všetky poplatky spojené s uvedeným zápisom záložného práva v zmysle príslušných právnych predpisov
- d) bezodkladne po registrácii záložného práva v Katastri nehnuteľností z tejto zmluvy predložiť Záložnému veriteľovi výpis z príslušného listu vlastníctva vedeného Katastrom nehnuteľností vo forme použiteľnej na právne úkony, nie starším ako 10 dní s obsahom prijateľným pre Záložného veriteľa vrátane fotokópie rozhodnutia príslušného Okresného úradu, ktorým sa povoľuje vklad;
- e) informovať Záložného veriteľa o každej zjavnej vade Zálohu, ktorú nie je možné odstrániť do 7 (slovom siedmich) dní odo dňa, kedy sa vada stala zjavnou;
- f) doplniť Záloh tak, aby jeho hodnota neklesla pod hodnotu, ktorú mal pri uzatvorení tejto Zmluvy, a to bezodkladne po zistení poklesu hodnoty Zálohu alebo po výzve Záložného veriteľa; povinnosti Záložcu, resp. prijímateľa, ak je tento osobou odlišnou od Záložcu, uvedené v ods. 4.1, 4.2 a 4.3 tejto Zmluvy tým nie sú dotknuté;

6.5 V prípade, ak podľa Záložného veriteľa Záložca, resp. v jednotlivých príslušných prípadoch prijímateľ, ak je tento osobou odlišnou od Záložcu, nesplní svoje povinnosti uvedené v ods. 6.4 vyššie, Záložný veriteľ má právo vykonať akékoľvek úkony za účelom udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstaráť znalecký posudok vo vlastnom mene. Záložca, resp. v jednotlivých príslušných prípadoch prijímateľ, ak je tento osobou odlišnou od Záložcu, sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli.

6.6 Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady:

- a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek svojho práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy alebo vzniknutého v súvislosti s touto Zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva (napr. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. 4 tejto Zmluvy);
- b) podpísať akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, o ktorých Záložný veriteľ rozhodne, že sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy a Záložného práva ňou predpokladaného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky podľa ohodnotenia Záložného veriteľa, alebo pre výkon akéhokoľvek práva Záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy;
- c) bezodkladne po vzniku záložného práva z tejto zmluvy poistiť Záloh v rozsahu a spôsobom uvedeným v Zmluve o poskytnutí NFP;
- d) vykonať všetky potrebné právne úkony bezodkladne po vzniku záložného práva z tejto zmluvy za účelom zriadenia vinkulácie poistného plnenia v prospech Záložného veriteľa tak, aby v prípade, ak nastane poistná udalosť poisťovňa vyplatila poistné plnenie Záložnému veriteľovi bez ďalších podmienok, ibaže s nimi Záložný veriteľ vyslovil predchádzajúci súhlas, a to až do zániku tejto Zmluvy;

7 VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

7.1 Záložca súhlasí a potvrdzuje, že Záložné právo sa stane vykonateľným a Záložný veriteľ môže začať vykonávať Záložné právo k Zálohu, ak Záložca, resp. prijímateľ, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu, nesplní ktorúkoľvek časť Zabezpečenej pohľadávky riadne a včas, a to v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou.

7.2 Záložný veriteľ sa v rámci výkonu Záložného práva môže uspokojiť nasledovnými spôsobmi:

- a) predajom Zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov
- a) domáhať sa uspokojenia predajom Zálohu podľa zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a zákona 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.
- b) iným vhodným spôsobom uvedeným v ods. 7.4 tohto článku,
- c) iným vhodným spôsobom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon záložného práva,

k čomu mu už pri uzavretí tejto Zmluvy dáva Záložca vopred svoj súhlas.

7.3 O spôsobe výkonu Záložného práva rozhoduje Záložný veriteľ, o čom upovedomí Záložcu. Ak Záložným veriteľom vybraný spôsob výkonu Záložného práva sa ukáže ako nevhodný, je Záložný veriteľ oprávnený vybrať iný spôsob výkonu Záložného práva, o čom Záložcu upovedomí.

7.4 Za iné vhodné spôsoby Zmluvné strany považujú:

- a) priamy predaj v zmysle ods. 7.5 tohto článku,
- b) vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle ods. 7.6 tohto článku.

7.5 Priamym predajom sa pre účely výkonu Záložného práva rozumie predaj Zálohu tretej osobe, ktorá zaplatí za Záloh minimálne cenu stanovenú súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise. Podmienkou priameho predaja podľa tohto bodu je, že kúpna cena bude kupujúcim zaplatená ku dňu účinnosti takto uzatvárajúcej kúpnej zmluvy. O predaji Zálohu v tomto prípade bude Záložný veriteľ Záložcu vopred informovať.

7.6 Vyhlásením verejnej obchodnej súťaže sa pre účely realizácie záložného práva rozumie vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle ustanovení § 281 a nasl. Obchodného zákonníka Záložným veriteľom (ďalej len „súťaž“) a predaj Zálohu v súlade s podmienkami uvedenými v tomto ods. 7.6 nasledovne:

- a) za dostatočnú lehotu trvania súťaže sa považuje lehota 30 (slovom tridsať) dní od uverejnenia vyhlásenia súťaže. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzavretie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu;
- b) minimálna cena, ktorá bude v priebehu súťaže akceptovateľnou, bude cena stanovená na základe znaleckého posudku vyhotoveného súdnym znalcom v príslušnom odbore podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise;
- c) v prípade, ak nebude uzatvorená kúpna zmluva s účastníkom súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v určenom čase, má Záložný veriteľ právo súťaž opakovať, alebo realizovať priamy predaj;
- d) Záložný veriteľ má právo predať Záloh pod minimálnu cenu priamym predajom, avšak len v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní súťaže nepodarí Záloh predať; v takom prípade sa neuplatnia ustanovenia ods. 7.5 vyššie.

7.7 Záložný veriteľ je oprávnený uzavrieť kúpnu zmluvu s treťou osobou vybranou spôsobom podľa ods. 7.5 alebo 7.6 tohto článku. Kúpnu cenu od tretej osoby je oprávnený prevziať výlučne Záložný veriteľ. Náležitosti kúpnej zmluvy určuje Záložný veriteľ.

- 7.8 Náklady spojené s výkonom Záložného práva a vynaložené Záložným veriteľom (náklady dobrovoľnej verejnej dražby, exekučného konania, verejnej obchodnej súťaže, dane v zmysle príslušných právnych predpisov, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady a iné) sú príslušenstvom Zabezpečenej pohľadávky a Záložca sa ich zaväzuje zaplatiť Záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené Záložným právom.
- 7.9 Záložný veriteľ je oprávnený znížiť najnižšie podanie v zmysle ust. § 16 ods. 4. zákona o dobrovoľných dražbách, v rozsahu určenom Záložným veriteľom.
- 7.10 Začatie výkonu Záložného práva je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi a v prípade, že je Záložca osobou odlišnou od prijímateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, aj prijímateľovi.
- 7.11 Záložný veriteľ je oprávnený Záloh predat' ktorýmkoľvek spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve najskôr po uplynutí 30 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi a prijímateľovi, ak nie je Záložcom (ďalej len „adresát“) formou doporučeného listu, pričom za doručenie listu sa považuje deň prevzatia tohto listu adresátom. Ak si adresát tento list neprevezme a ani si ho do troch dní od jeho uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň jeho doručenia, i keď sa adresát o uložení tohto listu nedozvedel.
- 7.12 V súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka koná Záložný veriteľ pri spešžení Zálohu v mene Záložcu. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto Záložného veriteľa pri predaji Zálohu v mene Záložcu. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Záložný veriteľ je oprávnený konať v mene a na účet Záložcu aj pri všetkých úkonoch potrebných k odovzdaniu predmetu dražby vydražiteľovi v zmysle ust. § 29 zákona o dobrovoľných dražbách.
- 7.13 Ak je Záloh tvorený viacerými samostatnými nehnuteľnosťami (v zmysle definície Zálohu podľa čl. 2 tejto Zmluvy), každá z týchto samostatných vecí môže byť spešžená v rámci výkonu Záložného práva na uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky podľa tejto zmluvy samostatne alebo spoločne podľa rozhodnutia Záložného veriteľa.
- 7.14 Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon Záložného práva. Najmä je povinný vydať Záložnému veriteľovi doklady potrebné na prevod a užívanie Zálohu, spolupracovať so Záložným veriteľom počas výkonu Záložného práva.
- 7.15 Záložný veriteľ je povinný podať Záložcovi a prijímateľovi, ak nie je Záložcom, písomnú správu o výkone Záložného práva, v ktorej uvedie najmä údaje o predaji Zálohu, hodnote výťažku z predaja Zálohu, o nákladoch vynaložených na vykonanie Záložného práva a o použití výťažku z predaja Zálohu.
- 7.16 Záložný veriteľ nebude zodpovedný za žiadnu škodu, ktorá môže nastať následkom výkonu alebo zamýšľaného výkonu, opomenutia alebo neuplatnenia ktoréhokoľvek z jeho práv podľa tejto Zmluvy.

8 POUŽITIE VÝŤAŽKU

- 8.1 Z výťažku predaja Zálohu podľa predchádzajúceho článku 7 Záložný veriteľ prednostne uhradí účelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom Záložného práva (odmena pre znalca za vyhotovenie znaleckého posudku, odmena pre licitátora, správne poplatky, a pod.) a následne uspokojí svoju Zabezpečenú pohľadávku.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak výťažok z predaja Zálohu prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku, Záložný veriteľ je povinný Záložcovi vydať hodnotu výťažku z predaja, ktorá prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom Záložného práva.
- 8.3 Ak bude výťažok získaný výkonom Záložného práva v inej mene ako je mena Zabezpečenej pohľadávky, Záložný veriteľ vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny

Zabezpečená pohľadávka, a to až do výšky potrebnej na úplné uspokojenie Zabezpečená pohľadávky. Uvedená konverzia bude vykonaná podľa kurzu devíza nákup komerčnej banky, v ktorej je vedený účet prijímateľa uvedený v úvodných ustanoveniach Zmluvy o poskytnutí NFP, platného v deň zaplatenia výťažku Záložnému veriteľovi.

9 TRVANIE A ZÁNİK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 9.1 Záložné právo podľa tejto Zmluvy vznikne v zmysle ustanovení čl. 3 tejto Zmluvy.
- 9.2 Záložné právo podľa tejto Zmluvy trvá a zabezpečuje pohľadávky Záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP a tejto Zmluvy do úplného finančného vysporiadania Projektu špecifikovaného v Zmluve o poskytnutí NFP, najmenej však do schválenia poslednej následnej monitorovacej správy, ktorú je Záložca, resp. prijímateľ v prípade, že Záložca je osobou odlišnou od prijímateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, povinný predložiť Záložnému veriteľovi v súlade s ustanovením článku 3 ods. 4 Prílohy č. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP.
- 9.3 Trvanie Záložného práva podľa tejto Zmluvy sa predlžuje pri predĺžení platnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a inej zmene Zmluvy o poskytnutí NFP alebo záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 9.4 Záložné právo zriadené touto Zmluvou zaniká:
- a) skončením trvania Zmluvy o NFP v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP, nie však skôr, ako zánikom Zabezpečená pohľadávky, alebo
 - b) okamihom, keď Záložca alebo iná osoba v prospech Záložného veriteľa zriadi iné zabezpečenie jeho pohľadávky a Záložný veriteľ toto nové zabezpečenie akceptuje a vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové zabezpečenie nahradilo Záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto Zmluvy, alebo
 - c) vzdaním sa Záložného práva Záložným veriteľom písomným vyhlásením, alebo
 - d) zánikom Zálohu, alebo
 - e) okamihom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká Záložné právo podľa platných právnych predpisov alebo podľa ustanovení tejto Zmluvy;

ustanovenia ods. 9.2 a 9.3 tejto Zmluvy tým nie sú dotknuté.

- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výmaz Záložného práva, ak sú na jeho vykonanie splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto Zmluvy, Zmluvy o poskytnutí NFP a aplikovateľných právnych predpisov, vykoná Záložca, ktorý znáša aj všetky poplatky s tým spojené. Záložný veriteľ vystaví Záložcovi na základe jeho žiadosti kvitanciu, ak sú splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto Zmluvy ako aj zo Zmluvy o poskytnutí NFP na jej vystavenie.

10 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1 V prípade, ak Zabezpečená pohľadávka vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, Záložca si je vedomý a vrátane všetkých s tým spojených právnych následkov akceptuje, že práva súvisiace so Zabezpečenou pohľadávkou bude vykonávať príslušný orgán finančnej kontroly, na ktorého v zmysle § 24 ods. 4 zákona o fondoch automaticky zo zákona prechádzajú všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa z tejto Zmluvy, a to dňom splatnosti sankcie uloženej príslušným orgánom finančnej kontroly, na základe čoho sa tento orgán finančnej kontroly týmto dňom stáva novým Záložným veriteľom. Podľa zákona o fondoch dôjde k prechodu záložného práva vrátane všetkých práv a povinností z tejto Zmluvy v prípade, že Zabezpečená pohľadávka, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, nie je riadne a včas uspokojená tým, že prijímateľ vráti všetky finančné prostriedky v zmysle zaslanej žiadosti o ich vrátenie. Subjektom oprávneným ďalej konať, najmä zabezpečiť vymáhanie pohľadávky štátu vrátane výkonu záložného práva podľa tejto Zmluvy, je príslušný orgán finančnej kontroly.

10.2 Po splnení podmienok uvedených v predchádzajúcom ods. 10.1 tohto článku všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy právoplatne vykonáva príslušný orgán finančnej kontroly. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností si je Záložca vedomý, že pojem Záložný veriteľ používaný v tejto Zmluve zahŕňa buď Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky konajúce prostredníctvom Slovenskej agentúry životného prostredia alebo príslušný orgán finančnej kontroly, a to v nadväznosti na splnenie podmienok uvedených v ods. 10.1 tohto článku. Ak je v jednotlivostiach uvádzaných v tejto zmluve nutné personalizovať Záložného veriteľa, pre Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky sa používa aj pojem Pôvodný Záložný veriteľ a pre príslušný orgán finančnej kontroly sa používa aj pojem Nový Záložný veriteľ.

10.3 Prechod záložného práva a všetkých práv a povinností podľa tejto Zmluvy v zmysle tohto článku 10.1 oznámi Záložcovi, ako aj prijímateľovi, ak je tento osobou odlišnou od Záložcu, Pôvodný Záložný veriteľ. Samotné oznámenie nespôsobuje žiadne právne účinky vo vzťahu k zákonnému prechodu záložného práva podľa tohto článku a podľa § 24 ods. 4 zákona o fondoch.

11 SANKCIE

11.1 Záložca je povinný zaplatiť Záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške:

- a) 0,05% zo sumy NFP uvedenej v čl. 3 ods. 3.1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí NFP za každý aj začatý deň, v ktorom dôjde k porušeniu zmluvnej povinnosti uvedenej v čl. 3 ods. 3.3 tejto Zmluvy.
- b) 0,05% zo sumy NFP uvedenej v čl. 3 ods. 3.1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí NFP za každý aj začatý deň, v ktorom dôjde k porušeniu povinnosti predložiť nový znalecký posudok podľa čl. 4 ods. 4.3 tejto Zmluvy.

11.2 Záložca je povinný zaplatiť Záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi zníženou hodnotou Zálohu a celkovou vyplatenou sumou NFP v prípade, ak na základe predloženého nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu nedôjde k doplneniu výšky Zálohu do výšky už vyplateného NFP v zmysle čl. 4 ods. 4.2 tejto Zmluvy.

11.3 Nárok Záložného veriteľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu nie je zaplatením zmluvnej pokuty dotknutý.

11.4 Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť voči Záložcovi nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Záložca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nezavinil.

11.5 Zmluvná pokuta dojednaná v ods. 11.1 a 11.2 tohto článku je splatná do pätnástich dní odo dňa, kedy Záložný veriteľ vyzve Záložcu na jej zaplatenie.

12 KOMUNIKÁCIA

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať v písomnej forme. Zmluvné strany sa zaväzujú v rámci komunikácie uvádzať úplný názov tejto Zmluvy a dátum jej uzavretia, ako aj ITMS kód Projektu a názov Projektu podľa Zmluvy o poskytnutí NFP. Zmluvné strany sa zaväzujú pre vzájomnú písomnú komunikáciu používať poštové adresy uvedené v tejto Zmluve.

12.2 Záložný veriteľ môže určiť, že vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať aj elektronicky prostredníctvom emailu alebo faxom a zároveň môže určiť aj podmienky takejto komunikácie; povinnosť uvádzať v rámci komunikácie údaje podľa predchádzajúceho ods. 12.1 tejto Zmluvy tým nie je dotknutá. Ak Záložný veriteľ určí elektronickú formu komunikácie prostredníctvom emailu alebo faxovú formu komunikácie, Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne písomne oznámiť svoje emailové adresy, resp. faxové čísla, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať.

13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, príp. dediča Záložcu a taktiež na právneho nástupcu Záložného veriteľa; ustanovenia čl. 10 tejto Zmluvy tým nie sú dotknuté.
- 13.2 Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 13.3 Ak nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 13.4 Pokiaľ by podľa platných právnych predpisov akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany zaväzujú takéto ustanovenie písomne nahradiť ustanovením, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia. Do toho času platí príslušná úprava podľa slovenského právneho poriadku.
- 13.5 Záložca a prijímateľ súhlasia, že Záložný veriteľ je oprávnený spracúvať osobné údaje Záložcu a prijímateľa, ktoré poskytol pre účely tejto Zmluvy, po dobu trvania tejto Zmluvy, a to úplne alebo čiastočne automatizovanými alebo inými ako automatizovanými prostriedkami a zákonným spôsobom, v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov. Tieto údaje je oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi. Informácie alebo dokumenty súvisiace so Záložcom sa budú využívať výlučne na účely registrácie, hodnotenia, monitorovania a kontroly Projektu a nebudú poskytované neoprávneným subjektom a tretím osobám.
- 13.6 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží Záložca, 2 rovnopisy obdrží Záložný veriteľ, 2 rovnopisy sú určené pre zápis tejto Zmluvy v Katastri nehnuteľností.
- 13.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Záložné právo k Zálohu vzniká podľa ods. 3.3 tejto Zmluvy.
- 13.8 Zmluvné strany sa dohodli, že podpis Záložcu na tejto Zmluve musí byť úradne osvedčený. Záložca súhlasí s tým, že bude znášať všetky náklady súvisiace s úradným osvedčovaním pravosti jeho podpisu na tejto Zmluve.
- 13.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné, určité a vážne a ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu neuzatvárali v tiesni, ani v omyle, ani za inak nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Banskej Bystrici dňa

Za Záložného veriteľa

.....
Ing. Martin Lakanda,
generálny riaditeľ

Slovenská agentúra životného prostredia

Pečiatka:

V Želovciach dňa

za Záložcu

.....
Ing. Štefan Vereš
konateľ spoločnosti

AGROSPOL ŽELOVCE, s.r.o.

Pečiatka: